



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

AREA PATRIMONIALE E NEGOZIALE  
SETTORE LOCAZIONI

## AVVISO

### **OFFERTA IN LOCAZIONE DI UN GARAGE DI PROPRIETÀ DELL'UNIVERSITÀ UBICATO AL PIANO SEMINTERRATO DELL'IMMOBILE SITO IN PALERMO VIA FRANCESCO SCADUTO N. 6/D.**

La scrivente Università intende procedere alla concessione in locazione di un garage ubicato al piano seminterrato, dell'immobile sito in Palermo, via Francesco Scaduto n. 6/D.

L'immobile in questione è composto da un unico vano ed è censito al N.C.E.U. di Palermo al foglio 43, particella 546, sub 13, ZC 3, categoria C/6, classe 5 consistenza 14 mq.

Considerato che nell'immobile in questione l'impianto elettrico non è conforme alla normativa vigente e considerata la necessità di procedere alla concessione in locazione dell'immobile per le finalità testamentarie, è necessario indire un esperimento di gara per il garage ubicato al piano seminterrato, dell'immobile sito in Palermo, via Francesco Scaduto n. 6/D, composto da un unico vano, censito al N.C.E.U. di Palermo al foglio 43, particella 546, sub 13, ZC 3, categoria C/6, classe 5 consistenza 14 mq.

Detti lavori di realizzazione dell'impianto elettrico secondo la normativa vigente, dovranno essere preventivamente autorizzati dagli Enti competenti e realizzati entro il termine massimo di sei mesi.

La base d'asta (al rialzo) del canone locativo mensile è fissata per € 140,00 (€ 1.680,00 annuali) oltre all'eventuale aggiornamento Istat., sulla quale gli eventuali interessati dovranno operare un aumento.

Chi fosse interessato può fare pervenire (per posta o mediante recapito a mano) entro il giorno **18/06/2013** al Settore Protocollo dell'Università di Palermo un plico chiuso, recante l'indicazione del mittente, l'indicazione del destinatario (Università degli studi di Palermo, Area Patrimoniale e Negoziale, Settore Locazioni, piazza Marina 61, 90133 Palermo) e la specificazione: "Contiene documentazione di gara – Non aprire al protocollo"

Il plico dovrà contenere:

- a) autocertificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, con la quale l'interessato chiede l'assegnazione della conduzione dell'immobile in parola ed evidenzia le proprie generalità, la propria attuale residenza, lo stato civile, il contenuto del proprio Casellario Giudiziale, i componenti del nucleo familiare che occuperebbero l'immobile e la propria attività lavorativa;
- b) separata busta chiusa, a pena di esclusione, all'interno della quale va inserita l'offerta-proposta espressa in cifre ed in lettere.

L'università chiederà al migliore offerente di produrre una cauzione pari a due canoni mensili.

L'università chiederà al migliore offerente di porre a carico del conduttore la realizzazione dell'impianto elettrico secondo la normativa vigente, nonché tutte le eventuali opere edili necessarie, effettuate in conformità alla normativa vigente. Detti lavori dovranno essere preventivamente autorizzati dagli Enti competenti e realizzati entro il termine massimo di sei mesi dalla data di stipula del contratto.

L'università si riserva altresì di non affidare la locazione al migliore offerente in presenza di elementi reputati ostativi secondo la propria insindacabile valutazione e, nel caso di pari offerta, sarà privilegiato lo status di dipendente dell'Università degli Studi di Palermo.

L'apertura delle buste contenenti le offerte avverrà il giorno **19/06/2013**, alle ore **09,30**, presso lo steri di Piazza Marina, 61 – Palermo.

Palermo, **14 MAG. 2013**

Il Dirigente dell'Area Patrimoniale e Negoziale  
(dott. Calogero Schilleci)