

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Università degli Studi di Palermo

SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	1,532,900.00	0.00	0.00	1,532,900.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	23,735,733.80	29,702,000.00	60,318,000.00	113,755,733.80
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	25,268,633.80	29,702,000.00	60,318,000.00	115,288,633.80

Il referente del programma

SORCE ANTONIO

Note:

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Università degli Studi di Palermo

SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 131 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma

SORCE ANTONIO

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
- b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Università degli Studi di Palermo

SCHEDA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)							
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale			
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			

Note:

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
- (4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di

Il referente del programma

SORCE ANTONIO

Tabella C.1

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

Tabella C.2

- 1. no
- 2. si, cessione
- 3. si, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

- 1. no
- 2. si, come valorizzazione
- 3. si, come alienazione

Tabella C.4

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Università degli Studi di Palermo

SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L80023730825202100031		B72B22000220006	2023	GRISTINA CARLO	SI	No	019	082	053		07 - Manutenzione straordinaria	05.06 - Sociali e scolastiche	Lavori di ripristino e risanamento dei prospetti dell'edificio 6 di viale delle Scienze - Ex Ingegneria Chimica e Nucleare. Lotto A	1	2.200.000,00	0,00	0,00	0,00	2.200.000,00	0,00		0,00			
L80023730825202100032		B72B22000240006	2023	MAUSUMECI ROSALBA	SI	No	019	082	053		07 - Manutenzione straordinaria	05.06 - Sociali e scolastiche	Lavori di ripristino e risanamento dei prospetti dell'edificio 6 di viale delle Scienze - Ex Ingegneria Chimica e Nucleare. Lotto B	1	2.172.000,00	0,00	0,00	0,00	2.172.000,00	0,00		0,00			
L80023730825202200001		B72B22000230006	2023	MAGGIO OLGA	No	No	019	082	053		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.06 - Sociali e scolastiche	Lavori per la riqualificazione energetica dell'edificio edificio dell'edificio 18 in Viale delle Scienze - Colibrazione e rifacimento dei mans di copertura	1	1.938.000,00	0,00	0,00	0,00	1.938.000,00	0,00		0,00			
L80023730825202200002		B77H22000480005	2023	MAGGIO OLGA	No	No	019	082	053		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.06 - Sociali e scolastiche	Lavori di manutenzione straordinaria delle coperture degli edifici 4 e 5 e dei prospetti dell'edificio 4 di Parco d'Orleans	1	1.250.000,00	0,00	0,00	0,00	1.250.000,00	0,00		0,00			
L80023730825202200008		B72B22000260006	2023	MUSSO ROSARIO	SI	No	019	082	053		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.06 - Sociali e scolastiche	Lavori di adeguamento impiantistico ed efficientamento energetico del complesso didattico della scuola di medicina e chirurgia via Paravacchio, 3 - Lotto 1	1	2.250.000,00	0,00	0,00	0,00	2.250.000,00	0,00		0,00			
L80023730825202200004		B72B22000190006	2023	LO PICCOLO ROSARIO	No	No	019	082	053		07 - Manutenzione straordinaria	05.06 - Sociali e scolastiche	Lavori di manutenzione straordinaria di alcune aule degli Edifici 12 e 13	1	1.750.000,00	0,00	0,00	0,00	1.750.000,00	0,00		0,00			
L80023730825202200044		B72B22000270006	2023	SORCE ANTONIO	No	No	019	082	053		07 - Manutenzione straordinaria	05.06 - Sociali e scolastiche	Lavori di manutenzione straordinaria delle scale stradali e delle aree a verde con realizzazione di aree attrezzate per gli studenti - Parco d'Orleans	1	3.500.000,00	0,00	0,00	0,00	3.500.000,00	0,00		0,00			
L80023730825202100085		B74D22000270006	2023	ALA FAUSTO	SI	No	019	082	053		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.06 - Sociali e scolastiche	Installazione pannelli solari sul tetto edificio Parco d'Orleans - Lotto 1	1	2.000.000,00	0,00	0,00	0,00	2.000.000,00	0,00		0,00			
L80023730825202200006		B77H22000530005	2023	LO PICCOLO ROSARIO	No	No	019	082	053		07 - Manutenzione straordinaria	05.06 - Sociali e scolastiche	Lavori di manutenzione straordinaria ex Collegio S. Rocco	1	240.000,00	0,00	0,00	0,00	240.000,00	0,00		0,00			
L80023730825202200007		B77H22000540005	2023	SORCE ANTONIO	No	No	019	082	053		07 - Manutenzione straordinaria	05.06 - Sociali e scolastiche	Lavori di sistemazione aree esterne e verde Fossa della Garofata e aree per studenti	1	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00			
L80023730825202200045		B72B22000280006	2023	SORCE ANTONIO	No	No	019	082	053		07 - Manutenzione straordinaria	05.06 - Sociali e scolastiche	Interventi di riqualificazione degli ambienti per la sicurezza individuale e il mantenimento del distanziamento sociale edificio universitariUS - PO FESR SICILIA 2014/2020	1	490.000,00	0,00	0,00	0,00	490.000,00	0,00		0,00			
L80023730825202300001		B72B22001770005	2023	ALA FAUSTO	No	No	019	082	053		07 - Manutenzione straordinaria	05.06 - Sociali e scolastiche	Lavori di Manutenzione straordinaria di alcuni laboratori del Dipartimento DISEM - Edificio 16 di Parco d'Orleans	1	930.000,00	0,00	0,00	0,00	930.000,00	0,00		0,00			
L80023730825202300002		B72B22001780005	2023	ALA FAUSTO	No	No	019	082	053		07 - Manutenzione straordinaria	05.06 - Sociali e scolastiche	Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni laboratori del Dipartimento DISEM - Via Archivi	1	220.000,00	0,00	0,00	0,00	220.000,00	0,00		0,00			
L80023730825202300003		B72B22001790005	2023	ALA FAUSTO	No	No	019	082	053		07 - Manutenzione straordinaria	05.06 - Sociali e scolastiche	Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni laboratori del Dipartimento di Architettura	1	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00			
L80023730825202300004		B72B22001800005	2023	ALA FAUSTO	No	No	019	082	053		07 - Manutenzione straordinaria	05.06 - Sociali e scolastiche	Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni laboratori del Dipartimento STEBICEF	1	950.000,00	0,00	0,00	0,00	950.000,00	0,00		0,00			
L80023730825202300005		B72B22001810005	2023	ALA FAUSTO	No	No	019	082	053		07 - Manutenzione straordinaria	05.06 - Sociali e scolastiche	Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni laboratori del Dipartimento BIND	1	970.000,00	0,00	0,00	0,00	970.000,00	0,00		0,00			
L80023730825202300006		B72B22001820005	2023	ALA FAUSTO	No	No	019	082	053		07 - Manutenzione straordinaria	05.06 - Sociali e scolastiche	Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni laboratori del Dipartimento di Ingegneria - Ed. 8	1	830.000,00	0,00	0,00	0,00	830.000,00	0,00		0,00			
L80023730825202300007		B72B22001830005	2023	ALA FAUSTO	No	No	019	082	053		07 - Manutenzione straordinaria	05.06 - Sociali e scolastiche	Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni laboratori del Dipartimento di Ingegneria - Ed. 6	1	650.000,00	0,00	0,00	0,00	650.000,00	0,00		0,00			
L80023730825202300008		B72B22001840005	2023	ALA FAUSTO	No	No	019	082	053		07 - Manutenzione straordinaria	05.06 - Sociali e scolastiche	Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni laboratori del Dipartimento di Ingegneria - Ed. 9	1	350.000,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00		0,00			
L80023730825202300009		B72B22001850005	2023	ALA FAUSTO	No	No	019	082	053		07 - Manutenzione straordinaria	05.06 - Sociali e scolastiche	Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni laboratori del Dipartimento di Fisica-Chimica	1	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annullata nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L80023730825202300010		B72B22001860005	2023	ALA FAUSTO	No	No	019	082	053			07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni laboratori del Dipartimento di Agraria	1	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00	
L80023730825202300011		B79I22010040005	2023	LA TORRE DARIO	No	No	019	082	053			60 - Ammodernamento tecnologico e laboratoriale	05.08 - Sociali e scolastiche	Interventi di manutenzione e restauro dei digni, disegni e grafici del Carcere dei Penitenziali Progetto pilota. Adeguamento degli impianti di climatizzazione e introduzione di un sistema di monitoraggio ambientale.	1	150.033,80	0,00	0,00	0,00	150.033,80	0,00		0,00	
L80023730825202300012		B72B22001760005	2023	LA TORRE DARIO	Si	No	019	082	053			09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di un impianto di condizionamento centralizzato a servizio degli uffici dell'Edificio 9 di Parco d'Orleans - 1. Strada	1	185.700,00	0,00	0,00	0,00	185.700,00	0,00		0,00	
L80023730825202200053		B79D22000100006	2023	SORCE ANTONIO	No	No	019	082	053			05 - Restauro	05.08 - Sociali e scolastiche	Interventi di restauro e recupero del Giardino Storico dell'Orto Botanico	1	1.042.900,00	0,00	0,00	0,00	1.042.900,00	0,00		0,00	
L80023730825202100029		B77H22000460005	2023	ROTOLO GIUSEPPE	No	No	019	082	053			07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di sistemazione edile ed impiantistica del secondo atto dell'edificio di Giurisprudenza, Via Maqueda	1	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00	
L80023730825202100042		B72B22000660005	2024	ROTOLO GIUSEPPE	No	No	019	082	053			07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istruzione	Progetto esecutivo per la manutenzione straordinaria dei prospetti del cortile principale su Via d'Allesi dell'Edificio della Facoltà di Giurisprudenza sito in Via Maqueda 172, Palermo	1	0,00	2.500.000,00	0,00	0,00	2.500.000,00	0,00		0,00	
L80023730825202100049		B74D22000980005	2024	LO PICCOLO ROSARIO	Si	No	019	082	053			08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	11.70 - Scuola e istruzione	Lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti e delle coperture con interventi di efficientamento energetico. Edificio 14 - Lotto 2	1	0,00	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00		0,00	
L80023730825202200009		B74D22000990005	2024	MUSSO ROSARIO	Si	No	019	082	053			09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di adeguamento impiantistico ed efficientamento energetico del complesso didattico della Scuola di Medicina e Chirurgia Via Parlavacchio 3 - Lotto 2	1	0,00	1.750.000,00	0,00	0,00	1.750.000,00	0,00		0,00	
L80023730825202100086		B74D22001000005	2024	ALA FAUSTO	Si	No	019	082	053			01 - Nuova realizzazione	11.70 - Scuola e istruzione	Installazione pannelli fotovoltaici edificio Parco d'Orleans - Lotto 2	1	0,00	2.000.000,00	0,00	0,00	2.000.000,00	0,00		0,00	
L80023730825202200033		B72B22000670005	2024	MAGGIO OLGA	No	No	019	082	053			07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti e delle coperture dell'edificio di Via Archirafi 24/32	1	0,00	1.800.000,00	0,00	0,00	1.800.000,00	0,00		0,00	
L80023730825202200034		B72B22000680005	2024	MUSUMECI ROSALBA	No	No	019	082	053			07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti e delle coperture dell'edificio di Via Archirafi 38	1	0,00	1.620.000,00	0,00	0,00	1.620.000,00	0,00		0,00	
L80023730825202200031		B72B22000690005	2024	GRISTINA CARLO	No	No	019	082	053			07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti e delle coperture dell'edificio di Via Archirafi 16/18	1	0,00	1.536.000,00	0,00	0,00	1.536.000,00	0,00		0,00	
L80023730825202200032		B72B22000700005	2024	GRISTINA CARLO	No	No	019	082	053			07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti e delle coperture dell'edificio di Via Archirafi 20/22	1	0,00	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00		0,00	
L80023730825202200052		B72B22000710005	2024	LO PICCOLO ROSARIO	No	No	019	082	053			07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di ammodernamento dei parti di ristrutturati, nel Campus Universitario di Parco d'Orleans	1	0,00	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00		0,00	
L80023730825202100041			2024	ROTOLO GIUSEPPE	No	No	019	082	053			01 - Nuova realizzazione	11.70 - Scuola e istruzione	Lavori di costruzione di una palestra con spogliatoio ed interventi di manutenzione straordinaria di alcuni immobili presso il Centro Universitario Sportivo di Parco d'Orleans	1	0,00	4.150.000,00	0,00	0,00	4.150.000,00	0,00		0,00	
L80023730825202300013		B72B22000730005	2024	ALA FAUSTO	Si	No	019	082	053			07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio 203 di Parco d'Orleans sede delle segreterie studenti - Lotto 1	1	0,00	3.500.000,00	0,00	0,00	3.500.000,00	0,00		0,00	
L80023730825202200010			2024	LA TORRE DARIO	No	No	019	082	053			07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di manutenzione straordinaria del prospetto ovest dell'Edificio 4 di Parco d'Orleans	1	0,00	750.000,00	0,00	0,00	750.000,00	0,00		0,00	
L80023730825202200011			2024	LA TORRE DARIO	No	No	019	082	053			07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di manutenzione straordinaria del prospetto est dell'Edificio 4 di Parco d'Orleans	1	0,00	850.000,00	0,00	0,00	850.000,00	0,00		0,00	
L80023730825202200012			2024	LA TORRE DARIO	No	No	019	082	053			07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti su Via Babele e dell'Aula Magna dell'Edificio 4 di Parco d'Orleans	1	0,00	1.100.000,00	0,00	0,00	1.100.000,00	0,00		0,00	
L80023730825202100034			2024	MAGGIO OLGA	Si	No	019	082	053			07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di ripristino e risanamento dei prospetti dell'edificio 6 di viale delle Scienze - Ex Ingegneria Chimica e Nucleare. Lotto C	1	0,00	2.573.000,00	0,00	0,00	2.573.000,00	0,00		0,00	
L80023730825202100040			2024	MUSSO ROSARIO	No	No	019	082	053			07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuola e istruzione	Manutenzione straordinaria dei prospetti e adeguamento alla normativa in materia di sicurezza antincendio dell'edificio sito in Corso Tukory n. 131	1	0,00	1.073.000,00	0,00	0,00	1.073.000,00	0,00		0,00	
L80023730825202200013			2025	LA TORRE DARIO	No	Si	019	082	053			07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione degli interventi prescritti nei documenti di valutazione dei rischi degli edifici di parco d'Orleans	2	0,00	0,00	2.000.000,00	0,00	2.000.000,00	0,00		0,00	

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annullità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L80023730825202200017			2025	LO PICCOLO ROSARIO	No	No	019	082	053		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLE SCALE ANTINCENDIO DELL'EDIFICIO 14 DI PARCO D'ORLEANS	2	0,00	0,00	250.000,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00		
L80023730825202100045			2025	GRISTINA CARLO	No	No	019	082	053		04 - Ristrutturazione	11.70 - Scuole e istruzione	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO REALIZATO DELL'EDIFICIO 4 - ZOOTECNA, VIALE DELLE SCIENZE	2	0,00	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00		
L80023730825202100046			2025	ROTOLO GIUSEPPE	No	No	019	082	053		04 - Ristrutturazione	11.70 - Scuole e istruzione	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI PALAZZO ROMANO PANVINI SITO IN VIA DELL'UNIVERSITA' - PALERMO	2	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00	1.500.000,00	0,00		0,00		
L80023730825202200018			2025	LO PICCOLO ROSARIO	Si	No	019	082	053		05 - Restauro	05.08 - Sociali e scolastiche	RESTAURO E RECUPERO DELL'AREA EX GIARDINO TRECENTESCO DELLO STER - LOTTO 1	2	0,00	0,00	2.400.000,00	0,00	2.400.000,00	0,00		0,00		
L80023730825202100047			2025	LO PICCOLO ROSARIO	Si	No	019	082	053		05 - Restauro	11.70 - Scuole e istruzione	RESTAURO E RECUPERO DELL'AREA EX GIARDINO TRECENTESCO DELLO STER - LOTTO 2	2	0,00	0,00	5.000.000,00	0,00	5.000.000,00	0,00		0,00		
L80023730825202100048			2025	ROTOLO GIUSEPPE	No	No	019	082	053		05 - Restauro	11.70 - Scuole e istruzione	LAVORI DI RESTAURO DELL'EX MILINO DELL'EX CONVENTO DI SANT'ANTONINO	2	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00	1.500.000,00	0,00		0,00		
L80023730825202100050			2025	MUSUMECI ROSALBA	No	No	019	082	053		07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istruzione	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI DEL CAPANNONE INDUSTRIALE EX AERONAUTICA - EDIFICIO 8	2	0,00	0,00	1.800.000,00	0,00	1.800.000,00	0,00		0,00		
L80023730825202200019			2025	LO PICCOLO ROSARIO	No	No	019	082	053		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI STRADE FERROVIE E AEROPORTI - EDIFICIO 8	2	0,00	0,00	550.000,00	0,00	550.000,00	0,00		0,00		
L80023730825202200020			2025	MUSSO ROSARIO	No	No	019	082	053		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI INGEGNERIA MECCANICA - EDIFICIO 8	2	0,00	0,00	850.000,00	0,00	850.000,00	0,00		0,00		
L80023730825202200021			2025	MAGGIO OLGA	No	No	019	082	053		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI PROVE MATERIALI - EX DISEG - EDIFICIO 8	2	0,00	0,00	650.000,00	0,00	650.000,00	0,00		0,00		
L80023730825202100057			2025	GRISTINA CARLO	No	No	019	082	053		60 - Ammodernamento tecnologico e laboratoriale	11.70 - Scuole e istruzione	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI INGEGNERIA ELETTRICA ED ENERGETICA - EDIFICIO 9	2	0,00	0,00	1.850.000,00	0,00	1.850.000,00	0,00		0,00		
L80023730825202200022			2025	MUSUMECI ROSALBA	No	No	019	082	053		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PROSPETTI E COPERTURE EDIFICIO 9	2	0,00	0,00	3.500.000,00	0,00	3.500.000,00	0,00		0,00		
L80023730825202100051			2025	MUSUMECI ROSALBA	No	No	019	082	053		05 - Restauro	11.70 - Scuole e istruzione	INTERVENTI DI RESTAURO DEI PROSPETTI SUD ED EST DI PALAZZO STERI	2	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00		
L80023730825202100052			2025	ROTOLO GIUSEPPE	No	No	019	082	053		05 - Restauro	11.70 - Scuole e istruzione	LAVORI DI RESTAURO DELLA NORD DELL'EX CONVENTO DI SANT'ANTONINO	2	0,00	0,00	2.500.000,00	0,00	2.500.000,00	0,00		0,00		
L80023730825202100053			2025	ROTOLO GIUSEPPE	No	No	019	082	053		03 - Recupero	11.70 - Scuole e istruzione	LAVORI DI RECUPERO DELLA PAVIMENTAZIONE DEL CORTILE DELL'EX CONVENTO DI SANT'ANTONINO	2	0,00	0,00	850.000,00	0,00	850.000,00	0,00		0,00		
L80023730825202100054			2025	MAGGIO OLGA	No	No	019	082	053		60 - Ammodernamento tecnologico e laboratoriale	11.70 - Scuole e istruzione	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI EDIFICIO 6 (EX INGEGNERIA CHIMICA)	2	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00	1.500.000,00	0,00		0,00		
L80023730825202100055			2025	MUSUMECI ROSALBA	No	No	019	082	053		60 - Ammodernamento tecnologico e laboratoriale	11.70 - Scuole e istruzione	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI EDIFICIO 6 (EX INGEGNERIA NUCLEARE)	2	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00		
L80023730825202100058			2025	GRISTINA CARLO	No	No	019	082	053		01 - Nuova realizzazione	11.70 - Scuole e istruzione	LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN BLOCCO ASCENSORE PER DISABILI EDIFICIO 14 - EX FACOLTA DI INGEGNERIA	2	0,00	0,00	250.000,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00		
L80023730825202100059			2025	LA TORRE DARIO	No	No	019	082	053		60 - Ammodernamento tecnologico e laboratoriale	11.70 - Scuole e istruzione	LAVORI DI AMMODERNAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE CENTRALI TERMICHE DELL'EDIFICIO 19 - PARCO D'ORLEANS	2	0,00	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00		
L80023730825202100062			2025	LO PICCOLO ROSARIO	No	No	019	082	053		07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istruzione	MESSA IN SICUREZZA DELLE AREE ESTERNE DELL'EDIFICIO 14 - EX FACOLTA DI ARCHITETTURA	2	0,00	0,00	350.000,00	0,00	350.000,00	0,00		0,00		
L80023730825202100063			2025	MUSSO ROSARIO	No	No	019	082	053		60 - Ammodernamento tecnologico e laboratoriale	11.70 - Scuole e istruzione	MESSA A NORMA AI FINI DELL'OTTENIMENTO DEL CPI - EDIFICIO 16	2	0,00	0,00	1.900.000,00	0,00	1.900.000,00	0,00		0,00		
L80023730825202100064			2025	MUSSO ROSARIO	No	No	019	082	053		60 - Ammodernamento tecnologico e laboratoriale	11.70 - Scuole e istruzione	MESSA A NORMA AI FINI DELL'OTTENIMENTO DEL CPI - EDIFICIO 17	2	0,00	0,00	1.350.000,00	0,00	1.350.000,00	0,00		0,00		
L80023730825202100065			2025	MUSSO ROSARIO	No	No	019	082	053		60 - Ammodernamento tecnologico e laboratoriale	11.70 - Scuole e istruzione	MESSA A NORMA AI FINI DELL'OTTENIMENTO DEL CPI - EDIFICIO 18	2	0,00	0,00	1.350.000,00	0,00	1.350.000,00	0,00		0,00		
L80023730825202100067			2025	LO PICCOLO ROSARIO	No	No	019	082	053		60 - Ammodernamento tecnologico e laboratoriale	11.70 - Scuole e istruzione	MESSA A NORMA AI FINI DELL'OTTENIMENTO DEL CPI - EDIFICI 7/8	2	0,00	0,00	2.550.000,00	0,00	2.550.000,00	0,00		0,00		
L80023730825202100069			2025	MUSSO ROSARIO	No	No	019	082	053		04 - Ristrutturazione	11.70 - Scuole e istruzione	RISTRUTTURAZIONE DELL'AULA DELL'EX ISTITUTO DI DERMATOLOGIA - POLICLINICO UNIVERSITARIO PAOLO GIACCONE	2	0,00	0,00	450.000,00	0,00	450.000,00	0,00		0,00		

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annullità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L80023730825202100070			2025	MUSSO ROSARIO	No	No	019	082	053		07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istruzione	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI POLICLINICO - SPAZI DESTINATI ALLA DIDATTICA	2	0.00	0.00	1,100,000.00	0.00	1,100,000.00	0.00		0.00		
L80023730825202100072			2025	MUSSO ROSARIO	No	No	019	082	053		07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istruzione	AULA CLINICA ORTOPEDICA - POLICLINICO	2	0.00	0.00	500,000.00	0.00	500,000.00	0.00		0.00		
L80023730825202100074			2025	MUSSO ROSARIO	No	No	019	082	053		07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istruzione	COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO DELLA NORMATIVA IN MATERIA DI SICUREZZA DELL'EDIFICIO SEDE DELLA SEZIONE DI BIOCINEMIA (EDIFICIO 15 A.O. U.P. PAOLO GIACCONE)	2	0.00	0.00	400,000.00	0.00	400,000.00	0.00		0.00		
L80023730825202100075			2025	MUSSO ROSARIO	No	No	019	082	053		07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istruzione	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA IN MATERIA DI SICUREZZA DELL'EDIFICIO SEDE DELL'EX ISTITUTO DI FISIOLOGIA	2	0.00	0.00	1,350,000.00	0.00	1,350,000.00	0.00		0.00		
L80023730825202100077			2025	LO PICCOLO ROSARIO	No	No	019	082	053		07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istruzione	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA IN MATERIA DI SICUREZZA DELL'EDIFICIO DELL'EX ISTITUTO DI ANATOMIA UMANA - DIPARTIMENTO DI BIOMEDICINA SPERIMENTALE E NEUROSCIENZE CLINICHE	2	0.00	0.00	1,650,000.00	0.00	1,650,000.00	0.00		0.00		
L80023730825202100078			2025	LO PICCOLO ROSARIO	No	No	019	082	053		07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istruzione	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA IN MATERIA DI SICUREZZA DELL'EDIFICIO SEDE DELL'EX ISTITUTO DI PATOLOGIA	2	0.00	0.00	1,650,000.00	0.00	1,650,000.00	0.00		0.00		
L80023730825202100039			2025	LA TORRE DARIO	No	No	019	082	053		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	11.70 - Scuole e istruzione	CONVERSIONE CALDAIE GASOLIO/METANO	2	0.00	0.00	500,000.00	0.00	500,000.00	0.00		0.00		
L80023730825202200023			2025	LA TORRE DARIO	No	No	019	082	053		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	ADEGUAMENTO ULTIME CABINE MTBT (TRASFORMATORI)	2	0.00	0.00	500,000.00	0.00	500,000.00	0.00		0.00		
L80023730825202100080			2025	CARRUBBA MICHELE	No	No	019	081	021		07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istruzione	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI DEL PLESSO UNIVERSITARIO. SOSTITUZIONE RINGHIERE E CANCELLI DI INGRESSO DELL'AREA DEL MOBILE SEDE DEL POLO TERRITORIALE UNIVERSITARIO DELLA PROVINCIA DI TRAPANI	2	0.00	0.00	658,000.00	0.00	658,000.00	0.00		0.00		
L80023730825202100084			2025	ROTOLO GIUSEPPE	No	No	019	082	053		05 - Restauro	11.70 - Scuole e istruzione	LAVORI DI RIFACIMENTO DELLE PAVIMENTAZIONI E DELLE ARCHE ESTERNE DELL'ORTO BOTANICO	2	0.00	0.00	1,000,000.00	0.00	1,000,000.00	0.00		0.00		
L80023730825202100087			2025	ROMANO DANIELA	Si	No	019	082	053		01 - Nuova realizzazione	11.70 - Scuole e istruzione	INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI EDIFICI PARCO DORLEANS LOTTO 3	2	0.00	0.00	1,500,000.00	0.00	1,500,000.00	0.00		0.00		
L80023730825202200029			2025	LA TORRE DARIO	No	No	019	082	053		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	LAVORI DI SOSTITUZIONE, AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO DEGLI ASCENSORI DI PALAZZO STERI	2	0.00	0.00	380,000.00	0.00	380,000.00	0.00		0.00		
L80023730825202200030			2025	LA TORRE DARIO	No	No	019	082	053		60 - Ammodernamento tecnologico e laboratoriale	05.08 - Sociali e scolastiche	LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO DELL'EDIFICIO 11 DI PARCO DORLEANS	2	0.00	0.00	280,000.00	0.00	280,000.00	0.00		0.00		
L80023730825202200035			2025	LO PICCOLO ROSARIO	No	No	019	082	053		06 - Restauro	05.08 - Sociali e scolastiche	LAVORI DI RESTAURO DEI PROSPETTI DEL PALAZZO EX ICE CANDELORA E NEOCLASSICO NEL COMPLESSO MONUMENTALE DELLO STERI	2	0.00	0.00	1,450,000.00	0.00	1,450,000.00	0.00		0.00		
L80023730825202200036			2025	ROTOLO GIUSEPPE	No	No	019	082	053		06 - Restauro	05.08 - Sociali e scolastiche	RESTAURO DELLA CAPPELLA DI SAN GIUSEPPE DEI FALEGNAMI, PRESSO LA FACOLTA' DI GIURISPRUDENZA IN VIA MAQUEDA A PALERMO	2	0.00	0.00	1,000,000.00	0.00	1,000,000.00	0.00		0.00		
L80023730825202100083			2025	MUSUMECI ROSALBA	No	No	019	082	053		05 - Restauro	11.70 - Scuole e istruzione	LAVORI DI RESTAURO E RIPRISTINO DELLE COPERTURE E DI MANUTENZIONE DEI PROSPETTI DEL GYMNASIUM DELL'ORTO BOTANICO	2	0.00	0.00	1,500,000.00	0.00	1,500,000.00	0.00		0.00		
L80023730825202200037			2025	CONTI COSTANZA	No	No	019	082	053		06 - Restauro	05.08 - Sociali e scolastiche	LAVORI DI RESTAURO DEL CORPO SCALA DELLO STERI E DELLA VOLTA DI INGRESSO DA PIAZZA MARINA	2	0.00	0.00	350,000.00	0.00	350,000.00	0.00		0.00		
L80023730825202200038			2025	LO PICCOLO ROSARIO	No	No	019	082	053		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AULA LI DONNI EX FACOLTA' DI ECONOMICA - EDIFICIO 13	2	0.00	0.00	400,000.00	0.00	400,000.00	0.00		0.00		
L80023730825202200039			2025	GRISTINA CARLO	No	No	019	082	053		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AULE 1-2 EX FACOLTA' DI ECONOMICA - EDIFICIO 13	2	0.00	0.00	650,000.00	0.00	650,000.00	0.00		0.00		
L80023730825202200040			2025	MAGGIO OLGA	No	No	019	082	053		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AULE 3-4 EX FACOLTA' DI ECONOMICA - EDIFICIO 13	2	0.00	0.00	850,000.00	0.00	850,000.00	0.00		0.00		

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L80023730825202200041			2025	MUSSO ROSARIO	No	No	019	082	053		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE EX FACOLTA' DI LETTERE - EDIFICIO 12	2	0.00	0.00	1,150,000.00	0.00	1,150,000.00	0.00		0.00		
L80023730825202200042			2025	LO PICCOLO ROSARIO	No	No	019	082	053		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PROSPETTI E COPERTURE EDIFICIO 12	2	0.00	0.00	3,500,000.00	0.00	3,500,000.00	0.00		0.00		
L80023730825202200043			2025	LO PICCOLO ROSARIO	No	No	019	082	053		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - COLLEZIONI SCIENTIFICHE ARCHITETTURA - EDIFICIO 8	2	0.00	0.00	500,000.00	0.00	500,000.00	0.00		0.00		
														25,288,633.80	29,702,000.00	60,318,000.00	0.00	115,288,633.80	0.00		0.00			

Note:
(1) Numero intervento = "1" + cd amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
(4) Ripetere nome e cognome del responsabile del procedimento
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera eq) del D.Lgs.50/2016
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera vo) del D.Lgs.50/2016
(7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 e 12
(8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la riqualificazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
(10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
(11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosectore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art.5 comma 11

Il referente del programma

SORCE ANTONIO

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Università degli Studi di Palermo

SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L80023730825202100031	B72B22000220006	Lavori di ripristino e risanamento dei prospetti dell'edificio 6 di viale delle Scienze - Ex Ingegneria Chimica e Nucleare. Lotto A	GRISTINA CARLO	2.200.000,00	2.200.000,00	CPA	1	No	No				
L80023730825202100032	B72B22000240006	Lavori di ripristino e risanamento dei prospetti dell'edificio 6 di viale delle Scienze - Ex Ingegneria Chimica e Nucleare. Lotto B	MUSUMECI ROSALBA	2.172.000,00	2.172.000,00	CPA	1	No	No				
L80023730825202200001	B72B22000230006	Lavori per la riqualificazione energetica dell'involucro edificio dell'edificio 18 in Viale delle Scienze - Cobentazione e rifacimento dei manti di copertura	MAGGIO OLGA	1.938.000,00	1.938.000,00	MIS	1	No	No				
L80023730825202200002	B77H22000480005	Lavori di manutenzione straordinaria delle coperture degli edifici 4 e 5 e dei prospetti dell'edificio 4 di Parco d'Orleans	MAGGIO OLGA	1.250.000,00	1.250.000,00	MIS	1	No	No				
L80023730825202200008	B72B22000260006	Lavori di adeguamento impiantistico ed efficientamento energetico del complesso didattico della scuola di medicina e chirurgia via ParlaVecchio 3 - Lotto 1	MUSSO ROSARIO	2.250.000,00	2.250.000,00	MIS	1	No	No				
L80023730825202200004	B72B22000190006	Lavori di manutenzione straordinaria di alcune aule degli Edifici 12 e 13	LO PICCOLO ROSARIO	1.750.000,00	1.750.000,00	CPA	1	No	No				
L80023730825202200044	B72B22000270006	Lavori di manutenzione straordinaria delle sedi stradali e delle aree a verde con realizzazione di aree attrezzate per gli studenti - Parco d'Orleans	SORCE ANTONIO	3.500.000,00	3.500.000,00	CPA	1	No	No				
L80023730825202100085	B74D22000270006	Installazione pannelli fotovoltaici edifici Parco d'Orleans - Lotto 1	ALA FAUSTO	2.000.000,00	2.000.000,00	MIS	1	No	No				
L80023730825202200006	B77H22000530005	Lavori di manutenzione straordinaria ex Collegio S. Rocco	LO PICCOLO ROSARIO	240.000,00	240.000,00	CPA	1	No	No				
L80023730825202200007	B77H22000540005	Lavori di sistemazione aree esterne e verde Fossa della Garofala e aree per studenti	SORCE ANTONIO	250.000,00	250.000,00	AMB	1	No	No				
L80023730825202200045	B72B22000280006	Interventi di riqualificazione degli ambienti per la sicurezza individuale e il mantenimento del distanziamento sociale edifici universitari/CUS - PO FESR SICILIA 2014/2020	SORCE ANTONIO	490.000,00	490.000,00	MIS	1	No	No				
L80023730825202300001	B72B22001770005	Lavori di Manutenzione straordinaria di alcuni laboratori del Dipartimento DISTEM - Edificio 16 di Parco d'Orleans	ALA FAUSTO	930.000,00	930.000,00	CPA	1	No	No				
L80023730825202300002	B72B22001780005	Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni laboratori del Dipartimento DISTEM - Via Archirafi	ALA FAUSTO	220.000,00	220.000,00	CPA	1	No	No				
L80023730825202300003	B72B22001790005	Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni laboratori del Dipartimento di Architettura	ALA FAUSTO	200.000,00	200.000,00	CPA	1	No	No				
L80023730825202300004	B72B22001800005	Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni laboratori del Dipartimento STEBICEF	ALA FAUSTO	950.000,00	950.000,00	CPA	1	No	No				
L80023730825202300005	B72B22001810005	Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni laboratori del Dipartimento BIND	ALA FAUSTO	970.000,00	970.000,00	CPA	1	No	No				
L80023730825202300006	B72B22001820005	Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni laboratori del Dipartimento di Ingegneria - Ed. 8	ALA FAUSTO	830.000,00	830.000,00	CPA	1	No	No				
L80023730825202300007	B72B22001830005	Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni laboratori del Dipartimento di Ingegneria - Ed. 6	ALA FAUSTO	650.000,00	650.000,00	CPA	1	No	No				

Codice Unico Intervento - CUJ	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L80023730825202300008	B72B22001840005	Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni laboratori del Dipartimento di Ingegneria - Ed. 9	ALA FAUSTO	350,000.00	350,000.00	CPA	1	No	No				
L80023730825202300009	B72B22001850005	Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni laboratori del Dipartimento di Fisica-Chimica	ALA FAUSTO	250,000.00	250,000.00	CPA	1	No	No				
L80023730825202300010	B72B22001860005	Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni laboratori del Dipartimento di Agraria	ALA FAUSTO	300,000.00	300,000.00	CPA	1	No	No				
L80023730825202300011	B79I22010040005	Interventi di manutenzione e restauro dei dipinti, disegni e graffiti del Carcere dei Penitenziati Progetto pilota. - Adeguamento degli impianti di climatizzazione e introduzione di un sistema di monitoraggio ambientale.	LA TORRE DARIO	150,033.80	150,033.80	VAB	1	No	No				
L80023730825202300012	B72B22001760005	Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di un impianto di condizionamento centralizzato a servizio degli uffici dell'Edificio 9 di Parco d'Orleans - I Stralcio	LA TORRE DARIO	185,700.00	185,700.00	CPA	1	No	No				
L80023730825202200053	B79D22000100006	Interventi di restauro e recupero del Giardino Storico dell'Orto Botanico	SORCE ANTONIO	1,042,900.00	1,042,900.00	VAB	1	Si	Si	4			
L80023730825202100029	B77H22000460005	Lavori di sistemazione edile ed impiantistica del secondo atrio dell'edificio di Giurisprudenza, Via Maqueda	ROTOLO GIUSEPPE	200,000.00	200,000.00	MIS	1	No	No				

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

SORCE ANTONIO

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
 AMB - Qualità ambientale
 COP - Completamento Opera Incompiuta
 CPA - Conservazione del patrimonio
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio
 URB - Qualità urbana
 VAB - Valorizzazione beni vincolati
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
 3. progetto definitivo
 4. progetto esecutivo

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Università degli Studi di Palermo

SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

SORCE ANTONIO

Note

(1) breve descrizione dei motivi



OMISSIS

Numero repertorio: 1525/2022 - Numero protocollo: 148426/2022
Categoria: 4. Commissione bilancio, patrimonio ed edilizia
04/52 Programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025 ed elenco annuale 2023
Ufficio/i istruzione: AREA TECNICA E PATRIMONIO IMMOBILIARE

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSA

In attuazione dell'articolo 21, comma 8, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm. e ii., recante "Codice dei contratti pubblici", con Decreto n.14 del 16 gennaio 2018 del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, è stato adottato il "*Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali*" entrato in vigore il 24.03.2018.

La Programmazione triennale dei lavori pubblici 2023-2025 dell'Università degli Studi di Palermo è stata redatta nel rispetto dei contenuti del suddetto Regolamento e tenendo conto:

- del programma 2022/2024, approvato dal Consiglio di Amministrazione con Delibera 06/38 (Rep. 1186/2021, prot. 133944/2021) nella seduta del 21.12.2021;
- dell'aggiornamento di cui alla Delibera 10/02 (Rep. 486/2022, prot. 40590/2022) della seduta del 14.04.2022 a seguito dell'approvazione di:
 - o Programma 1274/A Lavori di edilizia da avviare prima del 30.06.2023 appositamente elaborato dall'Area Tecnica e Patrimonio immobiliare per le finalità di cui alla linea di finanziamento a) del Decreto n. 1274 del 10.12.2021;
 - o *Programma di interventi per adeguamento e/o riduzione del rischio di incendio in alcuni immobili dell'Università' degli Studi di Palermo*" appositamente elaborato dall'Area Tecnica e Patrimonio immobiliare per le finalità di cui al Decreto n. 1275 del 10.12.2021;
- dell'ulteriore aggiornamento conseguente alle Delibere di approvazione dei progetti sotto indicati:
 - o **Progetto dei Lavori per il Restauro dell'ex Convento della Martorana, sito in via Maqueda - Palermo** – Delibera n. 04/49, seduta del 27.10.2022 (Rep. 1191/2022, prot. 122551/2022) a seguito del Decreto di Finanziamento emesso con D.D.G. n.1155.S del Dipartimento per le attività produttive della regione siciliana;
 - o **Interventi di restauro e recupero del Giardino Storico dell'Orto Botanico** - Delibera n. 04/70, seduta del 17.11.2022 (Rep. 1275/2022, prot. 131712/2022) a seguito del Decreto del Ministero della Cultura n. 504 del 21.06.2022 di approvazione della graduatoria di merito per il restauro e la valorizzazione di parchi e giardini storici da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale", Investimento 2.3: "Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici" finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU.

Va inoltre evidenziato che con Delibera n. 06/40 (Rep. 808/2022, prot. 68552/2022), per le finalità di cui alle linee di finanziamento b), d) ed e) del Decreto n. 1274 del 10.12.2021, sono stati approvati:

- Il Programma 1274/B – Lavori di edilizia da avviare entro il 30.06.2024;
- Il Programma 1274/D – Lavori di edilizia sportiva universitaria da avviare entro il 30.06.2024;
- Il Programma 1274/E – Lavori di edilizia da avviare entro il 31.12.2024.

I progetti esecutivi redatti dai funzionari dell'Area hanno consentito, in relazione anche alle disponibilità di bilancio, di costruire programmi edilizi volti essenzialmente ad eseguire i più urgenti interventi di protezione e salvaguardia degli edifici fortemente degradati (rifacimento manti di copertura, riparazione di prospetti con sostituzione degli infissi) ed a migliorare la qualità degli spazi dedicati alla didattica (adeguamento e manutenzione aule) ed in taluni casi di alcuni di quelli destinati ai laboratori di ricerca.



Esiti della Programma Triennale 2022/2024

Con la Programmazione 2022/2024 è stata data piena attuazione alle attività previste nei Programmi di interventi redatti nell'ambito del Decreto M.U.R. n. 1121/2019, provvedendo, in particolare, alle procedure di gara e alla contrattualizzazione di N°14 interventi di cui al Programma 1121/B, che prevedono un investimento complessivo di € 6.937.000,00 e che sono stati tutti avviati entro la data del 31.12.2022, imposta dal Decreto.

Un primo aggiornamento del Programma Triennale si è reso necessario a seguito dell'approvazione da parte dell'Ateneo dei Programmi di intervento per l'edilizia elaborati con riferimento ai Decreti del Ministero per l'Università e la Ricerca n. 1274 e 1275 del 10.12.2021 e alla erogazione da parte del Ministero delle somme necessarie ad attuare il *Programma di interventi per adeguamento e/o riduzione del rischio di incendio in alcuni immobili dell'Università degli Studi di Palermo* di cui al Decreto 1275.

Si è provveduto quindi allo svolgimento delle procedure di gara e all'aggiudicazione di tutti gli interventi di cui al Decreto M.U.R. n. 1275 del 10.12.2021, per un importo complessivo di € 2.715.000,00, di cui € 2.006.204,00 già erogati dal Ministero nel corso dell'anno.

Ai fini dell'avviamento delle procedure relative agli interventi di cui al Decreto M.U.R. n. 1274 del 10.12.2021 invece, si resta in attesa del Decreto del M.U.R. di approvazione delle graduatorie dei progetti partecipanti al bando di cofinanziamento, in ottemperanza a quanto disposto dal C.d.A. dell'Ateneo che, nell'approvare il *Programma 1274/A Lavori di edilizia da avviare prima del 30.06.2023*, con la Delibera n. 10/02 del 14.04.2022, disponeva fra l'altro di: **"Autorizzare l'Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare e l'Area Economico Finanziaria, una volta note le graduatorie del Bando pubblicate dal MUR, a disporre i necessari atti tecnico-amministrativi e contabili finalizzati all'attuazione del Programma 1274/A"**.

Un secondo aggiornamento del Programma Triennale è stato pubblicato a seguito dell'acquisizione del Finanziamento di € 17.158.306,00 per i Lavori per il Restauro dell'ex Convento della Martorana, sito in via Maqueda – Palermo, pervenuto nel mese di settembre e soggetto alla condizione di procedere all'acquisizione giuridicamente vincolante nei confronti dell'Operatore Economico chiamato ad eseguire le opere, entro il 31.12.2022. In considerazione dei tempi necessari per l'aggiornamento del progetto al Prezzario della Regione siciliana approvato con Decreto 17/Gab. del 29.06.2022 e per la nomina del R.U.P. arch. Carlo Gristina in sostituzione dell'arch. Domenico Policarpo, recentemente scomparso, la pubblicazione del Bando e del relativo Disciplinare di gara è avvenuta in data 15.11.2022 e le procedure di scelta del contraente che, in relazione all'importo dei lavori, prevedono il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sono attualmente in fase di aggiudicazione.

In tale aggiornamento è stato incluso anche l'intervento relativo al **Restauro e recupero del Giardino Storico dell'Orto Botanico**, finanziato dal Ministero della Cultura a valere su fondi del PNRR, il cui disciplinare d'obbligo è stato sottoscritto dall'Ateneo in data 05.09.2022 ed è stato poi approvato con Delibera n. 04/70, nella seduta del 17.11.2022 (Rep. 1275/2022, prot. 131712/2022).

Nella Tabella N° 1 vengono riportate le opere inserite nella prima annualità del Programma 2022-2024, a seguito degli aggiornamenti sopra indicati, nel quale sono evidenziate:

- in grassetto gli interventi da 1.1 a 1.14, 1.23 e da 1.28 a 1.34, per i quali nel corso del 2022 sono state espletate le procedure di gara e che quindi non vengono più riportate nella Programma Triennale 2023-2025;
- in corsivo gli interventi da 1.15 a 1.22, da 1.24 a 1.27 e 1.35 per i quali ancora non sono state avviate le procedure di gara e quindi vengono riportati nell'Elenco annuale 2023;

TABELLA n° 1

N	INTERVENTI	IMPORTO
1.1	LAVORI DI MANUTENZIONE E DI RIPRISTINO DEI PROSPETTI DELLA PRESIDENZA DELLA SCUOLA POLITECNICA - EDIFICIO 7, VIALE DELLE SCIENZE - LOTTO 3	€ 450 000,00
1.2	LAVORI DI MANUTENZIONE E DI RIPRISTINO DEI PROSPETTI DELLA PRESIDENZA DELLA SCUOLA POLITECNICA - EDIFICIO 7, VIALE DELLE SCIENZE - LOTTO 2	€ 500 000,00
1.3	LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTI ELETTRICI E REALIZZAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DELL'AULA F110 - EDIFICIO 8 DI PARCO DORLEANS	€ 160 000,00
1.4	LAVORI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO AULA F 130 - EDIFICIO 8	€ 310 000,00



1.5	LAVORI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO AULA F 150 - EDIFICIO 8	€ 320 000,00
1.6	LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'INVOLUCRO EDILIZIO DELL'EDIFICIO 17 IN VIALE DELLE SCIENZE - COIBENTAZIONE E RIFACIMENTO DEI MANTI DI COPERTURA - LOTTO 1	€ 877 000,00
1.7	LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'INVOLUCRO EDILIZIO DELL'EDIFICIO 17 IN VIALE DELLE SCIENZE - COIBENTAZIONE E RIFACIMENTO DEI MANTI DI COPERTURA - LOTTO 2	€ 833 000,00
1.8	LAVORI DI AMMODERNAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE CENTRALI TERMICHE DELL'EDIFICIO 18 - PARCO D'ORLEANS	€ 300 000,00
1.9	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'AMMODERNAMENTO ED IL POTENZIAMENTO DEGLI IMPIANTI AUDIO-VIDEO MULTIMEDIALI A SERVIZIO DELLA DIDATTICA PRESSO LE AULE DEL COMPLESSO DIDATTICO - EDIFICIO 19 A PARCO D'ORLEANS	€ 450 000,00
1.10	LAVORI DI MANUTENZIONE DEI PROSPETTI DI VIA ARCHIRAFI 34 - PROSPETTI (B - C - D) LOTTO 2 COMPLETAMENTO	€ 849 000,00
1.11	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELL'AULA "MANESCHI", SITA NEL PLESSO DI OSTETRICIA E GINECOLOGIA DELLA SCUOLA DI MEDICINA E CHIRURGIA	€ 515.000,00
1.12	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELL'AULA MAGNA PRESSO L'ISTITUTO DI IGIENE DELLA SCUOLA DI MEDICINA E CHIRURGIA	€ 623.000,00
1.13	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELL'AULA "G. NICOLSI", SITA NEL PLESSO DI CLINICA MEDICA II DELLA SCUOLA DI MEDICINA E CHIRURGIA	€ 500.000,00
1.14	LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELL'AULA ZAGAMI, SITA NEL PLESSO DELL'EX ISTITUTO DI FISILOGIA MEDICA - SCUOLA DI MEDICINA E CHIRURGIA - CORSO TUKORY N. 129 PALERMO	€ 250.000,00
1.15	LAVORI DI RIPRISTINO E RISANAMENTO DEI PROSPETTI DELL'EDIFICIO 6 DI VIALE DELLE SCIENZE - EX INGEGNERIA CHIMICA E NUCLEARE. LOTTO A	€ 2.200.00,00
1.16	LAVORI DI RIPRISTINO E RISANAMENTO DEI PROSPETTI DELL'EDIFICIO 6 DI VIALE DELLE SCIENZE - EX INGEGNERIA CHIMICA E NUCLEARE. LOTTO B	€ 2.172.000,00
1.17	LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'INVOLUCRO EDILIZIO DELL'EDIFICIO 18 IN VIALE DELLE SCIENZE - COIBENTAZIONE E RIFACIMENTO DEI MANTI DI COPERTURA	€ 1.938.000,00
1.18	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE E DEI PROSPETTI DEGLI EDIFICI 4 E 5 DI PARCO D'ORLEANS	€ 1.250.000,00
1.19	LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL COMPLESSO DIDATTICO DELLA SCUOLA DI MEDICINA E CHIRURGIA - VIA PARLAVECCHIO 3 - LOTTO 1	€ 2.250.000,00
1.20	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNE AULE DEGLI EDIFICI 12 E 13	€ 1.750.000,00
1.21	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE SEDI STRADALI E DELLE AREE A VERDE CON REALIZZAZIONE DI AREE ATTREZZATE PER GLI STUDENTI - PARCO D'ORLEANS	€ 3.500.000,00
1.22	INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI EDIFICI PARCO D'ORLEANS - LOTTO 1	€ 2.000.000,00
1.23	REALIZZAZIONE CABINE MT/BT CON LOCALI TECNICI - EDIFICI VIA ARCHIRAFI	€ 423.000,00
1.24	LAVORI DI SISTEMAZIONE EDILE E IMPIANTISTICA DEL SECONDO ATRIO DELL'EDIFICIO DI GIURISPRUDENZA, VIA MAQUEDA	€ 200.000,00
1.25	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EX COLLEGIO S. ROCCO	€ 240.000,00
1.26	LAVORI DI SISTEMAZIONE AREE ESTERNE E VERDE FOSSA DELLA GAROFALA E AREE PER STUDENTI	€ 250.000,00
1.27	INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI AMBIENTI PER LA SICUREZZA INDIVIDUALE E IL MANTENIMENTO DEL DISTANZIAMENTO SOCIALE EDIFICI UNIVERSITARI/CUS - PO FESR SICILIA 2014/2020	€ 490.194,54
1.28	PROGETTO DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO AULA MAGNA DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA, VIALE DELLE SCIENZE - RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONI, RIVESTIMENTI LIGNEI E ADEGUAMENTO SEDUTE	€ 520.000,00
1.29	PROGETTO DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELL'EDIFICIO 7 DI VIALE DELLE SCIENZE, COMPRESO IL RIFACIMENTO DELLE PAVIMENTAZIONI, DEL CONTROSOFFITTO E L'ADEGUAMENTO DELLE SEDUTE DELL'AULA CAPITÒ DEL DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA	€ 570.000,00
1.30	PROGETTO DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEGLI ARCHIVI DELL'EDIFICIO 16 DI VIALE DELLE SCIENZE MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI DI ARCHIVIAZIONE PROTETTA RESISTENTI AL FUOCO	€ 1.100.000,00
1.31	PROGETTO DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELL' ARCHIVIO STORICO PRESSO L'EX CONVENTO DI SANT'ANTONINO MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI DI ARCHIVIAZIONE PROTETTA RESISTENTI AL FUOCO	€ 250.000,00
1.32	PROGETTO DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEGLI EDIFICI DI VIA ARCHIRAFI CONSISTENTE NELL'ADEGUAMENTO DELLE VIE DI ESODO E SOSTITUZIONE DELLE PORTE REI	€ 155.000,00
1.33	PROGETTO DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEGLI EDIFICI 6 E 19 DI VIALE DELLE SCIENZE	€ 120.000,00
1.34	RESTAURO DELL'EX CONVENTO DELLA MARTORANA SITO IN VIA MAQUEDA - PALERMO	€ 18.803.306,00
1.35	INTERVENTI DI RESTAURO E RECUPERO DEL GIARDINO STORICO DELL'ORTO BOTANICO DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PALERMO	€ 1.042.900,00

Sulla scorta dei contenuti della programmazione 2022-2024, sopra richiamati, tenuto conto delle risorse assegnate dall'Amministrazione per l'esercizio finanziario 2023, secondo quanto concordato con la Proratrice per l'edilizia, è stato predisposto lo schema del Programma Triennale e del relativo elenco annuale che sono illustrati nel prosieguo della presente relazione.

Secondo quanto previsto dal comma 4 dell'art. 5 del D.M. 14/2018, successivamente all'adozione, il programma triennale e l'elenco annuale saranno pubblicati sul profilo dell'Ateneo e, successivamente, sull'apposita piattaforma del MIT.



PROCESSO DI COSTRUZIONE DEL PROGRAMMA

In fase di predisposizione di Bilancio per l'annualità 2023, sono state assegnate per l'edilizia le risorse riportate nel seguente prospetto:

STANZIAMENTI DI BILANCIO 2023 ASSEGNATI DALL'AMMINISTRAZIONE PER L'EDILIZIA UNIVERSITARIA -	
CA.C.B.02.04.18 - Manutenzione ordinaria immobili	€ 600.000,00
CA.C.B.02.04.36 - Manutenzione ordinaria immobili ed impianti policlinico	€ 100.000,00
CA.A.A.02.06.08 - Manutenzione straordinaria immobili	€ 0,00
CA.C.B.02.04.34 - Manutenzione ordinaria impianti	€ 1.530.000,00
CA.A.A.02.06.07 - Manutenzione straordinaria impianti	€ 180.000,00
CA.A.A.02.06.09 - Manutenzione straordinaria e restauro di beni storico monumentali	€ 0,00
CA.C.B.02.04.39 - Monitoraggio e verifica del patrimonio edilizio e servizi di ingegneria	€ 0,00

Inoltre, in fase di formazione del Bilancio, sono stati creati dall'Area Economico Finanziaria i seguenti progetti:

PJ_UTILE_2021_MANUTEZ_STRAORD_IMMOBILI	CA.A.A.02.06.08	Manutenzione straordinaria immobili - Scuola di medicina e chirurgia	2.070.000,00
PJ_UTILE_2021_MANUTEZ_STRAORD_IMMOBILI	CA.A.A.02.06.08	Manutenzione straordinaria immobili - TRAPANI	200.000,00
PJ_UTILE_2021_MANUTEZ_STRAORD_IMPANTI	CA.A.A.02.06.07	Manutenzione straordinaria impianti	1.090.000,00
PJ_UTILE_2021_MANUTEZ_STRAORD_RESTAURO_BE NI_STOR	CA.A.A.02.06.09	Manutenzione straordinaria e restauro di beni storico monumentali	500.000,00

Il Programma triennale dei lavori pubblici è essenzialmente basato sulla struttura e sui contenuti della programmazione per il triennio 2022/2024, modificati in funzione delle disponibilità delle risorse destinate a investimenti per l'edilizia l'anno 2023 e tenendo conto delle specifiche indicazioni fornite della Governance.

In particolare:

1. Fondi destinati ad interventi volti al potenziamento delle infrastrutture di ricerca
 - o Delibera n. 1014/93 del 14/10/2021 - D.M. 737 del 25.06.2021 € 4.500.000,00
 2. Riassegnazione utili esercizi precedenti – Delibera n. 67792/2021
 - o Interventi per la sicurezza dei laboratori € 1.150.000,00
 - o Lavori di ripristino prospetti Edificio 6 – Parco d'Orleans € 1.000.000,00
 - o Lavori sistemazione aree a verde – Fossa della Garofala € 250.000,00
 3. Approvazione B.U. Ateneo E.C. 2020 – Delibera n. 515/2021 € 16.500.000,00
 4. Fondi PO-FESR Regione Siciliana € 490.000,00
 5. Fondi Manutenzione straordinaria Impianti E.C. 2022 € 335.733,80
 6. Fondi PNRR € 1.042.900,00
- Sommano € 25.268.633,80

Relativamente alle somme previste per il potenziamento delle infrastrutture di ricerca (4,5 mln di euro) e per la sicurezza dei laboratori (1,15 mln di euro) le strutture dipartimentali hanno trasmesso specifiche richieste finalizzate principalmente a migliorare la funzionalità e la sicurezza dei luoghi di lavoro. L'area Tecnica e patrimonio immobiliare, sulla base dei dati di consistenza già in possesso, ha effettuato una puntuale ricognizione delle strutture e, in relazione alle richieste pervenute dalle strutture dipartimentali, nonché ai contenuti dei Documenti di Valutazione dei Rischi, ha effettuato una stima dei costi per l'esecuzione di lavori finalizzati principalmente alla riduzione dei rischi evidenziati nei documenti soprarichiamati. In relazione all'estensione e allo stato di conservazione dei laboratori interessati dalla ricognizione, i costi da sostenere per l'esecuzione di interventi di messa in sicurezza/adequamento dei laboratori oggetto dell'analisi, non sono compatibili con le risorse disponibili.

Pertanto, in relazione alle richieste pervenute, si è operata una distribuzione delle risorse, in accordo con la Governance, individuando, anche in relazione alle progettazioni disponibili, gli interventi principali finalizzati a garantire una migliore funzionalità e una riduzione dei rischi, nella fruizione dei laboratori.

Per la copertura finanziaria di alcuni interventi, in parte inseriti nel *Programma 1274/A Lavori di edilizia da avviare prima del 30.06.2023*, sono state destinate somme per un importo complessivo pari a € 16.300.000,00 a valere sulle disponibilità residue derivanti dall'utile di esercizio 2020 e in particolare:

- l'importo di € 5.558.000,00, è stato destinato con deliberazione del C.d.A. n. 10/11 nella seduta del 10.03.2022;
- l'importo di € 10.942.000,00, è stato destinato con deliberazione del C.d.A. n. 10/02 nella seduta del 14.04.2022



La Tabella 2 elenca altri interventi per i quali sono stati elaborati progettazioni di livello definitivo/esecutivo che, qualora dotati della relativa copertura finanziaria, potrebbero essere inseriti nella prima annualità del programma

TABELLA 2

N	ALTRI INTERVENTI CON LIVELLO DI PROGETTAZIONE DEFINITVA/ESECUTIVA	IMPORTO
2.1	LAVORI DI RIPRISTINO E RISANAMENTO DEI PROSPETTI DELLEDIFICIO 6 DI VIALE DELLE SCIENZE - EX INGEGNERIA CHIMICA E NUCLEARE. LOTTO C	€ 2.573.000,00
2.2	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA IN MATERIA DI SICUREZZA ANTINCENDIO DELLEDIFICIO SITO IN CORSO TUKORY N. 131	€ 1.073.000,00
2.3	PROGETTO ESECUTIVO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI DEL CORTILE PRINCIPALE E DEL PROSPETTO SU VIA D'ALESSI DELL'EDIFICIO DELLA FACOLTÀ DI GIURISPRUDENZA SITO IN VIA MAQUEDA 172, PALERMO	€ 2.500.000,00
2.4	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI E DELLE COPERTURE CON INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO. EDIFICIO 14 - LOTTO 2	€ 1.500.000,00
2.5	LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL COMPLESSO DIDATTICO DELLA SCUOLA DI MEDICINA E CHIRURGIA - VIA PARLAVECCHIO 3 - LOTTO 2	€ 1.750.000,00
2.6	INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI EDIFICI PARCO D'ORLEANS - LOTTO 2	€ 2.000.000,00
2.7	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI E DELLE COPERTURE DELL'EDIFICIO DI VIA ARCHIRAFI 24/32	€ 1.800.000,00
2.8	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI E DELLE COPERTURE DELL'EDIFICIO DI VIA ARCHIRAFI 38	€ 1.620.000,00
2.9	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI E DELLE COPERTURE DELL'EDIFICIO DI VIA ARCHIRAFI 16/18	€ 1.536.000,00
2.10	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI E DELLE COPERTURE DELL'EDIFICIO DI VIA ARCHIRAFI 20/22	€ 1.500.000,00
2.11	LAVORI DI AMMODERNAMENTO DEI PUNTI DI RISTORO-BAR, NEL CAMPUS UNIVERSITARIO DI PARCO D'ORLEANS	€ 1.500.000,00
2.12	LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA PALESTRA CON SPOGLIATOIO ED INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI IMMOBILI PRESSO IL CENTRO UNIVERSITARIO SPORTIVO DI PARCO DORLEANS	€ 4.150.000,00
2.13	LAVORI DI RIPRISTINO DEI PROSPETTI DELL'EDIFICIO POLIDIDATTICO DEL POLICLINICO SITO IN VIA PARLAVECCHIO - LOTTO 2 COMPLETAMENTO	€ 400.000,00
		€ 23.902.000,00

Infine, la Tabella 3 individua gli interventi per i quali sono stati redatti studi preliminari e/o stime di massima.

TABELLA 3

INTERVENTI CON LIVELLO DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE E/O STIME DI MASSIMA

N.	INTERVENTI	IMPORTI	LP
3.1	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI PRESCRITTI NEI DOCUMENTI DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DEGLI EDIFICI DI PARCO D'ORLEANS	€ 2.000.000,00	SP
3.2	LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLE SCALE ANTINCENDIO DELL'EDIFICIO 14 DI PARCO D'ORLEANS	€ 250.000,00	SM
3.3	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO RIALZATO DELL'EDIFICIO 4 - ZOOTECNIA VIALE DELLE SCIENZE	€ 300.000,00	SP
3.4	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI PALAZZO ROMANO PANVINI SITO IN VIA DELL'UNIVERSITÀ - PALERMO	€ 1.500.000,00	SM
3.5	RESTAURO E RECUPERO DELL'AREA EX GIARDINO TRECENTESCO DELLO STERI - LOTTO 1	€ 2.400.000,00	SP
3.6	RESTAURO E RECUPERO DELL'AREA EX GIARDINO TRECENTESCO DELLO STERI - LOTTO 2	€ 5.000.000,00	SP
3.7	LAVORI DI RESTAURO DELL'EX MULINO DELL'EX CONVENTO DI SANT'ANTONINO	€ 1.500.000,00	SM
3.8	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI DEL CAPANNONE INDUSTRIALE EX AERONAUTICA - EDIFICIO 8	€ 1.800.000,00	SP
3.9	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI STRADE FERROVIE E AEROPORTI - EDIFICIO 8	€ 550.000,00	SP
3.10	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI INGEGNERIA MECCANICA - EDIFICIO 8	€ 850.000,00	SM
3.11	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI PROVE MATERIALI - EX DISEG - EDIFICIO 8	€ 650.000,00	SM
3.12	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI INGEGNERIA ELETTRICA ED ENERGETICA - EDIFICIO 9	€ 1.850.000,00	SM
3.13	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PROSPETTI E COPERTURE EDIFICIO 9	€ 3.500.000,00	SM
3.14	INTERVENTI DI RESTAURO DEI PROSPETTI SUD ED EST DI PALAZZO STERI	€ 1.000.000,00	SP
3.15	LAVORI DI RESTAURO DELL'ALA NORD DELL'EX CONVENTO DI SANT'ANTONINO	€ 2.500.000,00	SP
3.16	LAVORI DI RECUPERO DELLA PAVIMENTAZIONE DEL CORTILE DELLEX CONVENTO DI SANT'ANTONINO	€ 850.000,00	SP
3.17	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI EDIFICIO 6 (EX INGEGNERIA CHIMICA).	€ 1.500.000,00	SM
3.18	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI EDIFICIO 6 (EX INGEGNERIA NUCLEARE).	€ 1.000.000,00	SM
3.19	LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN BLOCCO ASCENSORE PER DISABILI - EDIFICIO 8 - EX FACOLTÀ DI INGEGNERIA	€ 250.000,00	SM
3.20	LAVORI DI AMMODERNAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE CENTRALI TERMICHE DELL'EDIFICIO 19	€ 300.000,00	SM
3.21	MESSA IN SICUREZZA DELLE AREE ESTERNE DELL'EDIFICIO 14 - EX FACOLTÀ DI ARCHITETTURA	€ 350.000,00	SM
3.22	MESSA A NORMA AI FINI DELL'OTTENIMENTO DEL CPI - EDIFICIO 16	€ 1.900.000,00	SP
3.23	MESSA A NORMA AI FINI DELL'OTTENIMENTO DEL CPI - EDIFICIO 17	€ 1.350.000,00	SP



3.24	MESSA A NORMA AI FINI DELL'OTTENIMENTO DEL CPI – EDIFICIO 18	€ 1.350.000,00	SP
3.25	MESSA A NORMA AI FINI DELL'OTTENIMENTO DEL CPI – EDIFICIO 7/8	€ 2.550.000,00	SM
3.26	RISTRUTTURAZIONE DELL'AULA DELL'EX ISTITUTO DI DERMATOLOGIA – POLICLINICO UNIVERSITARIO PAOLO GIACCONE	€ 450.000,00	SM
3.27	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI POLICLINICO - SPAZI DESTINATI ALLA DIDATTICA	€ 1.100.000,00	SM
3.28	AULA CLINICA ORTOPEDICA - POLICLINICO	€ 500.000,00	SM
3.29	COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO DELLA NORMATIVA IN MATERIA DI SICUREZZA DELL'EDIFICIO SEDE DELLA SEZIONE DI BIOCHIMICA (EDIFICIO 15 A.O. U. P. PAOLO GIACCONE)	€ 400.000,00	SM
3.30	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA IN MATERIA DI SICUREZZA DELL'EDIFICIO SEDE DELL'EX ISTITUTO DI FIOLOGIA	€ 1.350.000,00	SM
3.31	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA IN MATERIA DI SICUREZZA DELL'EDIFICIO DELLA SEZIONE DI ANATOMIA UMANA – DIPARTIMENTO DI BIOMEDICINA SPERIMENTALE E NEUROSCIENZE CLINICHE.	€ 1.650.000,00	SM
3.32	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA IN MATERIA DI SICUREZZA DELL'EDIFICIO SEDE DELL'EX ISTITUTO DI PATOLOGIA	€ 1.650.000,00	SM
3.33	CONVERSIONE CALDAIE GASOLIO - METANO	€ 500.000,00	SM
3.34	ADEGUAMENTO ULTIME CABINE MT/BT (TRASFORMATORI)	€ 500.000,00	SM
3.35	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI DEL PLESSO UNIVERSITARIO, SOSTITUZIONE RINGHIERE E CANCELLI DI INGRESSO DELL'AREA DELL'IMMOBILE SEDE DEL POLO TERRITORIALE UNIVERSITARIO DELLA PROVINCIA DI TRAPANI	€ 658.000,00	SM
3.36	LAVORI DI RIFACIMENTO DELLE PAVIMENTAZIONI E DELLE AREE ESTERNE DELL'ORTO BOTANICO	€ 1.000.000,00	SM
3.37	IMPIANTI FOTOVOLTAICI E RIFACIMENTO COPERTURE – PARCO D'ORLEANS – LOTTO 3	€ 1.500.000,00	SM
3.38	LAVORI DI SOSTITUZIONE, AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO DEGLI ASCENSORI DI PALAZZO STERI	€ 380.000,00	SM
3.39	LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO DELL'EDIFICIO 11 DI PARCO D'ORLEANS	€ 280.000,00	SM
3.40	LAVORI DI RESTAURO DEI PROSPETTI DEL PALAZZO EX IGE, CANDELORA E NEOCLASSICO NEL COMPLESSO MONUMENTALE DELLO STERI	€ 1.450.000,00	SM
3.41	RESTAURO DELLA CAPPELLA DI SAN GIUSEPPE DEI FALEGNAMI, PRESSO LA FACOLTÀ DI GIURISPRUDENZA IN VIA MAQUEDA A PALERMO	€ 1.000.000,00	SM
3.42	LAVORI DI RESTAURO DEI PROSPETTI E DELLE COPERTURE DEL GYMNASIUM – ORTO BOTANICO	€ 1.500.000,00	SM
3.43	LAVORI DI RESTAURO DEL CORPO SCALA DELLO STERI E DELLA VOLTA DI INGRESSO DA PIAZZA MARINA	€ 350.000,00	SM
3.44	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AULA LI DONNI EX FACOLTA' DI ECONOMICA - EDIFICIO 13	€ 400.000,00	SM
3.45	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AULE 1-2 EX FACOLTA' DI ECONOMICA - EDIFICIO 13	€ 650.000,00	SM
3.46	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AULE 3-4 EX FACOLTA' DI ECONOMICA - EDIFICIO 13	€ 850.000,00	SM
3.47	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AULE EX FACOLTA' DI LETTERE - EDIFICIO 12	€ 1.150.000,00	SM
3.48	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PROSPETTI E COPERTURE - EDIFICIO 12	€ 3.500.000,00	SM
3.49	LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - COLLEZIONI SCIENTIFICHE ARCHITETTURA - EDIFICIO 8	€ 500.000,00	SM
Totale		€ 60.318.000,00	

LP	LIVELLO DI PROGETTAZIONE
ESE	PROGETTAZIONE ESECUTIVO
DEF	PROGETTAZIONE DEFINITVA
SP	STUDIO PRELIMINARE
SM	STIMA DI MASSIMA

IL PROGRAMMA TRIENNALE 2023-2025

In considerazione di quanto sopra esposto, tenuto conto delle risorse assegnate dall'Amministrazione nel bilancio di previsione 2023 per gli interventi manutentivi sul patrimonio edilizio, considerati gli indirizzi politico strategiche forniti dalla Governance, è stato revisionato il programma triennale delle OO.PP. dell'Ateneo per il triennio 2023 - 2025 da sottoporre all'approvazione del Consiglio di Amministrazione.

Il suddetto programma prevede una spesa complessiva di euro **€ 115.288.633,80** così ripartita:

- € 25.268.633,80 per l'annualità 2023
- € 29.702.000,00 per l'annualità 2024
- € 60.318.000,00 per l'annualità 2025

Nella Tabella n. 4 si riportano le opere da inserire nell'elenco annuale già finanziate:

TABELLA 4 – ANNUALITA' 2023



N	INTERVENTI	IMPORTO
4.1	LAVORI DI RIPRISTINO E RISANAMENTO DEI PROSPETTI DELL'EDIFICIO 6 DI VIALE DELLE SCIENZE - EX INGEGNERIA CHIMICA E NUCLEARE. LOTTO A	€ 2.200.000,00
4.2	LAVORI DI RIPRISTINO E RISANAMENTO DEI PROSPETTI DELL'EDIFICIO 6 DI VIALE DELLE SCIENZE - EX INGEGNERIA CHIMICA E NUCLEARE. LOTTO B	€ 2.172.000,00
4.3	LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'INVOLUCRO EDILIZIO DELL'EDIFICIO 18 IN VIALE DELLE SCIENZE - COIBENTAZIONE E RIFACIMENTO DEI MANTI DI COPERTURA	€ 1.938.000,00
4.4	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE E DEI PROSPETTI DEGLI EDIFICI 4 E 5 DI PARCO D'ORLEANS	€ 1.250.000,00
4.5	LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL COMPLESSO DIDATTICO DELLA SCUOLA DI MEDICINA E CHIRURGIA - VIA PARLAVECCHIO 3 - LOTTO 1	€ 2.250.000,00
4.6	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNE AULE DEGLI EDIFICI 12 E 13	€ 1.750.000,00
4.7	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE SEDI STRADALI E DELLE AREE A VERDE CON REALIZZAZIONE DI AREE ATTREZZATE PER GLI STUDENTI - PARCO D'ORLEANS	€ 3.500.000,00
4.8	INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI EDIFICI PARCO D'ORLEANS - LOTTO 1	€ 2.000.000,00
4.9	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EX COLLEGIO S. ROCCO	€ 240.000,00
4.10	LAVORI DI SISTEMAZIONE AREE ESTERNE E VERDE FOSSA DELLA GAROFALA E AREE PER STUDENTI	€ 250.000,00
4.11	INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI AMBIENTI PER LA SICUREZZA INDIVIDUALE E IL MANTENIMENTO DEL DISTANZIAMENTO SOCIALE EDIFICI UNIVERSITARI/CUS - PO FESR SICILIA 2014/2020	€ 490.000,00
4.12	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI LABORATORI DEL DIPARTIMENTO DISTEM - EDIFICIO 16 PARCO 'ORLEANS	€ 930.000,00
4.13	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI LABORATORI DEL DIPARTIMENTO DISTEM - VIA ARCHIRAFI	€ 220.000,00
4.14	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI LABORATORI DEL DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA	€ 200.000,00
4.15	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI LABORATORI DEL DIPARTIMENTO STEBICEF	€ 950.000,00
4.16	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI LABORATORI DEL DIPARTIMENTO BIND	€ 970.000,00
4.17	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI LABORATORI DEL DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA - EDIFICIO 8	€ 830.000,00
4.18	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI LABORATORI DEL DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA - EDIFICIO 6	€ 650.000,00
4.19	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI LABORATORI DEL DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA - EDIFICIO 9	€ 350.000,00
4.20	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI LABORATORI DEL DIPARTIMENTO DI FISICA CHIMICA	€ 250.000,00
4.21	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI LABORATORI DEL DIPARTIMENTO DI AGRARIA	€ 300.000,00
4.22	INTERVENTI DI MANUTENZIONE E RESTAURO DEI DIPINTI, DISEGNI E GRAFFITI DEL CARCERE DEI PENITENZIATI - PROGETTO PILOTA. - ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E INTRODUZIONE DI UN SISTEMA DI MONITORAGGIO AMBIENTALE.	€ 150.033,80
4.23	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO CENTRALIZZATO A SERVIZIO DEGLI UFFICI DELL'EDIFICIO 9 DI PARCO D'ORLEANS - I STRALCIO	€ 185.700,00
4.24	INTERVENTI DI RESTAURO E RECUPERO DEL GIARDINO STORICO DELL'ORTO BOTANICO DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PALERMO	€ 1.042.900,00
4.25	LAVORI DI SISTEMAZIONE EDILE E IMPIANTISTICA DEL SECONDO ATRIO DELL'EDIFICIO DI GIURISPRUDENZA, VIA MAQUEDA	€ 200.000,00
SOMMANO		€ 25.268.633,80

Gli interventi previsti per l'annualità 2023 trovano le seguenti coperture finanziarie:

Interventi finanziati:

- **Intervento n. 4.1** per l'importo di € 1.000.000,00: Delibera n.06/01 seduta del 30.06.2021 - Destinazione dei risultati degli esercizi contabili 2017-2018-2019;
- **Interventi dal n. 4.1 al n. 4.8** per l'importo complessivo di € 5.118.000,00: Delibera n. 10/11 nella seduta del 10.03.2022;
- **Interventi dal n. 4.1 al n. 4.8** per l'importo complessivo di € 10.942.000,00: Delibera n. 10/02 nella seduta del 14.04.2022;
- **Intervento n. 4.9** per l'importo di € 240.000,00: Delibera n. 10/11 nella seduta del 10.03.2022;
- **Intervento n. 4.10** per l'importo di € 250.000,00: Delibera n.06/01 seduta del 30.06.2021 - Destinazione dei risultati degli esercizi contabili 2017-2018-2019;
- **Intervento n. 4.11** per l'importo di € 490.000,00: PO-FESR REGIONE SICILIA 2014-2020;
- **Interventi n. 4.12 e 4.13** per l'importo di € 1.150.000,00: Delibera n.06/01 seduta del 30.06.2021 - Misure urgenti finalizzate alla riduzione dei rischi per la sicurezza dei laboratori destinati alla ricerca e alla didattica - PJ_UTILE_LABORATORI_RICERCA_DIDATTICA_CA.A.A.02.06.08;
- **Interventi dal n. 4.14 al n. 4.21** per l'importo complessivo di € 4.500.000,00: Delibera n. 07/02 seduta del 14/10/2021 - D.M. 737 del 25.06.2021;
- **Intervento n. 4.22 e 4.23** per l'importo complessivo di € 335.733,80 Delibere seduta 07.12.2022 - Manutenzione straordinaria impianti E.C. 2022;
- **Intervento n. 4.24** per l'importo complessivo di € 1.042.900,00: Delibera n. 04/70, seduta del 17.11.2022 (Rep. 1275/2022, prot. 131712/2022) a seguito del Decreto del Ministero della Cultura n. 504 del 21.06.2022 - Fondi PNRR
- **Intervento n. 4.25** per l'importo di € 200.000,00: Delibera n. 10/11 nella seduta del 10.03.2022.



TABELLA 5 – ANNUALITA' 2024

N.	INTERVENTI	IMPORTI
5.1	PROGETTO ESECUTIVO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI DEL CORTILE PRINCIPALE E DEL PROSPETTO SU VIA D'ALESSI DELL'EDIFICIO DELLA FACOLTÀ DI GIURISPRUDENZA SITO IN VIA MAQUEDA 172, PALERMO	€ 2.500.000,00
5.2	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI E DELLE COPERTURE CON INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO. EDIFICIO 14 - LOTTO 2	€ 1.500.000,00
5.3	LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL COMPLESSO DIDATTICO DELLA SCUOLA DI MEDICINA E CHIRURGIA – VIA PARLAVECCHIO 3 - LOTTO 2	€ 1.750.000,00
5.4	INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI EDIFICI PARCO D'ORLEANS - LOTTO 2	€ 2.000.000,00
5.5	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI E DELLE COPERTURE DELL'EDIFICIO DI VIA ARCHIRAFI 24/32	€ 1.800.000,00
5.6	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI E DELLE COPERTURE DELL'EDIFICIO DI VIA ARCHIRAFI 38	€ 1.620.000,00
5.7	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI E DELLE COPERTURE DELL'EDIFICIO DI VIA ARCHIRAFI 16/18	€ 1.536.000,00
5.8	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI E DELLE COPERTURE DELL'EDIFICIO DI VIA ARCHIRAFI 20/22	€ 1.500.000,00
5.9	LAVORI DI AMMODERNAMENTO DEI PUNTI DI RISTORO-BAR, NEL CAMPUS UNIVERSITARIO DI PARCO D'ORLEANS	€ 1.500.000,00
5.10	LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA PALESTRA CON SPOGLIATOIO ED INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI IMMOBILI PRESSO IL CENTRO UNIVERSITARIO SPORTIVO DI PARCO D'ORLEANS	€ 4.150.000,00
5.11	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO 2/3 DI PARCO D'ORLEANS SEDE DELLE SEGRETERIE STUDENTI - LOTTO 1	€ 3.500.000,00
5.12	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PROSPETTO OVEST DELL'EDIFICIO 4 DI PARCO D'ORLEANS	€ 750.000,00
5.13	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PROSPETTO EST DELL'EDIFICIO 4 DI PARCO D'ORLEANS	€ 850.000,00
5.14	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI SU VIA BASILE E DELL'AULA MAGNA DELL'EDIFICIO 4 DI PARCO D'ORLEANS	€ 1.100.000,00
5.15	LAVORI DI RIPRISTINO E RISANAMENTO DEI PROSPETTI DELLEDIFICIO 6 DI VIALE DELLE SCIENZE - EX INGEGNERIA CHIMICA E NUCLEARE - LOTTO C	€ 2.573.000,00
5.16	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA IN MATERIA DI SICUREZZA ANTINCENDIO DELLEDIFICIO SITO IN CORSO TUKORY N. 131	€ 1.073.000,00
		€ 29.702.000,00

TABELLA 6 – ANNUALITA' 2025

N	INTERVENTI	IMPORTO
6.1	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI PRESCRITTI NEI DOCUMENTI DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DEGLI EDIFICI DI PARCO D'ORLEANS	€ 2.000.000,00
6.2	LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLE SCALE ANTINCENDIO DELL'EDIFICIO 14 DI PARCO D'ORLEANS	€ 250.000,00
6.3	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO RIALZATO DELL'EDIFICIO 4 – ZOOTECCIA VIALE DELLE SCIENZE	€ 300.000,00
6.4	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI PALAZZO ROMANO PANVINI SITO IN VIA DELL'UNIVERSITÀ - PALERMO	€ 1.500.000,00
6.5	RESTAURO E RECUPERO DELL'AREA EX GIARDINO TRECENTESCO DELLO STERI – LOTTO 1	€ 2.400.000,00
6.6	RESTAURO E RECUPERO DELL'AREA EX GIARDINO TRECENTESCO DELLO STERI – LOTTO 2	€ 5.000.000,00
6.7	LAVORI DI RESTAURO DELL'EX MULINO DELL'EX CONVENTO DI SANT'ANTONINO	€ 1.500.000,00
6.8	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI DEL CAPANNONE INDUSTRIALE EX AERONAUTICA – EDIFICIO 8	€ 1.800.000,00
6.9	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI STRADE FERROVIE E AEROPORTI – EDIFICIO 8	€ 550.000,00
6.10	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI INGEGNERIA MECCANICA - EDIFICIO 8	€ 850.000,00
6.11	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI PROVE MATERIALI - EX DISEG - EDIFICIO 8	€ 650.000,00
6.12	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI INGEGNERIA ELETTRICA ED ENERGETICA - EDIFICIO 9	€ 1.850.000,00
6.13	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PROSPETTI E COPERTURE EDIFICIO 9	€ 3.500.000,00
6.14	INTERVENTI DI RESTAURO DEI PROSPETTI SUD ED EST DI PALAZZO STERI	€ 1.000.000,00
6.15	LAVORI DI RESTAURO DELL'ALA NORD DELL'EX CONVENTO DI SANT'ANTONINO	€ 2.500.000,00
6.16	LAVORI DI RECUPERO DELLA PAVIMENTAZIONE DEL CORTILE DELLEX CONVENTO DI SANT'ANTONINO	€ 850.000,00
6.17	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI EDIFICIO 6 (EX INGEGNERIA CHIMICA).	€ 1.500.000,00
6.18	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI EDIFICIO 6 (EX INGEGNERIA NUCLEARE).	€ 1.000.000,00
6.19	LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN BLOCCO ASCENSORE PER DISABILI – EDIFICIO 8 – EX FACOLTÀ DI INGEGNERIA	€ 250.000,00
6.20	LAVORI DI AMMODERNAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE CENTRALI TERMICHE DELL'EDIFICIO 19	€ 300.000,00
6.21	MESSA IN SICUREZZA DELLE AREE ESTERNE DELL'EDIFICIO 14 – EX FACOLTÀ DI ARCHITETTURA	€ 350.000,00
6.22	MESSA A NORMA AI FINI DELL'OTTENIMENTO DEL CPI – EDIFICIO 16	€ 1.900.000,00
6.23	MESSA A NORMA AI FINI DELL'OTTENIMENTO DEL CPI – EDIFICIO 17	€ 1.350.000,00
6.24	MESSA A NORMA AI FINI DELL'OTTENIMENTO DEL CPI – EDIFICIO 18	€ 1.350.000,00
6.25	MESSA A NORMA AI FINI DELL'OTTENIMENTO DEL CPI – EDIFICIO 7/8	€ 2.550.000,00
6.26	RISTRUTTURAZIONE DELL'AULA DELL'EX ISTITUTO DI DERMATOLOGIA – POLICLINICO UNIVERSITARIO PAOLO GIACCONE	€ 450.000,00
6.27	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI POLICLINICO - SPAZI DESTINATI ALLA DIDATTICA	€ 1.100.000,00
6.28	AULA CLINICA ORTOPEDICA - POLICLINICO	€ 500.000,00
6.29	COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO DELLA NORMATIVA IN MATERIA DI SICUREZZA DELL'EDIFICIO SEDE DELLA SEZIONE DI BIOCHIMICA (EDIFICIO 15 A.O. U. P. PAOLO GIACCONE)	€ 400.000,00
6.30	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA IN MATERIA DI SICUREZZA DELL'EDIFICIO SEDE DELL'EX ISTITUTO DI FISILOGIA	€ 1.350.000,00
6.31	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA IN MATERIA DI SICUREZZA DELL'EDIFICIO DELLA SEZIONE DI ANATOMIA UMANA – DIPARTIMENTO DI BIOMEDICINA	€ 1.650.000,00



SPERIMENTALE E NEUROSCIENZE CLINICHE.		
6.32	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA IN MATERIA DI SICUREZZA DELL'EDIFICIO SEDE DELL'EX ISTITUTO DI PATOLOGIA	€ 1.650.000,00
6.33	CONVERSIONE CALDAIE GASOLIO - METANO	€ 500.000,00
6.34	ADEGUAMENTO ULTIME CABINE MT/BT (TRASFORMATORI)	€ 500.000,00
6.35	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI DEL PLESSO UNIVERSITARIO, SOSTITUZIONE RINGHIERE E CANCELLI DI INGRESSO DELL'AREA DELL'IMMOBILE SEDE DEL POLO TERRITORIALE UNIVERSITARIO DELLA PROVINCIA DI TRAPANI	€ 658.000,00
6.36	LAVORI DI RIFACIMENTO DELLE PAVIMENTAZIONI E DELLE AREE ESTERNE DELL'ORTO BOTANICO	€ 1.000.000,00
6.37	IMPIANTI FOTOVOLTAICI E RIFACIMENTO COPERTURE – PARCO D'ORLEANS – LOTTO 3	€ 1.500.000,00
6.38	LAVORI DI SOSTITUZIONE, AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO DEGLI ASCENSORI DI PALAZZO STERI	€ 380.000,00
6.39	LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO DELL'EDIFICIO 11 DI PARCO D'ORLEANS	€ 280.000,00
6.40	LAVORI DI RESTAURO DEI PROSPETTI DEL PALAZZO EX IGE, CANDELORA E NEOCLASSICO NEL COMPLESSO MONUMENTALE DELLO STERI	€ 1.450.000,00
6.41	RESTAURO DELLA CAPPELLA DI SAN GIUSEPPE DEI FALEGNAMI, PRESSO LA FACOLTÀ DI GIURISPRUDENZA IN VIA MAQUEDA A PALERMO	€ 1.000.000,00
6.42	LAVORI DI RESTAURO DEI PROSPETTI E DELLE COPERTURE DEL GYMNASIUM – ORTO BOTANICO	€ 1.500.000,00
6.43	LAVORI DI RESTAURO DEL CORPO SCALA DELLO STERI E DELLA VOLTA DI INGRESSO DA PIAZZA MARINA	€ 350.000,00
6.44	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AULA LI DONNI EX FACOLTA' DI ECONOMICA - EDIFICIO 13	€ 400.000,00
6.45	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AULE 1-2 EX FACOLTA' DI ECONOMIA - EDIFICIO 13	€ 650.000,00
6.46	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AULE 3-4 EX FACOLTA' DI ECONOMIA - EDIFICIO 13	€ 850.000,00
6.47	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AULE EX FACOLTA' DI LETTERE - EDIFICIO 12	€ 1.150.000,00
6.48	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PROSPETTI E COPERTURE - EDIFICIO 12	€ 3.500.000,00
6.49	LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - COLLEZIONI SCIENTIFICHE ARCHITETTURA - EDIFICIO 8	€ 500.000,00
		€ 60.318.000,00

Pertanto, si propone che il Consiglio di Amministrazione

DELIBERI

- Di approvare il piano triennale 2023-2025 e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2023 previsti dall'art.21 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. nella formulazione sopra riportata.
- Di dare mandato all'Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare ed all'Area Economico Finanziaria di avviare, di concreto, le necessarie procedure tecnico – contabili finalizzate all'attuazione degli interventi previsti nel programma annuale 2023.
- Di dare mandato all'Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare di avviare le procedure di gara relative agli interventi relativi al *Programma 1274/A Lavori di edilizia da avviare prima del 30.06.2023* solamente, una volta note le graduatorie del Bando pubblicate dal MUR, in caso di ammissione al cofinanziamento ministeriale.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Ing. Antonio Sorce

Il Dirigente dell'Area Tecnica
F.to Ing. Antonio Sorce

La Prof. Cavallaro, Presidente della Commissione "Bilancio, Patrimonio ed Edilizia" illustra quanto emerso nel corso dei lavori istruttori ai quali ha partecipato anche l'Ing. Sorce, Dirigente dell'Area.

In particolare, la Commissione si è soffermata sulla tematica della realizzazione degli interventi di ristrutturazione dei Laboratori nei punti da 4.12 a 4.21 della tabella 4 e che gli stessi vengano posti a valutazione da parte della Commissione prima della loro realizzazione.

Il Prof. Ferro prende la parola per riferire quanto segue.

La Programmazione triennale dei lavori pubblici 2023-2025 dell'Università degli Studi di Palermo prevede:

- 1) Nella Tabella n. 4, le opere da inserire nell'elenco annuale 2023 tra le quali figura l'intervento 4.4 "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE E DEI PROSPETTI DEGLI EDIFICI 4 E 5 DI PARCO D'ORLEANS" già finanziate nel 2022 per complessivi 1.250.000 euro per i quali non è stata predisposta la gara nel 2022;
- 2) Nella Tabella n. 4, le opere da inserire nell'elenco annuale 2023 tra le quali figura l'intervento 4.21 "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI LABORATORI DEL DIPARTIMENTO DI AGRARIA" per complessivi 300.000,00 euro e con copertura finanziaria;
- 3) Nella Tabella 5, relativa all'annualità 2024, figura solo l'intervento 5.14 "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI SU VIA BASILE E DELL'AULA MAGNA DELL'EDIFICIO 4 DI PARCO D'ORLEANS per un importo di € 1.100.000,00 a fronte di un impegno complessivo su base di Ateneo di 29.702.000,00 euro;
- 4) Nella Tabella n.6, relativa all'annualità 2025, figura solo l'intervento 6.3 "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO RIALZATO DELL'EDIFICIO 4 –ZOOTECNIA VIALE DELLE



SCIENZE” per un importo di 300.000,00 euro, **a fronte di un impegno complessivo su base di Ateneo di 60.318.000,00 euro.**

La situazione degli Edifici 4 e 5, peraltro di rilevante pregio architettonico, è di avanzato degrado e richiedono interventi che riguardano tutti i prospetti, con dismissione e sostituzione degli infissi, la dismissione delle vecchie macchine dei condizionatori collocate sui prospetti, la realizzazione di lavori di adeguamento impiantistico ed efficientamento energetico. Lavori di messa in sicurezza di pilastri e travi ammalorate sono necessari in molte parti degli edifici e sono state portate a conoscenza dell'area tecnica, che ha effettuato i necessari sopralluoghi, e in occasione di una visita del Magnifico Rettore.

Il Dipartimento SAAF ha trasmesso, in data 28.09.2022, all'Arch. Carlo Gristina dell'Area Tecnica una dettagliata relazione sullo stato dei laboratori del SAAF e sui tipi di intervento richiesti per la loro messa in sicurezza. La relazione è stata predisposta, indicando anche delle priorità, sulla base delle osservazioni dell'arch. Adelaide Pignato del Servizio di Prevenzione e Protezione dell'Ateneo.

Chiedo, pertanto, che il **Programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025 ed elenco annuale 2023 sia modificato in maniera da tenere conto delle seguenti necessità:**

- 1) l'importo previsto nella Tabella 4 per l'intervento 4.21 “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI LABORATORI DEL DIPARTIMENTO DI AGRARIA” sia adeguato agli interventi richiesti per la messa in sicurezza dei laboratori del SAAF, come indicato nella Relazione inviata all'Arch. Carlo Gristina e condivisa con l'arch. Adelaide Pignato del Servizio di Prevenzione e Protezione dell'Ateneo;
- 2) l'intervento attualmente previsto come 5.14 “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI SU VIA BASILE E DELL'AULA MAGNA DELL'EDIFICIO 4 DI PARCO D'ORLEANS” in Tabella 5, che completa l'intervento 4.21, sia considerato prioritario.

Propongo di aggiungere alla fine del secondo periodo del dispositivo di delibera la seguente frase:

per complessivi 29.702.000,00 euro, ferma restando la possibilità di rimodulare l'importo dei singoli interventi anche in relazione al cronoprogramma dei lavori.

Segue un ulteriore dibattito riguardante l'ordine di priorità di realizzazione degli interventi proposti nel Piano alla luce delle somme disponibili nell'anno. A tal proposito si rende opportuno acquisire, da parte dell'Ufficio una relazione con un cronoprogramma sugli interventi da realizzare da deliberare in CdA

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento;

SENTITO quanto rappresentato dal Presidente della Commissione Bilancio, Patrimonio ed Edilizia;

all'unanimità,

Dopo ampio dibattito;

all'unanimità,

DELIBERA

- Di approvare il piano triennale 2023-2025 e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2023 previsti dall'art.21 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. nella formulazione sopra riportata.
- Di dare mandato all'Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare ed all'Area Economico Finanziaria di avviare, di concreto, le necessarie procedure tecnico – contabili finalizzate all'attuazione degli interventi previsti nel programma annuale 2023 per complessivi 29.702.000,00 euro, ferma restando la possibilità di rimodulare l'importo e le priorità di realizzazione dei singoli interventi anche in relazione al cronoprogramma dei lavori da presentare al CdA.
- Di dare mandato all'Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare di avviare le procedure di gara relative agli interventi relativi al *Programma 1274/A Lavori di edilizia da avviare prima del 30.06.2023*, solamente una volta note le graduatorie del Bando pubblicate dal MUR, e in caso di ammissione al cofinanziamento ministeriale.

Letto e approvato seduta stante.

IL DIRETTORE GENERALE
Segretario
Dott. Roberto AGNELLO

IL RETTORE
Presidente
Prof. Massimo MIDIRI