

## **Garanzie patrimoniali. Abuso della garanzia patrimoniale.**

(lezione 18 gennaio 2018)

- Garanzie patrimoniali in genere.

- Principio della garanzia patrimoniale e cause legittime di prelazione.
- Cenni sulle previsioni in tema di cd. patrimoni separati.
- Divieto del patto commissorio. *Ratio*, oggetto e limiti nell'applicazione giurisprudenziale in tema di negozi a scopo di garanzia: vedi Cass. 28 gennaio 2015 n. 1625, concernente la validità di un contratto di *sale and lease-back*, contenente la clausola marciiana.
- I patti "marciani" nella disciplina dei mutui ipotecari ai consumatori relativo a immobili residenziali (art. 120 *quinquiesdecies* T.U.B.).

- Abuso della garanzia patrimoniale.

- abuso delle garanzie patrimoniali da parte del creditore privilegiato in caso di responsabilità per eccesso della iscrizione ipotecaria:

Cass., III sez., 5.4.2016, n. 6533, secondo cui "nell'ipotesi in cui risulti l'inesistenza del diritto di credito, e' configurabile, in capo al creditore, la responsabilità *ex art. 96, comma 2°, cod. proc. civ.*, quando egli non abbia usato la normale diligenza nell'iscrivere ipoteca giudiziale sui beni per un valore proporzionato rispetto al credito garantito, secondo i parametri individuati agli artt. 2875 e 2876 cod. civ., così ponendo in essere, mediante l'eccedenza del valore dei beni rispetto alla cautela, un abuso del diritto della garanzia patrimoniale in danno del debitore".

- cenni su concessione abusiva del credito e obbligo di verifica del merito creditizio da parte degli intermediari professionali nella disciplina del credito al consumo e dei mutui ipotecari ai consumatori relativo a immobili residenziali.

### **Riferimenti dottrinali:**

In generale su patto commissorio e patto marciiano, anche rispetto alle previsioni in materia di credito immobiliare ai consumatori: A. LUMINOSO, *Patto commissorio, patto marciiano e nuovi strumenti di autotutela esecutiva*, in Rivista di diritto civile, 1/2017, p. 10 ss.

D'AMICO, *La resistibile ascesa del patto marciiano*, Europa dir. priv., 1/2017, p. 1 ss.

- Sulla questione della responsabilità da iscrizione ipotecaria eccessiva: V. AMENDOLAGINE, *Quando il creditore può incorrere nell'abuso della garanzia patrimoniale del debitore*, in Giurisprudenza italiana, 10/2016, p. 2105 ss.