



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

AREA PATRIMONIALE E NEGOZIALE
SETTORE LOCAZIONI

AVVISO

OFFERTA IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL'UNIVERSITÀ SITO IN PALERMO VIA FRANCESCO SCADUTO N. 6/D PIANO QUARTO SALENDO A SINISTRA.

La scrivente Università ha stabilito, con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 60 dell'11 aprile 2013, di procedere alla concessione in locazione dell'immobile sito in Palermo, via Francesco Scaduto n. 6/d, piano quarto, salendo a sinistra.

L'immobile in questione è composto da dodici vani più accessori (con esclusione del locale di sgombero posto in soffitta al sesto piano) e di un posto auto nel cortile condominiale. L'immobile è censito al N.C.E.U. di Palermo nel foglio 43, particella 564, sub 10, ZC 3, categoria A/2, classe 4, consistenza 12 vani, superficie commerciale mq 278,00.

L'offerta, per la richiesta di concessione in locazione dell'immobile, sarà libera, anche in diminuzione rispetto a un canone mensile di € 600,00 (€ 7.200,00 annuali) e la stessa resterà tale per tutte le 96 mensilità, oltre all'eventuale aggiornamento Istat. Sarà a carico del conduttore la realizzazione di tutti gli interventi ritenuti indispensabili, e cioè i lavori per la manutenzione interna inerente l'impianto idrico, scarico, riscaldamento, pitturazione, lucidatura pavimenti, revisioni infissi, sanitari, ecc. Interventi, tutti, da effettuarsi in conformità alla normativa vigente e preventivamente autorizzati dagli Enti competenti.

Il conduttore dovrà, inoltre, prima della stipula del contratto, rilasciare apposita polizza fidejussoria per la copertura di € 50.000,00 e con durata di anni otto a garanzia della circostanza che i lavori ritenuti indispensabili vengano effettivamente eseguiti.

L'Amministrazione procederà all'escussione della suddetta polizza nel caso in cui i lavori, ritenuti indispensabili, non venissero realizzati nell'arco temporale di anni otto. Tale polizza perderà ogni efficacia al rinnovo contrattuale oltre i previsti otto anni. Da quel momento, il conduttore dovrà corrispondere all'Amministrazione un canone mensile individuato sulla scorta dei valori di mercato vigenti al momento della rinegoziazione stessa.

Al fine di tenere indenne l'Amministrazione Universitaria per il cattivo funzionamento degli impianti stessi, nonché per eventuali danni causati all'immobile, a terzi ed a persone, il conduttore, dovrà, inoltre, prima della stipula del contratto, consegnare all'Amministrazione Universitaria, polizza assicurativa di responsabilità civile contratta con una delle migliori compagnie assicurative per un importo non inferiore ad € 50.000,00 per danni cagionati a cose e per un importo non inferiore a € 1.000.000,00 per danni cagionati a persone, derivanti dalla conduzione della locazione in parola, di durata corrispondente alla vigenza contrattuale, con la clausola che, comunque, l'efficacia cesserà non appena sarà certificata la corretta esecuzione dei lavori.

Chi fosse interessato, può fare pervenire (per posta o mediante recapito a mano) entro il giorno 21/05/2013 al Settore Protocollo dell'Università di Palermo un plico chiuso, recante l'indicazione del mittente, l'indicazione del destinatario (Università degli studi di Palermo, Area Patrimoniale e Negoziabile, Settore Locazioni, piazza Marina 61, 90133 Palermo) e la specificazione: "Contiene documentazione di gara - Non aprire al protocollo"

Il plico dovrà contenere:

- a) autocertificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, con la quale l'interessato chiede l'assegnazione della conduzione dell'immobile in parola ed evidenzia le



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

AREA PATRIMONIALE E NEGOZIALE
SETTORE LOCAZIONI

proprie generalità, la propria attuale residenza, lo stato civile, il contenuto del proprio Casellario Giudiziale, i componenti del nucleo familiare che occuperebbero l'immobile e la propria attività lavorativa;

b) separata busta chiusa, a pena di esclusione, all'interno della quale va inserita l'offerta-proposta espressa in cifre ed in lettere.

L'università si riserva altresì di non affidare la locazione al migliore offerente in presenza di elementi reputati ostativi secondo la propria insindacabile valutazione e, nel caso di pari offerta, di privilegiare lo status di dipendente dell'Università degli Studi di Palermo.

L'apertura delle buste contenenti le offerte avverrà il giorno 22/05/2013, alle ore 10,00, presso lo Steri, Piazza Marina, 61.

Palermo, **23 APR. 2013**

Il Dirigente dell'Area Patrimoniale e Negoziale
(dott. Calogero Schilleci)

