



## Università degli Studi di Palermo

**DISCIPLINARE DI GARA RELATIVO ALLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO, CON LE MODALITA’ DELL’ACCORDO QUADRO DI CUI ALL’ART. 59 DEL D. LGS. N. 163 DEL 12/04/2006, DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DEGLI EDIFICI UNIVERSITARI PER IL QUADRIENNIO 2010 – 2013.**

**1. STAZIONE APPALTANTE:** Università degli Studi di Palermo – Piazza Marina, 61 – 90133, Palermo – Tel. 091/23893607-768 – FAX 091/23825833 – Sito Internet: [www.unipa.it/~PRODAWEB/](http://www.unipa.it/~PRODAWEB/).

### **2. DESCRIZIONE DELL’ACCORDO QUADRO.**

L’Università degli Studi di Palermo intende individuare, a mezzo di procedura aperta, ai sensi degli artt. 3, comma 37, 54 e 55, comma 5, del D. Lgs. n. 163/2006, un operatore economico con il quale concludere un accordo quadro, ai sensi dell’art. 59 del D. Lgs. n° 163/2006.

Con il soggetto risultato aggiudicatario, l’Amministrazione stipulerà un Contratto normativo con il quale verrà regolamentata la disciplina contrattuale generale dei servizi di pulizia, disinfezione, disinfestazione, derattizzazione e sanificazione in favore delle Strutture dell’Università.

Successivamente, l’operatore economico è obbligato a stipulare con i responsabili delle diverse Strutture i correlati contratti attuativi. Ciascun contratto attuativo sarà concluso a mezzo di scrittura privata e avrà per oggetto le modalità specifiche di esecuzione dei servizi richiesti dalla Struttura, sulla base delle proprie esigenze e nel rispetto di quanto stabilito dal Capitolato Speciale. La denominazione e l’ubicazione delle diverse Strutture sono riportate nell’allegato segnato di lettera A) che fa parte integrante del presente disciplinare.

Il servizio avrà, per ciascuna sede, inizio in date diverse, dovendo l’Amministrazione rispettare la scadenza naturale dei vigenti contratti ed avrà, altresì, durata diversa, al fine di allineare, per tutte le Strutture, la data di scadenza che resta fissata per il giorno 31/12/2013. In ogni caso, la durata massima dell’Accordo quadro non potrà essere superiore a quattro anni.

Il luogo di esecuzione delle prestazioni contrattuali è Palermo. L'appalto derivante dall'accordo quadro di che trattasi è da considerarsi a lotto unico con un'unica tipologia di servizio.

### **3. DETERMINAZIONE A CONTRARRE, FINANZIAMENTO, CATEGORIA DI SERVIZIO E NUMERO CIG.**

Il presente appalto è stato autorizzato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n° 8 del 19.01.2010.

L'appalto è finanziato con fondi dell'Università e i pagamenti saranno effettuati dalle Strutture titolari dei diversi contratti attuativi per il tramite della Tesoreria dell'Università degli Studi di Palermo e con le modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Categoria di servizio: 14

CODICE NUTS: ITG 12

**CIG 04363832A4**

### **4. IMPORTO E DURATA DEL SERVIZIO.**

L'importo annuale complessivo presunto del servizio (della durata effettiva di undici mesi, tenendo conto del periodo feriale estivo e natalizio), derivante dal prospetto appresso indicato, ammonta ad € 1.512.095,03

(euro unmilione cinquecento dodicimilanovantacinque/03):

<b>A.</b>	Studi	mq 24.996 x €1,0000	per mq riferito ad un mese di servizio = € 24.996,00
<b>B.</b>	Biblioteche	mq 13.328 x €0,4060	per mq riferito ad un mese di servizio = € 5.411,17
<b>C.</b>	Aule	mq 36.571 x €0,3000	per mq riferito ad un mese di servizio = €10.971,30
<b>D.</b>	Laboratori	mq 37.186 x €0,4060	per mq riferito ad un mese di servizio = €15.097,52
<b>E.</b>	Uffici	mq 22.385 x €0,7613	per mq riferito ad un mese di servizio = €17.041,70
<b>F.</b>	Locali comuni, tecnologici, archivi e servizi igienici	mq 116.491 x €0,5	per mq riferito ad un mese di servizio = €58.245,50

<b>Totale</b>	<b>mq 250.957</b>	<b>€131.763,18</b>
---------------	-------------------	--------------------

### **G. Complesso Polididattico – ed. n. 19, Viale delle Scienze.**

Importo totale per un mese di servizio €5.700,00

**TOTALE MENSILE €137.463,18**

Gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, complessivamente, ammontano, per il quadriennio di riferimento, ad € 60.000,00 (sessantamila) corrispondenti alla misura del 2 per cento dell'importo medio dell'Accordo Quadro.

I prezzi unitari sono riferiti alle superfici oggetto dell'appalto di cui ai punti da A) a F) e sono da intendersi comprensivi di tutti gli oneri previsti nel citato Capitolato, delle spese generali e degli utili d'impresa.

Considerato che il Complesso Polididattico di cui al punto G) richiede prestazioni diverse da quelle *standard*, per tipo e per frequenza, l'Amministrazione, limitatamente a detta Struttura, ha ritenuto di porre a base di gara un importo totale comprensivo di tutti gli oneri previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto, delle spese generali e degli utili d'impresa.

L'Accordo quadro prevede, altresì, un servizio di Presidio da svolgere per le finalità di cui all'art. 8 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Il costo posto a base di gara e relativo a quattro unità di personale per sette ore al giorno, per un mese di servizio, ammonta ad € 6.776,00 (euro seimilasettecentosettantasei/00) ed è comprensivo di tutti gli oneri, delle spese generali e degli utili d'impresa.

L'operatore economico dovrà pertanto presentare, in sede di gara, un unico ribasso percentuale da applicare sia ai prezzi unitari di cui ai punti da A) a F), sia all'importo totale relativo al Complesso Polididattico – Ed. n. 19, nonché al costo del servizio di presidio.

Considerato che l'istituto dell'Accordo quadro consente di gestire servizi i cui bisogni non sono preventivamente quantificabili e programmabili in sede di gara, anche in considerazione dell'evoluzione normativa in ordine al sistema universitario, l'Università fissa in € 3.000.000,00 (euro tremilioni/00) l'importo medio dell'Accordo quadro di che trattasi, nonché il valore di riferimento per i requisiti minimi di partecipazione all'appalto.

Gli importi relativi agli oneri di sicurezza saranno corrisposti, in maniera frazionata, all'atto del pagamento della rata mensile versata in dipendenza di ciascun contratto attuativo.

## **5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.**

Criterio del prezzo più basso di cui all'art. 82 del D. Lgs. n. 163/2006, mediante ribasso percentuale sull'importo complessivo stimato del servizio posto a base di gara.

## **6. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA.**

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane),

c) (consorzi stabili) dell'articolo 34, comma 1, del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s. m. i. oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (gruppo europeo di interesse economico) e f bis) (operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi), dell'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s. m. i. oppure da imprese che intendano riunirsi o consorzarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 e s. m. i.

Sono altresì ammessi concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 47 del D.Lgs. n. 163 e s. m. i.

## **7. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE.**

Il concorrente deve:

- essere iscritto nel registro delle imprese o nell'albo delle imprese artigiane presso la C.C.I.A.A. della Provincia in cui ha sede l'Impresa, ai sensi della Legge n. 82 del 25/01/1994 e del D.M. n. 274 del 07/07/1997, nella fascia f), per un volume d'affari, al netto dell'I.V.A., fino ad € 2.065.827,60 (euro duemilionesessantacinquemilaottocentoventisette/60) o superiore per servizi di pulizia, disinfezione, disinfestazione, derattizzazione e sanificazione;
- essere iscritto all'Albo Nazionale delle Imprese che effettuano la gestione dei rifiuti alla categoria 4 – Classe f), ai sensi dell'art. 8 del D.M. n. 406 del 28/04/1998;
- essere in possesso della Certificazione di Qualità UNI EN ISO 9000-1 in relazione all'attività concernente il servizio di che trattasi;
- produrre dichiarazioni di almeno tre istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. n. 385/1993, attestanti la capacità finanziaria ed economica dell'Impresa.

L'operatore economico concorrente deve, inoltre, avere realizzato, negli ultimi 3 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, un fatturato relativo a servizi di pulizia, disinfezione, disinfestazione, derattizzazione e sanificazione non inferiore ad € 3.000.000,00 (euro tremilioni/00), nonché dimostrare di avere impiegato, nello stesso periodo di riferimento, un numero medio annuo di dipendenti non inferiore a 50 unità di personale.

In carenza dei requisiti sopra prescritti, il concorrente singolo può associare altre imprese. Nel caso di associazione temporanea di Imprese o di Consorzi ordinari di concorrenti, alcuni dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara per le

imprese singole, devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento.

L'Impresa capogruppo dovrà possedere, ai sensi del D.M. n. 274/1997, l'iscrizione nel registro delle imprese o nell'albo delle imprese artigiane presso la C.C.I.A.A. per attività di pulizia, disinfezione, disinfestazione, derattizzazione e sanificazione almeno nella fascia di cui alla lettera e) dell'art. 3 del citato decreto, mentre ciascuna impresa mandante dovrà possedere l'iscrizione almeno nella fascia di classificazione di cui alla lettera b) dell'art. 3 del citato decreto, fermo restando che il R.T.I. o il Consorzio equiparato nell'insieme dovranno soddisfare il requisito prescritto per il concorrente singolo e cioè essere in possesso di iscrizioni tali da assicurare il raggiungimento della soglia di € 2.065.827,60 (euro duemilionesessantacinquemilaottocentoventisette/60).

Tutte le imprese costituenti il raggruppamento, devono essere in possesso della Certificazione di Qualità UNI EN ISO 9000-1 mentre, in ordine alla certificazione di cui al D.M. n. 406/98 per Categoria 4, classe f), il possesso di tale requisito deve essere dimostrato, alternativamente:

- da almeno un'impresa partecipante al raggruppamento;
- da un'impresa indicata come subappaltatrice, con le modalità di cui al successivo punto 9.E.

L'impresa capogruppo, inoltre, dovrà avere realizzato negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di che trattasi, un fatturato relativo a servizi di pulizia, disinfezione, disinfestazione, derattizzazione e sanificazione non inferiore ad €1.200.000,00 (euro unmilioneduecentomila/00), mentre ciascuna impresa mandante dovrà avere realizzato, nello stesso periodo di riferimento, un fatturato non inferiore ad € 300.000,00 (euro trecentomila/00). In ogni caso, la somma dei fatturati complessivi relativi a servizi di pulizia, disinfezione, disinfestazione, derattizzazione e sanificazione svolti dall'intero raggruppamento nel periodo di riferimento non deve essere inferiore all'importo complessivo presunto del servizio posto a base di gara, cioè € 3.000.000,00 (euro tremilioni/00).

In ordine al numero medio annuo di dipendenti, l'Impresa capogruppo dovrà dimostrare di avere impiegato, nel periodo di riferimento, almeno 20 unità di personale, mentre l'Impresa mandante almeno 5 unità di personale, fermo restando il limite minimo medio annuo di 50 dipendenti per l'intero raggruppamento.

Il raggruppamento dovrà, inoltre, produrre le dichiarazioni di almeno tre istituti bancari o intermediari autorizzati, ai sensi del D. Lgs. n. 385/1993.

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., il concorrente singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

Il Concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, a pena di esclusione dalla gara, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella ausiliata.

Ai fini di quanto sopra, dovrà essere fornita in sede di gara, a pena di esclusione dalla stessa, tutta la documentazione prevista al comma 2 del sopracitato art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m. i.

## **8. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE.**

A) Il concorrente, per la partecipazione alla gara, deve produrre in favore dell'Università degli Studi di Palermo una cauzione provvisoria come definita dall'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006, pari all'1% dell'importo complessivo stimato a base di gara dell'appalto, stante l'obbligatorietà del possesso di certificazione ISO.

B) Ai fini della stipula del Contratto normativo, l'operatore economico aggiudicatario deve:

- prestare, in favore dell'Università degli Studi di Palermo, una cauzione definitiva (generale) per un importo pari al 10% dell'importo contrattuale presunto, la cui validità cesserà allorché tutti i contratti attuativi saranno stipulati;
- stipulare in favore dell'Università degli Studi di Palermo, una polizza assicurativa per il rischio di danneggiamento di arredi e attrezzature per l'importo di €500.000,00 (euro cinquecentomila/00) nonché per responsabilità civile per danni, causati a terzi, compresi i dipendenti dell'amministrazione universitaria, per l'intera durata del servizio e cioè fino al 31/12/2013 e per un massimale stabilito non inferiore ad €4.000.000,00 (euro quattromilioni/00).

C) L'operatore economico aggiudicatario, allorché sarà attivata la fase di stipula dei contratti attuativi, dovrà prestare, in favore di ciascuna struttura fruitrice del servizio,

una ulteriore cauzione definitiva nella misura del 10% del corrispondente importo contrattuale.

Stante la particolare configurazione del sistema cauzionale definitivo imposto, si stabilisce di non ancorare la misura delle garanzie definitive al valore del ribasso percentuale offerto.

Le due cauzioni definitive e la polizza assicurativa dovranno essere prodotte con firma autenticata del legale rappresentante dell'Ente che le rilascia.

## **9. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.**

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzie di recapito autorizzate, entro il termine perentorio delle ore 13.00 del giorno 11 maggio 2010 al seguente indirizzo: Università degli Studi di Palermo, Area Patrimoniale e Negoziale – Settore Provveditorato d'Ateneo – Piazza Marina n. 61, 90133 Palermo.

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, da lunedì a venerdì, dalle ore 09.00 alle ore 13.00 entro il suddetto termine perentorio, al Settore Archivio e Protocollo della Stazione Appaltante, sito in Piazza Marina n. 61 – 90133 Palermo, che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere chiusi con ceralacca e devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso e al codice fiscale – l'indicazione relativa all'oggetto della gara e la dicitura "NON APRIRE".

Nel caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di concorrenti, sul plico esterno dovranno essere indicati come mittenti sia l'impresa mandataria, sia tutte le imprese mandanti con i rispettivi indirizzi ed i relativi codici fiscali.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

In detto plico devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i documenti di seguito elencati e contrassegnati **da 9. A. a 9. I.**

Documenti incompleti, dichiarazioni difformi dalle prescrizioni di bando e disciplinare di gara in ordine al contenuto, alle modalità e ai soggetti titolati alla sottoscrizione, ovvero non rese nei confronti dei soggetti indicati nel bando, comportano l'esclusione del concorrente dalla gara.

Per quanto eventualmente in contrasto, ciò che è indicato nel bando e nel disciplinare di gara è prevalente rispetto a quanto indicato nella rimanente documentazione tecnico-amministrativa.

**9.A. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA, sottoscritta dal legale rappresentante nei casi di concorrente singolo, di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di concorrenti già costituiti.**

Nel caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio non ancora formalmente costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle imprese che costituiranno il raggruppamento temporaneo ovvero il consorzio. Alla domanda di che trattasi, in alternativa alla autenticazione della sottoscrizione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità di ciascuno dei soggetti sottoscrittori. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata la relativa procura, in copia autentica e la copia fotostatica del documento di identità del procuratore.

**9.B. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA RELATIVA AI REQUISITI DI ORDINE GENERALE E SPECIALE** e sottoscritta ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, con la quale il concorrente, assumendosene la piena responsabilità:

- a) dichiara di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti pubblici e dalla stipula dei relativi contratti previste dall'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006;
- b) dichiara che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D. Lgs. n. 231/2001, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- c) attesta l'inesistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della Legge n. 383/2001 e s.m.i. ;
- d) dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della Legge n. 68/1999, ovvero di non essere assoggettato agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla legge medesima;
- e) attesta l'osservanza all'interno della propria impresa degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- f) attesta l'inesistenza di qualsivoglia forma di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile con altre imprese partecipanti alla gara, nonché di situazioni che possano configurare la riconducibilità della propria offerta e di quelle di altri concorrenti ad un medesimo centro decisionale.

Qualora ricorra una situazione di controllo o di una qualsiasi relazione, anche di fatto, occorrerà dimostrare, con le modalità di cui alla lettera b), comma 2, art. 38 del D. Lgs.



- n. 163/2006, che la suddetta situazione non ha influito sulla formulazione dell'offerta, non essendo le offerte imputabili ad un unico centro decisionale;
- g) attesta l'iscrizione nel Registro Unico delle imprese o nell'albo delle imprese artigiane della competente Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura, indicando il numero e la data d'iscrizione, la natura giuridica, la ragione o denominazione sociale, la sede legale, l'oggetto dell'attività (che deve essere coerente con la natura del servizio di che trattasi), il volume d'affari con la corrispondente fascia di classificazione di cui al D.M. n. 274/1997, nonché i nominativi, le date di nascita e la residenza dei titolari, legali rappresentanti, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, direttori tecnici, soci accomandatari e di tutti i soci nel caso di società in nome collettivo;
  - h) dichiara per l'Impresa ed i soggetti controllati ex art. 2 del D.P.R. n. 252/1998 che, "nulla osta ai fini dell'art. 10 della legge n. 575/1965 e s.m.i.";
  - i) attesta l'iscrizione all'Albo Nazionale delle Imprese che effettuano la gestione dei rifiuti alla Categoria 4- classe f), ai sensi dell'art. 8 del D.M. n. 406/1998;
  - j) dichiara di essere in possesso della Certificazione di Qualità UNI EN ISO 9000-1, in relazione all'attività concernente il servizio di che trattasi;
  - k) dichiara di avere conseguito un fatturato non inferiore ad € 3.000.000,00 (Euro tremilioni/00) relativo a servizi di pulizia, disinfezione, disinfestazione, derattizzazione e sanificazione svolti negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, i cui dati sono indicati nel successivo elenco di cui al punto 9.C.;
  - l) dichiara il numero di unità di personale, impiegate negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara. Detto numero, per il concorrente singolo o per l'intero raggruppamento, non deve essere inferiore a 50 e deve risultare dai libri matricola dell'impresa;
  - m) indica i nominativi e le date di nascita di eventuali soggetti cessati dalle cariche societarie nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara; dichiara la non sussistenza dell'attivazione da parte dell'Impresa di eventuali atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata in capo a tali soggetti, in quanto non sussistono in capo ai medesimi sentenze di condanna penale passate in giudicato o sentenze di patteggiamento ex art. 444 c.p.p. o decreti penali di condanna,  
**oppure**  
la non sussistenza dell'attivazione da parte dell'Impresa di eventuali atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata in capo a tali soggetti in conseguenza di sentenze di condanna penale passate in giudicato o sentenze di

patteggiamento ex art. 444 c.p.p. o decreti penali di condanna, e ragioni della loro non attivazione,

**oppure**

la sussistenza dell'attivazione da parte dell'Impresa di eventuali atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata in capo a tali soggetti in conseguenza di sentenze di condanna penale passate in giudicato o sentenze di patteggiamento ex art. 444 c.p.p. o decreti penali di condanna e il tipo di atti o misure di completa dissociazione poste in essere.

Nel caso in cui non vi siano soggetti cessati dalle cariche societarie nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, il legale rappresentante dell'Impresa deve comunque produrre specifica dichiarazione attestante tale situazione;

- n) dichiara il contenuto del proprio certificato del Casellario Giudiziale, indicando, ai sensi dell'art. 38, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006, anche le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione;
- o) indica il numero di FAX al quale saranno inviate eventuali comunicazioni da parte della stazione appaltante, il numero della partita IVA, il codice fiscale, il codice attività, la matricola INPS, la posizione INAIL;
- p) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando, nel Disciplinare di gara, nello schema del Contratto normativo e nel Capitolato Speciale d'Appalto.
- q) attesta di avere visitato i luoghi e gli edifici dove deve essere eseguito il servizio di che trattasi e di avere tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, delle condizioni contrattuali disciplinate dall'Istituto dell'Accordo quadro di cui all'art. 59 del D. Lgs. n. 163/2006 e degli oneri, compresi quelli relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve essere svolto il servizio;
- r) si obbliga ad utilizzare macchine ed attrezzature adeguate al servizio da svolgere che risultino certificate e conformi alle prescrizioni antinfortunistiche vigenti in Italia e nella UE, con particolare riferimento al rischio elettrico, oltre che idonee alla tutela della salute e dell'ambiente;
- s) si obbliga ad utilizzare prodotti chimici rispondenti alle normative vigenti in Italia e nella UE, fornendo per ciascun prodotto la relativa scheda tecnica e di sicurezza;

- t) si obbliga, in ottemperanza al D. Lgs. 09/04/2008 n. 81, a dotare il proprio personale di adeguati dispositivi di protezione individuale, in relazione alle diverse attività oggetto del servizio di che trattasi;
- u) si obbliga, nell'esecuzione del servizio, ad applicare integralmente agli operai dipendenti e, se cooperative, anche verso i soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle contenute nei contratti collettivi nazionali di lavoro e negli accordi locali, definiti dalle OO.SS. per la categoria delle attività di pulizia disinfezione, disinfestazione, derattizzazione e sanificazione, ad osservare le norme e le procedure previste dalla legge e si impegna al rispetto delle norme contrattuali vigenti in materia di salvaguardia dell'occupazione, tenendo in ogni caso indenne l'Amministrazione nel caso di eventuali contenziosi;
- v) dichiara di non avere mai corrisposto né di corrispondere, a seguito di illecite richieste, somme di denaro ("*pizzo*") in nessuna forma diretta o indiretta;
- w) dichiara di impegnarsi a collaborare con le forze dell'ordine, denunciando ogni eventuale tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (*pizzo*, richieste di tangenti, pressioni illecite per l'assunzione di personale o per l'affidamento di subappalti, danneggiamenti o furti di beni aziendali, etc.);
- x) dichiara di rispettare i principi fondamentali di legalità nell'esercizio della propria attività economica.

La dichiarazione di cui al precedente punto a) di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti pubblici e dalla stipula dei relativi contratti previste dall'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e la dichiarazione relativa al Casellario giudiziale di cui al punto n), devono essere rese dal concorrente anche nei confronti di tutti i soggetti indicati nel certificato della C.C.I.A.A., quali altri legali rappresentanti, amministratori muniti di potere di rappresentanza, direttori tecnici, soci accomandatari e di tutti i soci nel caso di società in nome collettivo.

In alternativa, il concorrente potrà allegare distinte dichiarazioni in ordine all'oggetto dei sopracitati punti, rese e sottoscritte ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 da ciascuno dei soggetti sopra indicati, unitamente alla copia fotostatica di un documento di identità dei soggetti sottoscrittori.

La dichiarazione sostitutiva di cui al punto 9.B. relativa ai requisiti di ordine generale e speciale deve essere sottoscritta dal legale rappresentante nel caso di concorrente singolo.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di concorrenti formalmente costituito o da costituirsi, detta dichiarazione deve essere prodotta e sottoscritta dal legale rappresentante di ciascuna impresa che costituisce o che costituirà il raggruppamento temporaneo ovvero il consorzio.

Alla dichiarazione di che trattasi deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del soggetto sottoscrittore.

Detta dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata la relativa procura in copia autentica e la copia fotostatica di un documento di identità del procuratore.

I legali rappresentanti dei consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006 devono altresì indicare nella dichiarazione di cui al superiore punto 9.B. per quali consorziate il consorzio concorra.

In tale caso il legale rappresentante dell'impresa designata come esecutrice del servizio dovrà, a sua volta, produrre detta dichiarazione sostitutiva.

#### **9.C. ELENCO DEI SERVIZI REALIZZATI.**

Il concorrente deve elencare i servizi di pulizia, disinfezione, disinfestazione, derattizzazione e sanificazione gestiti negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, con l'indicazione degli importi, delle date di inizio e termine nonché dei destinatari, pubblici e privati, dei servizi stessi. I servizi di pulizia, disinfezione, disinfestazione, derattizzazione e sanificazione valutabili sono quelli iniziati e ultimati nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi svolta nello stesso periodo, per il caso di servizi iniziati in epoca precedente, nonché, per i servizi in corso di svolgimento, per il periodo svolto nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando.

#### **9.D. MANDATO COLLETTIVO IRREVOCABILE CON RAPPRESENTANZA**

conferito all'impresa mandataria per atto pubblico o per scrittura privata autenticata nel caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di concorrenti già costituiti.

Nel caso di consorzio stabile, ovvero nel caso di G.E.I.E. dovrà essere prodotto, in copia autentica, rispettivamente l'atto costitutivo ovvero il contratto di G.E.I.E.

Nel caso di raggruppamento temporaneo ovvero di consorzio ordinario di concorrenti non ancora formalmente costituiti, dovrà essere presentata una dichiarazione contestuale sottoscritta ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, dai legali rappresentanti di tutte le imprese che costituiranno l'associazione o il consorzio contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione alla gara, mandato

collettivo speciale con rappresentanza all'impresa, da indicare nominativamente in detta dichiarazione, qualificata mandataria, la quale stipulerà il Contratto normativo e i successivi contratti attuativi, in nome e per conto proprio e delle imprese mandanti o consorziate.

In detta dichiarazione, dovranno altresì essere indicati gli operatori economici con le relative quote di partecipazione.

La sopracitata dichiarazione deve essere resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e alla stessa deve essere allegata copia di un documento d'identità di tutti i soggetti sottoscrittori. Detta dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata la relativa procura, in copia autentica, e la copia fotostatica di un documento di identità del procuratore.

**9.E. DICHIARAZIONE RELATIVA AL SUBAPPALTO**, resa e sottoscritta ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, con la quale il concorrente in possesso dei requisiti di partecipazione indica la percentuale e la tipologia del servizio (pulizia, disinfezione, disinfestazione, derattizzazione e sanificazione e/o gestione rifiuti) che intende subappaltare, ai sensi dell'art. 118 del D. Lgs. n. 163/2006 e che non può essere complessivamente superiore al trenta per cento dell'intero ammontare dell'appalto.

Si precisa che l'affidatario del subappalto di parte del servizio di pulizia, disinfezione, disinfestazione, derattizzazione e sanificazione, deve essere in possesso, oltre che dei requisiti di carattere generale, anche dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. per fascia e volume d'affari correlati alla percentuale del servizio che andrà a svolgere, mentre, per la gestione dei rifiuti, l'affidatario del subappalto, oltre che in possesso dei requisiti di carattere generale, dovrà essere iscritto all'Albo nazionale di cui all'art. 8 del D.M. n. 406/1998 per la Categoria 4, classe f).

La mancata dichiarazione di subappalto della gestione dei rifiuti, comporta per il concorrente (singolo o raggruppato) non in possesso dell'iscrizione all'Albo nazionale delle imprese di cui all'art. 8 del D.M. n. 406/98 per la Categoria 4, Classe f), l'esclusione dalla gara.

Detta dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante nei casi di concorrente singolo, di raggruppamento o di consorzio già costituiti.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio non ancora formalmente costituiti, detta dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle imprese, che costituiranno il raggruppamento, ovvero il consorzio.

La stessa può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante, in tal caso va allegata la relativa procura in copia autentica, e la copia fotostatica di un documento d'identità del procuratore.

**9. F. DICHIARAZIONI** di almeno tre istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. 01/09/1993, n. 385, in ordine alla dimostrazione della capacità finanziaria ed economica del concorrente.

**9.G. CAUZIONE PROVVISORIA.**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006, di una cauzione provvisoria di € 30.000,00 (euro trentamila/00), pari all'1% dell'importo complessivo stimato dell'appalto, costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria Provinciale dello Stato;
- da fideiussione bancaria o assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 385/1993, avente validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita per la celebrazione della gara.

Tale documentazione deve contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, nonché la dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazioni, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 385/1993, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, fideiussioni o polizze, relative alla cauzione definitiva concernente il Contratto normativo nonché le successive cauzioni definitive relative ai contratti attuativi in favore dell'Università degli Studi di Palermo.

Nel caso di raggruppamento temporaneo ovvero di consorzio ordinario di concorrenti non ancora formalmente costituiti, ovvero già costituiti, la fideiussione provvisoria dovrà essere intestata a tutti i componenti il raggruppamento o il consorzio.

**9.H. QUIETANZA** del versamento ai sensi della deliberazione del 01/03/2009 dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture dell'importo di € 70,00 (euro settanta/00).

Il pagamento della contribuzione avviene, alternativamente, con le seguenti modalità:

- 1) Versamento on line sul Sito Web dell'Autorità all'indirizzo: <http://www.avcp.it>.

A riprova dell'avvenuto pagamento, l'operatore economico deve produrre copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal servizio Riscossione contributi.

2) Versamento sul conto corrente postale n. 73582561 intestato a: AUT. CONTR. PUBBL. – VIA DI RIPETTA 246 – 00186 ROMA.

A riprova dell'avvenuto pagamento, l'operatore economico, deve produrre la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso, accompagnata da copia fotostatica del documento d'identità. La causale del versamento deve riportare esclusivamente:

- il codice fiscale del partecipante;
- il CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

Nel caso di raggruppamento temporaneo, tale ricevuta dovrà essere prodotta dall'impresa mandataria.

### **9.I. OFFERTA ECONOMICA.**

L'offerta economica dovrà indicare il ribasso percentuale unico offerto, espresso così in cifre come in lettere, rispetto al valore complessivo di €3.000.000,00 (euro tremilioni/00) posto a base di gara. Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento.

L'offerta economica deve essere sottoscritta, a pena di esclusione dalla gara, dal legale rappresentante o da un suo procuratore di cui dovrà riscontrarsi la relativa procura nell'ambito della documentazione presentata nei casi di concorrente singolo, di raggruppamento temporaneo o di consorzio già costituiti.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora formalmente costituiti, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle imprese che costituiranno il raggruppamento ovvero il consorzio.

Detta offerta economica dovrà essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara, in una busta chiusa, sigillata con ceralacca, controfirmata sul lembo di chiusura e recante la dicitura : “OFFERTA ECONOMICA”.

### **10. CELEBRAZIONE DELLA GARA.**

La gara sarà esperita nei locali del Rettorato siti allo Steri, Piazza Marina n. 61, Palermo, il giorno 12 maggio 2010 alle ore 09.00 e sarà presieduta dal Dirigente dell'Area Patrimoniale e Negoziale dell'Università. In tale seduta pubblica si procederà all'apertura delle buste pervenute, alla verifica della documentazione richiesta ai fini dell'ammissione formale alla gara. Ultimata detta fase verrà effettuato il sorteggio pubblico del 10%, arrotondato all'unità superiore, delle istanze ammesse ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 163/2006 per la verifica dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa.

I concorrenti sorteggiati, entro 10 giorni dalla data del ricevimento a mezzo FAX della richiesta, a pena di esclusione dalla gara, dovranno produrre a comprova di quanto dichiarato, in originale o in copia conforme e in corso di validità, la documentazione appresso indicata:

- certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.;
- certificato di iscrizione all'Albo Nazionale delle imprese che effettuano la gestione dei rifiuti;
- certificazione di Qualità UNI EN ISO 9000-1;
- certificazione relativa a ciascun servizio svolto nel periodo di riferimento, così come dichiarati al punto 9.C del presente disciplinare di gara;
- libri matricola relativi al periodo di riferimento, a comprova del numero medio annuo di unità di lavoro.

In successiva seduta pubblica, comunicata via fax ai partecipanti, il Seggio di gara, verificata la documentazione fatta pervenire dai concorrenti sorteggiati a comprova del possesso dei requisiti sopracitati, procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, dando lettura dei ribassi percentuali offerti.

L'aggiudicazione avverrà a seguito dell'applicazione del criterio di individuazione delle eventuali offerte anomale previsto dall'art. 86, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006.

Entro dieci giorni dalla conclusione delle operazioni di gara, l'Amministrazione inoltrerà la richiesta di verifica di cui all'art. 48 del D. Lgs. n. 163/2006 all'aggiudicatario ed al concorrente che segue in graduatoria.

Il concorrente rimasto aggiudicatario, ai fini della stipula del Contratto normativo, entro dieci giorni dalla comunicazione dovrà presentare la certificazione di regolarità contributiva di cui alla legge n. 266/2002, unitamente alla documentazione che verrà richiesta da questa Amministrazione.

Il Contratto normativo verrà stipulato in forma pubblico-amministrativa.

Successivamente, saranno stipulati, secondo una sequenza fissata dall'Amministrazione, i relativi contratti attuativi con le Strutture decentrate. Da tale termine decorrerà l'inizio del servizio presso le suddette Strutture.

L'Amministrazione, nel caso in cui le operazioni di gara previste in seduta pubblica non possano essere concluse nel giorno fissato, si riserva di continuare dette operazioni il giorno successivo alla stessa ora e nello stesso luogo.

Sono ammesse a presenziare alle sedute pubbliche i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

## **11. CRITERI DI VERIFICA DELLE OFFERTE ANORMALMENTE BASSE.**



Ai fini dell'eventuale valutazione della congruità delle offerte di cui all'art. 86 del D. Lgs. 163/2006, l'Amministrazione richiederà all'operatore economico concorrente le giustificazioni di cui all'art. 87 del citato decreto, consistenti in una relazione sulla struttura organizzativa e logistica che l'operatore economico intende sviluppare, in ordine al numero di unità lavorative previste, alle loro funzioni, alle procedure di coordinamento e controllo delle risorse umane dedicate, alla tipologia delle attrezzature che si intendono impiegare, anche con riferimento all'ampia dispersione sul territorio cittadino delle diverse sedi universitarie.

L'operatore economico dovrà altresì indicare, in ordine alle risorse umane, il numero di dipendenti suddiviso per livelli, il monte ore globale impiegato e i relativi costi, nonché il costo relativo a macchinari, attrezzature e prodotti, le spese generali e l'utile lordo d'impresa.

## **12. ALTRE INFORMAZIONI.**

- a) saranno esclusi dalla gara i plichi privi di chiusura con ceralacca;
- b) non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri;
- c) nel caso che più concorrenti presentino uguale ribasso, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio. Non si farà luogo a gara di miglioria;
- d) nel caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido il ribasso più vantaggioso per l'Amministrazione;
- e) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- f) l'offerta è valida per 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte;
- g) le dichiarazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata. Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- h) in ordine alla dichiarazione di cui al punto 9.B. si precisa che costituisce dichiarazione non veritiera – e quindi legittima causa di esclusione dalla gara e non aggiudicazione dell'appalto – quella nella quale il concorrente omette di indicare qualsiasi condanna a carico dei soggetti previsti dalla legge, a nulla rilevando il tipo di reato, la gravità, il tempo trascorso o la circostanza di aver beneficiato della non menzione. Alla sentenza di condanna di cui sopra, è equiparata la sentenza patteggiata ai sensi dell'art. 444 c.p.p.

Unica eccezione all'onere dichiarativo imposto al concorrente è costituito dalle condanne penali oggetto di estinzione e di riabilitazione a seguito di provvedimento dichiarativo del giudice, in assenza del quale non può automaticamente operare l'invocata causa estintiva;

- i) le comunicazioni tra l'Università e le Imprese avverranno mediante posta o fax;

- j) l'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 79 del D. Lgs. n. 163/2006, verrà comunicata ai concorrenti che hanno presentato la migliore e la seconda migliore offerta, nonché ai concorrenti esclusi dalla gara; ai rimanenti concorrenti sarà data comunicazione mediante inserimento di apposito avviso sul sito informatico [www.unipa.it/PRODA/WEB](http://www.unipa.it/PRODA/WEB);
- k) la stipulazione del Contratto normativo, subordinata all'accertamento di cui al D.P.R. n. 252/1998, avverrà entro 120 giorni dalla data del provvedimento che dichiara l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva;
- l) non è consentito affidare subappalti a soggetti che, in qualunque forma, abbiano partecipato al presente appalto;
- m) i pagamenti relativi al servizio svolto dal subappaltatore verranno effettuati dall'aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere alla stazione appaltante copia delle fatture quietanzate con le modalità di cui all'art. 118, comma 3, del D. Lgs. n. 163/2006;
- n) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- o) organismo responsabile delle procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia – Palermo;
- p) è esclusa la competenza arbitrale; per eventuali controversie, è competente il Foro di Palermo;
- q) sono a carico dell'aggiudicatario le spese inerenti alla celebrazione della gara ed alla stipula del Contratto normativo e di tutti i successivi Contratti attuativi, con tutti gli oneri fiscali relativi. Saranno sottoposti a registrazione fiscale sia i verbali di gara sia il Contratto normativo. I Contratti attuativi, invece, saranno stipulati in forma di scrittura privata e sottoposti a registrazione in caso d'uso.

### **13. DOCUMENTAZIONE A DISPOSIZIONE DEL CONCORRENTE.**

Il bando, il Disciplinare di gara, lo schema di Contratto normativo e il Capitolato Speciale d'Appalto sono in visione presso il Responsabile del Procedimento dalle ore 09.00 alle ore 13.00 dei giorni lavorativi, escluso il sabato. La stessa documentazione è disponibile sul Sito Web [www.unipa.it/PRODAWEB](http://www.unipa.it/PRODAWEB)

### **14. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.**

Responsabile del Procedimento è il dott. Pier Luigi D'Angelo c/o Area Patrimoniale e Negoziabile – Settore Provveditorato d'Ateneo, Piazza Marina, 61 - 90133 Palermo – tel. 091/23893604-607 - Fax 091/23825833.

Palermo, 8 marzo 2010

IL RETTORE  
( Prof. Roberto Lagalla)