



Università degli Studi di Palermo

SCHEMA DI CONTRATTO NORMATIVO PER L’AFFIDAMENTO, CON LE MODALITA’ DELL’ACCORDO QUADRO DI CUI ALL’ART. 59 DEL D. LGS. N. 163/2006, DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DEGLI EDIFICI UNIVERSITARI PER IL QUADRIENNIO 2010 – 2013.

L’anno duemiladieci il giorno del mese di (/ /) nei locali del Rettorato dell’Università degli Studi di Palermo, siti in Palermo, Piazza Marina n. 61, avanti a me, dott. Calogero Schilleci, Dirigente di detta Università, incaricato con decreto del Direttore Amministrativo n. 126 del 13/06/2001 a redigere e ricevere atti e contratti nell’interesse dell’Amministrazione Universitaria di Palermo, sono comparsi i signori dott. Antonio Valenti, Direttore Amministrativo dell’Università degli Studi di Palermo, nato a il..... che interviene, nella qualità, in nome e per conto dell’Università degli Studi di Palermo, domiciliato per la carica nei locali del Rettorato di questa Università, siti come sopra, il quale dichiara che all’Università è stato attribuito il n. 80023730825 di codice fiscale, ed il sig nato il....., il quale dichiara di intervenire nella qualità di.....dell’Impresa.....con sede in vian....., codice fiscale.....come risulta dal certificato della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Palermo Prot.....emesso in data....., che in copia conforme all’originale si allega al presente segnato di lettera A).
Detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io rogante sono certo, d’accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano all’assistenza dei testimoni avendo i requisiti di legge e convengono e stipulano quanto appresso

PREMESSO

- che il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Palermo ha approvato il Bando, il Disciplinare di gara, lo schema di Contratto normativo nonché il Capitolato Speciale d'Appalto per l'affidamento del servizio di pulizia, disinfezione, disinfestazione, derattizzazione e sanificazione dei locali degli edifici universitari con deliberazione n.... adottata nella seduta del, autorizzando l'esperimento di una procedura aperta per l'affidamento del servizio di che trattasi, con le modalità dell'accordo quadro di cui all'art. 59 del D. lgs. n. 163/2006;
- che detta procedura prevede l'individuazione di un operatore economico con il quale stipulare un contratto normativo che regolamenti la disciplina contrattuale generale dei servizi di pulizia, disinfezione, disinfestazione, derattizzazione e sanificazione in favore delle strutture universitarie;
- che le specifiche modalità di esecuzione del servizio richiesto da ciascuna Struttura saranno successivamente regolate nel correlato contratto attuativo;
- che a seguito di procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 37, 54 e 55, comma 5, del D. Lgs. del 12/04/2006, n. 163, con il criterio di aggiudicazione di cui all'art. 82 del citato decreto, svoltasi il giusta verbale n. del di repertorio universitario, registrato presso l'Agenzia delle Entrate, Uff. Palermo 3, in data al n..... è risultata aggiudicataria l'Impresa..... con sede in....., via....., n.....;
- che, con Decreto n. del.....del Direttore Amministrativo, è stata dichiarata l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in questione a favore dell'Impresa.....con sede in, via.....n....., codice fiscale, che ha presentato la migliore offerta di ribasso, pari al%;
- che la Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura di Palermo, in data....., con il suddetto certificato prot. n....., ha attestato, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 252 del 03/06/1968, che l'Impresa e il legale rappresentante,sig.....nato a il sono stati controllati ex art.2 del citato D.P.R.;
- che il Documento Unico di Regolarità Contributiva recante numero di protocollo del ha attestato la regolarità contributiva dell'Impresa ;
- che l'esito della procedura aperta, come sopra esperita, è stato affisso all'Albo dell'Università in data , trasmesso in pari data per la pubblicazione all'Albo

Pretorio del Comune di Palermo, nonché inserito sul Sito Web www.unipa.it/~PRODAWEB/.

Premesso quanto sopra, i componenti, con le rispettive qualità, convengono e stipulano quanto appresso in un unico contesto con la superiore narrativa.

ART. 1

L'Università degli Studi di Palermo, come sopra rappresentata, affida in appalto con le modalità dell'Accordo quadro di cui all'art. 59 del D. Lgs. n. 163/2006, l'esecuzione del servizio di pulizia, disinfezione, disinfestazione, derattizzazione e sanificazione dei locali delle Strutture universitarie in conformità al Capitolato Speciale d'Appalto, approvato come detto in premessa, che il sig., nella qualità, dichiara di conoscere in ogni minima parte, nonché con le modalità indicate nel presente contratto normativo generale.

ART. 2

Il presente Contratto normativo generale ha validità, per la regolamentazione dei Contratti attuativi, dalla data di sua stipulazione e per tutta la durata dei contratti attuativi stessi.

ART. 3

L'importo medio dell'Accordo quadro, assunto come valore a base di gara, per l'affidamento del servizio di pulizia, disinfezione, disinfestazione, derattizzazione e sanificazione ammonta ad € 3.000.000,00 (euro tremilioni/00) che, con l'applicazione del ribasso unico percentuale offerto del %, si riduce ad €..... (euro/00) oltre gli oneri di sicurezza ammontanti ad €60.000,00 (euro sessantamila/00).

L'importo effettivo deriverà dalla sommatoria degli importi di ciascun contratto attuativo che l'operatore economico stipulerà con l'Amministrazione centrale e con le diverse Strutture universitarie, con le modalità che si rappresenteranno più avanti.

ART. 4

L'operatore economico si obbliga ad osservare, nell'esecuzione del servizio, tutte le disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve essere svolto il servizio, nonché la normativa relativa al diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. n. 68/1999 e quelle norme che dovessero essere emanate successivamente alla stipula del presente Contratto normativo.

Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente alla stipula del Contratto normativo, resteranno ad esclusivo carico dell'operatore economico, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale e lo stesso non potrà, pertanto, avanzare pretesa di compensi, a qualsiasi titolo, nei confronti delle Strutture universitarie.

L'operatore economico, altresì:

- si obbliga ad utilizzare macchine ed attrezzature adeguate al servizio da svolgere che risultino certificate e conformi alle prescrizioni antinfortunistiche vigenti in Italia e nella UE, con particolare riferimento al rischio elettrico, oltre che idonee alla tutela della salute e dell'ambiente;
- si obbliga ad utilizzare prodotti chimici rispondenti alle normative vigenti in Italia e nella UE, fornendo per ciascun prodotto la relativa scheda tecnica e di sicurezza;
- si obbliga a fornire al personale che eseguirà i servizi di cui al presente Contratto normativo, un'adeguata informazione e formazione sui rischi specifici propri della loro attività, nonché sulle misure di prevenzione e protezione da adottare in materia di sicurezza del lavoro e di tutela dell'ambiente;
- si obbliga, in ottemperanza al D. Lgs. 09/04/2008, n. 81, a dotare il proprio personale di adeguati dispositivi di protezione individuale, in relazione alle diverse attività oggetto del servizio di che trattasi;
- si obbliga, nell'esecuzione del servizio, ad applicare integralmente agli operai dipendenti e, se cooperative, anche verso i soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle contenute nei contratti collettivi nazionali di lavoro e negli accordi locali, definiti dalle OO.SS. per la categoria delle attività di pulizia, disinfezione, disinfestazione, derattizzazione e sanificazione, ad osservare le norme e le procedure previste dalla legge e si impegna al rispetto delle norme contrattuali vigenti in materia di salvaguardia dell'occupazione, tenendo in ogni caso indenne l'Università nel caso di eventuali contenziosi.

ART. 5

A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente atto, il sig..... consegna nelle mani del dott. Antonio Valenti, che dichiara di riceverla, la polizza fidejussoria n.rilasciata dallacon sede legale in – agenziacon la quale la predetta Società assicuratrice si è costituita fideiussore nell'interesse dell'Impresa....., a favore dell'Università degli Studi di Palermo fino alla concorrenza

di €..... (euro...../00), pari all'importo della cauzione definitiva, per il servizio di che trattasi.

Inoltre il sig. consegna la polizza assicurativa n. rilasciata da....., con sede legale in – agenzia, a favore di questa Università, per una somma assicurata pari a €500.000,00 (euro cinquecentomila/00) per il rischio di danneggiamento di arredi e attrezzature e per un massimale pari ad €4.000.000,00 (euro quattromilioni/00) a garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del servizio.

L'operatore economico si impegna a tenere indenne l'Università per le somme previste come franchigia dalla citata ultima polizza e a ricostituire senza soluzione di continuità, le garanzie di cui sopra nel caso di recesso da parte della società assicuratrice o di eventuale nullità, invalidità e inefficacia della polizza di che trattasi.

ART. 6

L'operatore economico si obbliga, altresì, a stipulare i corrispondenti contratti attuativi con l'Amministrazione Centrale e con i responsabili di ciascuna Struttura universitaria. Detta stipula avverrà secondo una sequenza fissata dall'Amministrazione tenuto conto che il servizio svolto in dipendenza di ciascun contratto attuativo, per ciascuna Struttura, deve avere inizio alla scadenza del contratto allo stato vigente e scadenza improrogabile alla data del 31/12/2013, termine ultimo di validità dell'Accordo quadro.

ART. 7

Ciascun contratto attuativo sarà stipulato con il responsabile della Struttura a mezzo di scrittura privata e avrà per oggetto le modalità specifiche di esecuzione dei servizi richiesti dalla Struttura, sulla base delle proprie esigenze e nel rispetto di quanto stabilito nel Capitolato Speciale di Appalto.

Il contratto dovrà altresì riportare:

- l'importo complessivo presunto derivante dall'importo mensile di cui appresso, per il numero dei mesi di durata del servizio;
- l'importo mensile, che comprende il servizio prestato nell'ambito della Struttura con gli *standards* di frequenza e le modalità specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto, nell'unità temporale minima di riferimento;
- l'estensione complessiva di ciascuna tipologia di superficie di pertinenza della Struttura, accertata, in uno dal responsabile della Struttura e dall'operatore economico;
- la cauzione definitiva, nella misura del 10%, dell'importo complessivo presunto.

L'importo mensile sopracitato deriva dalla sommatoria dei prodotti dell'estensione in mq delle diverse tipologie di superfici per il correlato prezzo unitario posto a base di gara di cui punto 4) da A) ad F) del Disciplinare di gara. Tale sommatoria sarà abbattuta della percentuale di ribasso unico offerto in sede di gara e incrementata del 2% in relazione al pagamento degli oneri di sicurezza.

L'importo come sopra determinato è comprensivo di tutti gli oneri previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto, delle spese generali e degli utili d'impresa.

Per quanto concerne il Complesso Polididattico – Ed. 19, l'importo di cui al punto 4.G) del citato disciplinare, sarà abbattuto della percentuale di ribasso unico offerto in sede di gara e incrementato del 2% in relazione al pagamento degli oneri di sicurezza. Detto importo mensile è comprensivo di tutti gli oneri, delle spese generali e degli utili d'impresa.

L'operatore economico si obbliga a fornire un servizio di Presidio giornaliero sulla base delle richieste avanzate, di volta in volta e secondo le esigenze, dai Responsabili delle Strutture e dall'Amministrazione centrale. Tale obbligo dovrà espressamente essere previsto in sede di stipula dei singoli contratti attuativi.

Le modalità di esecuzione del servizio e di pagamento del corrispettivo sono indicate all'art. 8 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 8

Il corrispettivo del servizio è liquidato con rate mensili posticipate a presentazione della relativa fattura. Detta fattura dovrà essere emessa alla scadenza del mese di servizio e potrà essere pagata a seguito di acquisizione, da parte del responsabile della Struttura o di un suo delegato, di apposita dichiarazione di regolare esecuzione, nonché, a seguito di produzione da parte dell'operatore economico, del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.).

In uno al pagamento della sopracitata rata, verrà corrisposta la correlata quota percentuale degli oneri di sicurezza.

I titoli di spesa saranno intestati all'Impresaed esigibili con quietanza del legale rappresentante dell'Impresa stessa.

In caso di raggruppamenti d'impresе, i titoli di spesa saranno intestati all'Impresa capogruppo ed esigibili con quietanza del legale rappresentante del raggruppamento. I pagamenti saranno effettuati dalle Strutture titolari dei diversi contratti attuativi, per il tramite della Tesoreria dell'Università degli Studi di Palermo.

E' fatto obbligo all'operatore economico di assicurare, in ogni caso, la continuità del servizio anche nel caso di eventuali ritardi nel pagamento del corrispettivo dovuto.

ART. 9

I prezzi di aggiudicazione resteranno invariati per il primo anno di validità di ciascun contratto attuativo. Decorsi i primi dodici mesi dalla stipula di ciascun contratto attuativo, l'Amministrazione potrà effettuare una revisione dei prezzi pattuiti, ai sensi dell'art. 115 del D. Lgs. n. 163/2006. Detta revisione produrrà i suoi effetti nei successivi dodici mesi di validità del relativo contratto attuativo. L'operatore economico non potrà vantare diritto ad altri compensi, ovvero ad adeguamenti e revisioni dei corrispettivi, salvo quanto sopra previsto.

ART. 10

L'Università si riserva, in ogni momento, anche successivo alla stipula di ciascun contratto attuativo, per sopravvenute esigenze di carattere organizzativo, anche in considerazione dell'evoluzione normativa in ordine al sistema universitario, la facoltà di:

- aggregare o disaggregare le Strutture rispetto a quelle indicate negli atti di gara;
- aumentare o diminuire la superficie degli immobili oggetto del servizio, modificare la destinazione d'uso degli immobili o di porzioni degli stessi, rispetto a quanto indicato nei contratti attuativi;
- attivare il servizio per ulteriori immobili non indicati negli atti di gara, ovvero sospendere o cessare l'espletamento del servizio in relazione ad uno o più immobili o parti di essi.

In ogni caso, l'operatore economico ha diritto al pagamento delle prestazioni eseguite, purché correttamente e a regola d'arte, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa, anche di natura risarcitoria e a ogni ulteriore compenso o indennizzo delle spese.

Rimane in ogni caso impregiudicato il diritto, in capo all'operatore economico, di proseguire nello svolgimento del servizio, rideterminando, in uno con i responsabili delle Strutture universitarie, le tipologie delle superfici oggetto del servizio, nonché gli aspetti e le modalità di esecuzione dello stesso.

L'operatore economico dichiara di riconoscere all'Università, e ad insindacabile giudizio della stessa, il diritto di utilizzare, in qualsiasi momento, i locali oggetto del servizio per lavori o altre attività programmate dall'Amministrazione, senza che per questo l'operatore economico possa pretendere indennizzi di sorta per eventuali difficoltà incontrate nello svolgimento del servizio di che trattasi.

ART. 11

Accertata la grave e ripetuta violazione di uno o più obblighi contrattuali, con riferimento ad un singolo contratto attuativo, l'Università, di concerto con il responsabile della Struttura destinataria

del servizio, può procedere alla risoluzione del contratto di che trattasi. In ogni caso, resta salva l'efficacia del contratto normativo e dei restanti contratti attuativi in capo alle rimanenti Strutture. Eventuali infrazioni connesse alle modalità di espletamento del servizio ed emerse nell'ambito della valutazione e controllo dello stesso, comportano l'erogazione di penali espressamente previste e disciplinate all'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 12

Il sig., nella qualità, nomina quale responsabile operativo, denominato "Gestore del servizio", il sig. Detto soggetto sarà il referente responsabile nei confronti dei rappresentanti di tutte le Strutture universitarie e quindi avrà la capacità di rappresentare, ad ogni effetto, l'operatore economico stesso. Eventuali variazioni della figura del gestore del servizio devono essere comunicate, tempestivamente, anche ai responsabili delle diverse Strutture universitarie. Queste ultime designano, a loro volta, un responsabile per ciascuna Struttura, cui è attribuita la funzione di vigilare sull'esatto adempimento del servizio. Il sig., nella qualità, dichiara di avere attivato un numero verde telefonico per le comunicazioni urgenti inerenti allo svolgimento del servizio, il cui numero è

ART. 13

Sono a carico dell'Impresa esecutrice tutte le spese inerenti alla celebrazione della gara e di contratto, di bollo e di registro. Sono altresì, se dovute, a carico dell'Impresa tutte le spese, imposte, tasse e contributi inerenti al presente Accordo quadro, anche se qui non specificati, con la sola esclusione dell'I.V.A., che rimane a carico dell'Università.

ART. 14

L'eventuale affidamento in subappalto di parti del servizio non comporta alcuna modifica agli obblighi contrattuali dell'operatore economico, che rimane responsabile in solido nei confronti di ciascuna Struttura per l'esecuzione di tutte le attività contrattualmente previste e per il risarcimento degli eventuali danni.

E' fatto obbligo all'operatore economico, ai sensi dell'art. 118 del D. Lgs. n. 163/2006, di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore.

ART. 15

E' esclusa la competenza arbitrale.

ART. 16

Per gli effetti tutti del presente contratto le parti eleggono domicilio come appresso:

l'Università degli Studi di Palermo in questa Piazza Marina n. 61 e l'Impresa in
..... via.....

In tali domicili dovranno notificarsi tutti gli atti sia giudiziari che amministrativi ai quali potrà dare occasione il presente Accordo quadro.

Per qualsiasi controversia in dipendenza del presente atto, nonché dei successivi contratti attuativi, è competente il Foro di Palermo.