



**Università
degli Studi
di Palermo**

DIREZIONE GENERALE

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il Decreto Legislativo 30.3.2001, n. 165 e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legislativo 27.10.2009, n.150 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge 30.12.2010, n. 240 e ss.mm.ii.;

VISTO il vigente CCNL per il personale del Comparto Istruzione e Ricerca;

VISTO il vigente CCI del personale TA dell'Università degli Studi di Palermo;

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Palermo;

VISTO il Regolamento sull'organizzazione dei servizi tecnico-amministrativi dell'Università degli Studi di Palermo, emanato con D.R. 1327/2017 del 18/04/2017;

VISTA la D.D.G. n. 1326 del 18.04.2017 con la quale si è proceduto ad adottare il modello per la pesatura delle posizioni di responsabilità dell'Ateneo, dirigenziali e non, e alla definizione delle correlate metriche;

VISTA la D.D.G. n. 1328 del 18.04.2017 con la quale, in applicazione del suddetto modello, è stata stabilita la graduazione degli incarichi ex artt.75 e 91 del vigente CCNL di comparto;

VISTA la D.D.G. n. 3555 del 18/11//2020 con cui si è provveduto ad articolare l'Area Tecnica e Patrimonio immobiliare;

VISTO il Piano Strategico dell'Ateneo;

VISTO il Piano Integrato dell'Ateneo;

VISTA la nota prot.n. 66518 del 28/06/2021 con cui il Dirigente della suddetta Area, in relazione alle esigenze connesse al necessario miglioramento delle attività in termini di qualità, ha chiesto una revisione dell'assetto organizzativo della medesima struttura;

RITENUTO opportuno accogliere detta richiesta;

DISPONE

Art.1) A decorrere dall'01/07/2021 l'Area Tecnica e Patrimonio immobiliare viene rimodulata nel modo seguente:

denominazione	pesatura	responsabile	ctg	indennità
UO Segreteria d'Area	52	Scimemi Roberta	D	<i>interim</i>
FSP Gestione archivio documentale – Interfaccia con gli Organi Collegiali	-	Caleca Sonia	B	€ 1.500,00
FSP Adempimenti fiscali e procedure inventariali	-	Peralta Gabriella	D	€ 1.500,00
UO Rapporti con l'ANAC per l'Ateneo	51	Montalto Fabio	D	€ 4.000,00
UO Adempimenti pubblicità e trasparenza e gestione delle concessioni di spazi per gli aspetti patrimoniali	43	Rera Caterina	D	€ 2.800,00



UO Gestione e controllo dei processi attivati dall'Area – project management	da pesare	vacante	D	da attribuire
UO Servizi ispezioni, verifica e controllo	da pesare	vacante	D	da attribuire

Incarico Professional – Campus Parco d'Orleans Area 1	51	Gristina Carlo	EP	€ 8.960,00
Incarico Professional – Campus Parco d'Orleans Area 2	51	Maggio Olga	EP	€ 8.960,00
Incarico Professional – Plessi edilizi Centro Storico, via Archirafi e Orto Botanico	54	Rotolo Giuseppe	EP	interim
Incarico Professional – Progettazione impianti termici/efficientamento – Attuazione Piano energetico di Ateneo	52	Romano Daniela	EP	€ 8.960,00
Incarico Professional – Plessi edilizi Poli decentrati – Adempimenti GSE	52	Carrubba Michele	EP	€ 8.960,00
Incarico Professional – Ricognizione del patrimonio immobiliare	47	Bonomo Santi	EP	€ 6.908,00

Settore Supporto amministrativo gestionale, gare e appalti, controllo budget e supporto ai RUP	61	Ventimiglia Paola	EP	€ 14.000,00
FSP Gestione personale e monitoraggio delle attività tecnico-amministrative dell'Area	-	Perniciaro Giorgio	C	€ 1.500,00
FSP Supporto piattaforme informatiche, gestione software e hardware	-	Riva Salvatore	C	<i>interim</i>
UO Programmazione e controllo della spesa e contabilità	52	Scimemi Roberta	D	€ 4.000,00
UO Comunicazioni ANAC, rapporti con enti finanziatori esterni e rendicontazione progetti	52	Orlando Angela	D	€ 4.000,00
UO Procedure di affidamento e attività amministrativo-contabili dell'Area	44	Maniscalco Marina	D	<i>interim</i>



Settore Manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici	66	Lo Piccolo Rosario	EP	€ 14.000,00
FSP Supporto controllo e gestione interventi a chiamata Parco d'Orleans	-	Piran Francesco	C	€ 1.500,00
FSP Supporto controllo e gestione interventi a chiamata edifici via Archirafi, Centro storico e sedi sparse	-	Ingui Salvatore	C	€ 1.500,00

Settore Adeguamento normativo – Sicurezza cantieri – Adempimenti DVR	61	Ala Fausto	EP	€ 14.000,00
UO Indagini e verifiche – progettazione strutturale e valutazione della vulnerabilità statica/sismica degli edifici	da pesare	vacante	D	da attribuire
FSP Adempimenti prescritti dai Documenti di Valutazione dei rischi	-	vacante	-	€ 1.500,00

Settore Valorizzazione, salvaguardia e restauro del patrimonio storico monumentale	66	Conti Costanza	EP	€ 14.000,00
FSP Supporto alla valorizzazione e salvaguardia patrimonio storico monumentale e monitoraggio costi parametrici interventi	-	Marco Alessandro	C	€ 1.500,00

Settore Interventi di sviluppo e ammodernamento del patrimonio edilizio	66	Policarpo Domenico	EP	€ 14.000,00
--	----	--------------------	----	-------------

Settore Manutenzioni aree esterne e spazi utilizzati dal Policlinico Universitario	61	Musso Rosario	EP	€ 14.000,00
FSP Attività ispettiva verifiche e rilievi	-	Russo Gaetano	C	€ 1.500,00



UO Gestione e cura degli immobili di Area medica	da pesare	vacante	D	da attribuire
UO Gestione e cura delle Aree esterne ed immobili CUS	da pesare	vacante	D	da attribuire

Settore Impianti, gestione energia e sostenibilità ambientale	64	La Torre Dario	EP	€ 14.000,00
FSP Banca dati consumi energetici e pagamento utenze	-	Lo Cicero Maurizio	D	€ 1.500,00
FSP Supporto Energy Manager – Gestione e controllo in remoto impianti	-	Riva Salvatore	C	€ 1.500,00
FSP Servizi di manutenzione ordinaria impianti tecnologici – verifica e controllo	-	Di Falco Maurizio	D	€ 1.500,00
UO Gestione impianti elettrici e speciali, videosorveglianza	55	Signorino Giovanni	D	€ 4.000,00
UO Impianti meccanici e antincendio	da pesare	vacante	D	da attribuire
UO Progettazione impianti elettrici speciali	da pesare	vacante	D	da attribuire

Settore BIM Building Information Modeling	53	Musumeci Rosalba	EP	€ 8.960,00
--	----	------------------	----	------------

Settore Appalti di Opere e Lavori	60	Rotolo Giuseppe	EP	€ 14.000,00
FSP Affari finanziari connessi alla gestione dei contratti di appalto lavori	-	Rappa Maria Rosaria	D	€ 1.500,00
FSP Attività connesse all'applicazione della normativa dettata dal Codice antimafia	-	Duca Massimo	D	€ 1.500,00
FSP Pubblicità e comunicazioni dell'Area	-	Grato Nicola	D	€ 1.500,00
UO Procedure aperte e procedure ristrette	48	Tagliavia Marianna	D	€ 2.800,00
UO Procedure negoziate	48	Cutino Daniela	D	€ 2.800,00



FSP Adempimenti in materia di gestione contratti (pubblicità e trasparenza)	-	Barravecchia Domenico	D	€ 1.500,00
---	---	--------------------------	---	------------

Settore Patrimonio Immobiliare	61	Carnovale Franco	EP	€ 14.000,00
FSP Gestione aree deposito – supporto Mobility Manager – igiene ambientale presso Parco d’Orleans	-	Lembo Claudio	C	€ 1.500,00
FSP Servizi Complesso didattico	-	Cinà Maurizio	C	€ 1.500,00
UO Censimento del patrimonio immobiliare	47	Di Fiore Giuseppe	D	€ 2.800,00
UO Coordinamento e verifiche immobili in locazione	45	Maniscalco Marina	D	€ 2.800,00

Art. 2) Tutte le posizioni organizzative mantengono titolarità, pesatura e indennità ad eccezione di quelle integrate e/o modificate secondo quanto riportato negli schemi allegati alla presente disposizione;

Art. 3) Detti incarichi - in linea con quanto stabilito con la medesima D.D.G. n. 871/2020 - vengono conferiti fino al 31 dicembre 2022 e, ai sensi dell’art.10 comma 1 del vigente CCI, potranno essere revocati anche prima della scadenza con atto scritto e motivato in relazione ad intervenuti mutamenti organizzativi o a seguito di accertati risultati negativi;

Art. 4) All’Area Tecnica e Patrimonio immobiliare rimane, altresì, assegnato il seguente personale:

Struttura	Nominativo	categoria
UO Segreteria d’Area	Gulotta Calogera	D
	Lo Iacono Rodolfo	B
Settore Patrimonio immobiliare	Cassarà Salvatore	D
Settore Adeguamento normativo – Sicurezza cantieri – Adempimenti DVR	Fragale Giovanni Battista	C
Settore Impianti, gestione energia e sostenibilità ambientale	Castigliola Francesca	C
Settore Interventi di sviluppo e ammodernamento del patrimonio edilizio	Mandalari Giuseppe	D
Settore Manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici	Buarnè Maurizio	B

Il Direttore Generale
Dott. Antonio Romeo



INCARICO PROFESSIONAL – PROGETTAZIONE IMPIANTI TERMICI/EFFICIENTAMENTO – ATTUAZIONE PIANO ENERGETICO DI ATENEO			
VOCE	PESO	VALUTAZIONE	VAL. PONDERATA
a) Formazione richiesta	5	4	4
b) Esperienza	5	4	4
c) Tipologia di attività svolte	10	3	6
d) Risorse umane gestite	15	1	3
e) Contesto di relazione	15	3	9
f) Autonomia decisionale	15	3	9
g) Difficoltà del processo	15	3	9
h) Livello di controllo	5	2	2
i) Impatto	15	2	6
PUNTEGGIO COMPLESSIVO PESATURA			52



INCARICO PROFESSIONAL – PLESSI EDILIZI POLI DECENTRATI – ADEMPIMENTI GSE			
VOCE	PESO	VALUTAZIONE	VAL. PONDERATA
a) Formazione richiesta	5	4	4
b) Esperienza	5	4	4
c) Tipologia di attività svolte	10	3	6
d) Risorse umane gestite	15	1	3
e) Contesto di relazione	15	3	9
f) Autonomia decisionale	15	3	9
g) Difficoltà del processo	15	3	9
h) Livello di controllo	5	2	2
i) Impatto	15	2	6
PUNTEGGIO COMPLESSIVO PESATURA			52



SETTORE ADEGUAMENTO NORMATIVO – SICUREZZA CANTIERI – ADEMPIMENTI DVR			
VOCE	PESO	VALUTAZIONE	VAL. PONDERATA
a) Formazione richiesta	5	4	4
b) Esperienza	5	4	4
c) Tipologia di attività svolte	10	4	8
d) Risorse umane gestite	15	1	3
e) Contesto di relazione	15	4	12
f) Autonomia decisionale	15	4	12
g) Difficoltà del processo	15	3	9
h) Livello di controllo	5	3	3
i) Impatto	15	2	6
PUNTEGGIO COMPLESSIVO PESATURA			61



UO ADEMPIMENTI PUBBLICITÀ E TRASPARENZA E GESTIONE DELLE CONCESSIONI DI SPAZI PER GLI ASPETTI PATRIMONIALI			
VOCE	PESO	VALUTAZIONE	VAL. PONDERATA
a) Formazione richiesta	5	2	2
b) Esperienza	5	2	2
c) Tipologia di attività svolte	10	2	4
d) Risorse umane gestite	15	2	6
e) Contesto di relazione	15	3	9
f) Autonomia decisionale	15	2	6
g) Difficoltà del processo	15	3	9
h) Livello di controllo	5	3	3
i) Impatto	15	2	6
PUNTEGGIO COMPLESSIVO PESATURA			47



UO PROCEDURE DI AFFIDAMENTO E ATTIVITÀ AMMINISTRATIVO-CONTABILI DELL'AREA			
VOCE	PESO	VALUTAZIONE	VAL. PONDERATA
a) Formazione richiesta	5	2	2
b) Esperienza	5	2	2
c) Tipologia di attività svolte	10	2	4
d) Risorse umane gestite	15	2	6
e) Contesto di relazione	15	3	9
f) Autonomia decisionale	15	2	6
g) Difficoltà del processo	15	2	6
h) Livello di controllo	5	3	3
i) Impatto	15	2	6
PUNTEGGIO COMPLESSIVO PESATURA			44



DECLARATORIE

INCARICO PROFESSIONAL – PROGETTAZIONE IMPIANTI TERMICI/EFFICIENTAMENTO – ATTUAZIONE PIANO ENERGETICO DI ATENEO

Viene attribuita l'ulteriore responsabilità di monitorare e programmare gli investimenti necessari per l'attuazione delle misure e delle opere prescritte dal Piano Energetico di Ateneo e la cui attività va svolta in stretta collaborazione con il Settore impianti, gestione energia e sostenibilità ambientale.

INCARICO PROFESSIONAL – PLESSI EDILIZI POLI DECENTRATI – ADEMPIMENTI GSE

Viene attribuita l'ulteriore responsabilità di gestire e monitorare le attività relative agli interventi soggetti al controllo del Gestore dei Servizi Energetici (GSE) per gli impianti fotovoltaici e di efficientamento energetico realizzati dall'Ateneo.

SETTORE ADEGUAMENTO NORMATIVO – SICUREZZA CANTIERI – ADEMPIMENTI DVR. CON NUOVE ATRIBUZIONI DI ATTIVITÀ E RESPONSABILITÀ

- Coordina e pianifica gli interventi derivanti dall'aggiornamento e dalle prescrizioni dei Documenti di Valutazione dei Rischi (DVR).
- Provvede alle attività di programmazione, progettazione ed attuazione degli interventi a carico dell'Amministrazione centrale prescritti dai DVR. Valuta i costi necessari e ne determina la fattibilità ed in accordo con il Settore Lavori e Servizi di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria degli edifici, gestisce i susseguenti interventi di piccola e media entità.
- Elabora e predisponde i Documenti di Valutazione dei Rischi Interferenti (DUVRI) a servizio dell'Area in tutti quei casi in cui non si rende necessaria la predisposizione del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC).
- Svolge attività di supporto al R.U.P. ed al Coordinatore in Fase di Esecuzione (CSE) presso i cantieri dell'Ateneo, attraverso la predisposizione, con cadenza trimestrale, di check-list di verifica, segnalando eventuali anomalie e/o non conformità; propone, in accordo con il Dirigente, azioni correttive da adottare presso il cantiere in esame
- Procedere al monitoraggio ed alla verifica della vulnerabilità sismica degli edifici prevista dalla normativa di riferimento, programmando l'esecuzione dei rilievi, delle indagini e dei servizi di ingegneria necessari.