



**RESTAURO DELL'EX CONVENTO DELLA MARTORANA
SITO IN VIA MAQUEDA – PALERMO**

C.U.P.: B74C11000240001 – C.I.G.: 9466943082

1

DISCIPLINARE DI GARA

PREMESSA

- 1. Oggetto dell'appalto e criterio di aggiudicazione dell'appalto**
- 2. Determina a contrarre**
- 3. Sopralluogo**
- 4. Termine di esecuzione**
- 5. Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte**
- 6. Soggetti ammessi alla gara e condizioni di partecipazione**
- 7. Requisiti di idoneità professionale**
- 8. Requisiti di capacità economico - finanziaria e tecnico – organizzativa**
- 9. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione**
- 10. Chiarimenti e comunicazioni**
- 11. Finanziamento e pagamenti**
- 12. Subappalto**
- 13. Modalità di presentazione della documentazione**
 - 1. Busta A - Documentazione Amministrativa**
 - 2. Busta B - Offerta tecnica**
 - 3. Busta C - Offerta economica**
- 14. Procedura di aggiudicazione**
 - 1. Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa**
 - 2. Apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica e valutazione delle offerte**
 - 3. Apertura delle buste contenenti l'offerta economica e valutazione delle offerte**
- 15. Definizione delle controversie**
- 16. Trattamento dei dati personali**
- 17. Ulteriori disposizioni**
- 18. Documentazione**
- 19. Riferimenti e contatti**



**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA E PATRIMONIO IMMOBILIARE
RENDE NOTE LE SEGUENTI
NORME GENERALI DELL'APPALTO E LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE DEGLI OPERATORI
ECONOMICI ALLA PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI**

**RESTAURO DELL'EX CONVENTO DELLA MARTORANA, SITO IN VIA MAQUEDA – PALERMO
C.U.P.: B74C11000240001 – C.I.G.: 9466943082**

STAZIONE APPALTANTE

Università degli Studi di Palermo – piazza Marina, 61 - 90133 Palermo - <http://www.unipa.it>

RUP: Arch. Carlo Gristina - e-mail: carlo.gristina@unipa.it , tel. 09123897171

Albo Ufficiale di Ateneo: <http://www.unipa.it/albo.html>

<http://www.unipa.it/amministrazione/areatecnicaepatrimonioimmobiliare/appalti-procedure-in-corso/lavori/>

Comunicazioni tramite piattaforma informatica: <https://unipa.ubuy.cineca.it/>

PREMESSA

La procedura verrà espletata, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in modalità telematica mediante la piattaforma telematica UNIPA disponibile all'indirizzo web: <https://unipa.ubuy.cineca.it/>

Il presente Disciplinare, il Bando di gara, gli Elaborati tecnici e la Modulistica sono disponibili agli indirizzi sopra indicati.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte, è necessario:

- essere in possesso di una firma digitale in corso di validità del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione e l'offerta;
- essere in possesso di una casella di Posta Elettronica Certificata (PEC);
- essere in possesso delle credenziali di accesso alla Piattaforma. Per il primo accesso è necessario registrarsi alla stessa, raggiungibile all'indirizzo <https://unipa.ubuy.cineca.it/> seguendo la procedura di iscrizione ed ottenendo username e una password per gli accessi successivi all'area riservata;
- leggere le istruzioni per partecipare alla gara telematica fornite nella sezione “Istruzioni e Manuali”, reperibile all'indirizzo <https://unipa.ubuy.cineca.it/> o direttamente al seguente link: https://unipa.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp;

È pertanto onere delle Imprese concorrenti visionare tale piattaforma fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte al fine di verificare la presenza di eventuali chiarimenti, rettifiche o precisazioni, che avranno valore di notifica, nonché fino all'avvenuta aggiudicazione.

1. Oggetto dell'appalto e criterio di aggiudicazione dell'appalto

Il presente disciplinare si riferisce alla gara per l'appalto relativo ai lavori di **Restauro dell'ex convento della Martorana, sito in via Maqueda – Palermo.**

C.U.P.: B74C11000240001 – C.I.G.: 9466943082 – C.U.I.: L80023730825202100030.



L'affidamento avverrà sulla base del progetto esecutivo a base di gara, mediante esperimento di procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. lgs. n. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli articoli 95, comma 2 e 97 comma 3 del citato decreto individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, in conformità al D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm. e ii. - Codice dei contratti pubblici (d'ora in avanti: Codice). La presente procedura è regolamentata inoltre dal D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm. e ii. (d'ora in avanti: Regolamento) per le parti ancora vigenti ed applicabili, oltreché da quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto (d'ora in avanti: C.S.A.), negli altri elaborati di progetto e nel presente Disciplinare; ad essa si applicano altresì le disposizioni del Decreto n. 76/2020 del 16 luglio 2020, convertito in Legge n.120 dell'11 settembre 2020 e del D.L. n.77 del 31 maggio 2021, convertito in Legge n.108 del 29 luglio 2021.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare il bando e il presente disciplinare di gara, modificare o rinviare i termini, non aggiudicare nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia ritenuta idonea e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del Codice Civile.

La ripartizione dei punteggi sulla scorta della quale si individuerà la migliore offerta è la seguente:

RIPARTIZIONE DEI PUNTEGGI	
Offerta tecnica punti	80
Offerta economica punti	20
Totale punti 100	100

Per la valutazione dei punteggi si utilizzerà la seguente formula:

$$P_i = \sum_n [W_i \cdot V_{ai}]$$

dove:

P_i = Punteggio dell'offerta i-esima

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V_{ai} = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno

2. Determina a contrarre

Il presente appalto è stato autorizzato con Delibera del C.d.A. n. 04/49 della seduta del 27.10.2022 (rep. n. 1191/2022 – prot. n. 122551 del 28.10.2022).

Il progetto esecutivo è stato verificato ai sensi dell'art. 26 del Codice in data 19.10.2022.

Il verbale di validazione del progetto esecutivo è stato redatto dal RUP in data 20.10.2022.

L'importo complessivo dell'appalto è pari a

€ 14.688.959,21 di cui:

a) Importo dei lavori soggetto a ribasso:

€ 12.695.545,35

b) Importo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:

€ 1.993.413,86.



Lavori soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso	Importo complessivo dei Lavori
12.695.545,35	1.993.413,86	14.688.959,21
Lavori a misura a base d'asta di cui 2.652.659,73 per costi della manodopera pari al 20,89%	Oneri della sicurezza di cui 929.571,51 per costi della manodopera pari al 46,63%	Lavori a misura di cui 3.582.231,24 per costi della manodopera pari al 24,39%

Qualificazione per l'esecuzione dei lavori

Categoria prevalente: **OG2** – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali – importo € **8.377.224,84** - classifica VI. Ai sensi dell'art. 146, comma 3, del Codice, **non è ammesso l'avvalimento**.

Categoria scorporabile e a qualificazione obbligatoria: **OG11** – Impianti tecnologici – importo € **6.031.129,96** - classifica V. Ai sensi dell'art. 89, comma 11, del Codice, **non è ammesso l'avvalimento**.

Categoria scorporabile e a qualificazione obbligatoria: **OS2-A** – Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico– importo € **280.604,41** - classifica I. Ai sensi dell'art. 146, comma 3, del Codice, **non è ammesso l'avvalimento**.

CATEGORIA	CLASSIFICA	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA (SI/NO)	IMPORTO	%	PREVALENTE O SCORPORABILE	SUBAPPALTABILE	AVVALIMENTO (SI/NO)
OG2	VI	SI	8.377.224,84	57,03%	PREVALENTE	Fino al 49,99% dell'importo del contratto	NO
OG11	V	SI	6.031.139,96	41,06%	SCORPORABILE	Fino al 100% dell'importo del contratto	NO
OS2-A	I	SI	280.604,41	1,91%	SCORPORABILE	Fino al 100% dell'importo del contratto	NO
IMPORTO TOTALE LAVORI			14.688.959,21				

3. Sopralluogo

In ragione della tipologia, del contenuto o della complessità dell'appalto da affidare, nonché della circostanza che l'immobile oggetto dell'appalto è in gran parte chiuso al pubblico e inaccessibile, al fine di prendere esatta cognizione dei lavori da eseguire e della formulazione dell'offerta, è **richiesto obbligatoriamente il sopralluogo**, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice.

È prescritta pertanto, **pena l'esclusione dalla gara**, la sottoscrizione di una dichiarazione di presa visione dei luoghi ove verranno realizzati i lavori e che dovrà essere inclusa nella Busta A –



Documentazione amministrativa (si veda di seguito il punto 13.1, lettera G), da parte di uno dei soggetti incaricati dall'impresa concorrente di seguito indicati:

- Legale rappresentante della società o direttore tecnico (tale condizione va comprovata con esibizione di documento di identità e di certificato CCIAA oppure con un'autodichiarazione sostitutiva relativa a tale stato, sottoscritta dall'interessato);
- Persona delegata dal Legale rappresentante della società (tale condizione va comprovata con un'autodichiarazione sostitutiva relativa a tale stato, da consegnare all'Amministrazione al momento del sopralluogo, sottoscritta dal Delegante, unitamente al documento di identità dello stesso e del soggetto delegato);
- Procuratore Speciale o Generale della società (tale condizione va comprovata con esibizione di documento di identità del procuratore unitamente a copia di procura notarile oppure con un'autodichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dallo stesso procuratore da consegnare all'Amministrazione al momento del sopralluogo).

La predetta dichiarazione, dovrà essere sottoscritta al termine del sopralluogo, dal Responsabile Unico del Procedimento o da altro dipendente della stazione appaltante a ciò delegato.

La mancata attestazione di sopralluogo costituirà causa di esclusione dalla gara d'appalto.

Si precisa infine, che il sopralluogo potrà essere effettuato dal lunedì al venerdì, fra le ore 9,00 e le ore 16,00 e dovrà essere prenotato con almeno **due giorni lavorativi** a mezzo comunicazione da inoltrare sulla piattaforma informatica, specificando il giorno e l'orario del sopralluogo.

4. Termine di esecuzione

Il termine per dare ultimati tutti i lavori è fissato in **giorni 1.890 (milleottocentonovanta)** naturali successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, così come previsto nel C.S.A.

5. Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte

Con Provvedimento prot. 129264 del 14.11.2022 (Rep. Decreti 5274/2022), ai sensi dell'articolo 8, comma 1, lettera c) della Legge 120/2020, è stata disposta la riduzione dei termini procedurali per ragioni di urgenza di cui agli articoli 60, comma 3 del Codice, Pertanto, il termine di presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice e tenuto conto dell'obbligo di effettuazione del sopralluogo, è fissato in giorni venti, con scadenza alle ore **09:00** del giorno **05.12.2022**.

L'apertura dei plichi digitali avverrà in seduta pubblica il giorno **05.12.2022** alle ore **10:00** presso lo Steri, Piazza Marina 61, Palermo.

Per partecipare alla gara, gli operatori economici interessati, dovranno far pervenire tutta la documentazione richiesta, esclusivamente per via telematica attraverso la "Piattaforma informatica U-Buy" - indirizzo: <https://unipa.ubuy.cineca.it/> - in formato elettronico, sottoscritta con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e s.m.i., "Codice dell'amministrazione digitale";

- non saranno ritenute accettabili offerte presentate in modalità cartacea, via PEC, o altri mezzi o metodi diversi da quelli prescritti e/o offerte pervenute oltre il predetto termine di ricezione;
- non sono ammesse offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in modo indeterminato, in aumento rispetto all'importo a base di gara o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri;
- quando in un'offerta vi sia discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in



- cifre verrà preso in considerazione quello espresso in lettere;
- si procederà all'aggiudicazione, anche in presenza di una sola offerta valida;
 - è in ogni caso facoltà della stazione appaltante non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto;
 - non sono ammesse offerte in variante;
 - ai sensi del comma 14-bis dell'articolo 95 del Codice, non sarà attribuito alcun punteggio per l'offerta di opere aggiuntive rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo a base d'asta;

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data ultima per la ricezione delle offerte, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.

6. Soggetti ammessi alla gara e condizioni di partecipazione

Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare di gara:

- operatori economici di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, e le società, anche cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 45, comma 2, del Codice;
- operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) e g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45, comma 2, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice.

Per i Consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. trova applicazione l'art. 47 del Codice.

Ai raggruppamenti temporanei e ai consorzi ordinari di operatori economici si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del Codice è vietato partecipare, ai sensi dell'art. 48, comma 7, in qualsiasi altra forma alla medesima gara. Non è, altresì, ammessa la compartecipazione alla gara (singolarmente o in riunione temporanea di imprese) di concorrenti che hanno identità totale o parziale delle persone che in essi rivestono i ruoli di legale rappresentanza.

Sono altresì ammessi alla gara gli operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, nonché gli operatori economici di Paesi terzi firmatari degli accordi di cui all'art. 49 del Codice, alle condizioni di cui al presente disciplinare di gara.

Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle Finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione**



della gara, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78).

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- a) le cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- b) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs del 2001, n. 165;

7. Requisiti di idoneità professionale

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso del seguente requisito: iscrizione al registro delle imprese della C.C.I.A.A. competente per territorio ovvero, in caso di sede in uno degli Stati membri, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello Stato di appartenenza. In caso di concorrente avente sede in un Paese terzo, firmatario degli accordi di cui all'art. 49 del Codice, tale requisito deve essere dimostrato mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nel Paese nel quale è stabilito.

(INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA E PER I CONSORZI)

Il requisito relativo all'iscrizione alla CCIAA deve essere posseduto da tutti i concorrenti raggruppati, consorziati o associati sotto qualsiasi altra forma.

8. Requisiti di capacità economico - finanziaria e tecnico – organizzativa

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti: attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 84 del Codice e dell'art. 61 del Regolamento, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, nonché, ai sensi dell'art. 63, comma 1, del Regolamento, attestazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000. Ai sensi dell'art. 92, comma 8 del Regolamento, le Imprese qualificate nella I e nella II classifica, non in possesso, della suddetta attestazione di sistema di qualità di cui al citato art. 63, comma 1, possono partecipare in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti agli affidamenti di contratto per i quali sia richiesta al concorrente singolo un'attestazione per classifiche superiori.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del Regolamento.

Si precisa che con riferimento alla validità dell'attestazione SOA, nell'ipotesi in cui, anteriormente alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, sia scaduto il quinquennio di validità della attestazione SOA, ovvero il triennio per la verifica intermedia, l'impresa potrà partecipare alla gara purché sia stata attivata nei termini di legge (cfr. rispettivamente artt. 76, comma 5 e 77, comma 1 del D.P.R. 207/2010), la procedura per il rinnovo o la verifica triennale della SOA. La relativa documentazione dovrà essere inserita nella piattaforma U-buy.

L'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice, all'esito positivo del rinnovo/verifica.

Per le categorie OG2 e OS2-A, ai sensi dell'art. 146, commi 1 e 2 del Codice, è richiesto il possesso dei requisiti di qualificazione specifici con riferimento unicamente all'operatore che li ha effettivamente eseguiti. Per la categoria **OS2-A**, ai sensi dell'art. 148, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. i soggetti esecutori dei lavori rientranti nella suddetta categoria devono in ogni



caso essere in possesso dei requisiti di qualificazione stabiliti per gli appalti nel settore dei beni culturali.

I lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorporate possono essere assunti anche da imprenditori riuniti in raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale.

Per i raggruppamenti temporanei, per i consorzi ordinari di concorrenti e per i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE), di cui all'art. 45, comma 2 lettera d), e), e g) del Codice, di tipo orizzontale, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta, ai sensi dell'art. 92, comma 2, del Regolamento, cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Per i raggruppamenti temporanei di tipo verticale di cui all'art. 48, comma 6 del Codice, i requisiti di cui al successivo art. 84, devono essere posseduti dal mandatario per i lavori della categoria prevalente e per il relativo importo; per i lavori scorporati ciascun mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria dei lavori che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo.

I concorrenti, stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea, indicati all'art. 45 del Codice, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal titolo III, parte II del Regolamento accertati in base alla documentazione prodotta, secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi, ai sensi dell'art. 83, comma 3, del Codice e dell'art. 62 del Regolamento.

9. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica di cui all'articolo 81 del Codice, del possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene attraverso l'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) reso disponibile sul portale ANAC come da Delibera n. 464 del 27.07.2022, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 249 del 24 ottobre 2022. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, seguire la procedura descritta agli articoli 2 e seguenti della stessa Delibera, registrarsi al servizio FVOE, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità, secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE".

N.B.: tutte le informazioni necessarie al concorrente per registrarsi al sistema e per ottenere il prescritto citato "PASSOE" sono reperibili nel sito internet (portale) dell'ANAC (www.anticorruzione.it) e, in particolare, nelle Delibere n. 111 del 20.1.2012 e successivi aggiornamenti e 464 del 27.07.2022, a cui si rimanda.

10. Chiarimenti e comunicazioni

I concorrenti potranno ottenere chiarimenti fino a **tre** giorni antecedenti il termine finale di presentazione dell'offerta sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare esclusivamente a mezzo piattaforma telematica, successivamente alla registrazione.

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti su oggetto, documentazione di gara, partecipazione alla procedura e svolgimento della stessa, dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla Stazione appaltante per mezzo della funzionalità "Invia nuova comunicazione", presente sulla piattaforma citata nella sezione dedicata alla procedura di interesse. In caso di mancato funzionamento della piattaforma, la segnalazione potrà essere inviata



all'indirizzo della Stazione appaltante: pec@unipa.it

RUP carlo.gristina@cert.unipa.it

RPA giusepppe.rotolo@cert.unipa.it

11. Finanziamento e pagamenti

La spesa graverà su fondi C.I.P.E. e su fondi del Bilancio di Ateneo.

La contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi della normativa vigente e di quanto prescritto nel C.S.A.

Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 del C.S.A., dall'art. 3, comma 1, lettera eeeee) del Codice e dall'art. 43, comma 7, del Regolamento.

Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini di legge.

In conformità a quanto prescritto dal comma 2 dell'articolo 26 del Decreto n. 50 del 17.05.2022, convertito con Legge n. 91 del 15.07.2022, per la presente procedura si applica il prezzario unico della Regione Siciliana per i lavori pubblici di cui al Decreto 17/Gab. del 29.06.2022.

Non è ammessa la revisione dei prezzi, fatta eccezione delle fattispecie previste dall'art. 29 del D.L. 4 del 27 gennaio 2022 e di quanto prescritto da altre disposizioni legislative in senso contrario, applicabili alla presente procedura.

Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

L'anticipazione del prezzo contrattuale sarà corrisposta nei termini indicati nel C.S.A. e con le modalità di legge, ai sensi dell'art. 35, comma 18 del Codice, così come aggiornato dall'articolo 207 comma 1 del Decreto n. 34 del 19.05.2020, convertito con modificazioni dalla Legge 17.07.2020, n. 77, a sua volta modificato dall'articolo 3 del Decreto n. 228 del 30.12.2021 (conv. L. n. 15 del 25.02.2022).

12. Subappalto

Gli eventuali subappalti sono disciplinati dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e in conformità a quanto stabilito dall'art.49 del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021 e dall'art. 10 della Legge n. 238 del 23.12.2021, nonché dalle disposizioni del Capitolato Speciale di Appalto.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le prestazioni, i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice e ss.mm.ii.;

Il concorrente singolo o raggruppato che, con riferimento ai requisiti richiesti per le categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria, intenda qualificarsi, tramite subappalto è obbligato ad indicare in sede partecipazione alla gara, **pena l'esclusione dalla gara**, non sanabile con soccorso istruttorio, oltre alla volontà di subappaltare, la categoria delle opere che si intende affidare al subappaltatore per la quale non possiede i requisiti richiesti e l'elenco delle lavorazioni relative alla categoria scorporabile.

Il concorrente singolo o raggruppato indica se intende subappaltare parte del contratto a terzi, elenca le prestazioni o lavorazioni che intende subappaltare, la/e relativa/e categoria/e la/e rispettiva/e quota/e (espressa in percentuale) sull'importo contrattuale. In assenza di tale indicazione in sede di offerta, non sarà possibile rilasciare l'autorizzazione al subappalto in fase di esecuzione.

A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106 comma 1 lett. d) del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente



esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera, ai sensi di quanto disposto dall'art. 105, comma 2 del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., come modificato dall'art. 49 comma 1 lett. b) sub. 1) della Legge n. 108/2021.

Il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto, ai sensi del comma 8 dell'art. 105 del codice dei contratti pubblici modificato dall' art. 49, comma 2 lett. c) della Legge 108/2021.

Il concorrente aggiudicatario dovrà produrre la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 e il possesso dei requisiti speciali di cui agli articoli 83 e 84 del Codice.

La stazione appaltante procederà al pagamento diretto al subappaltatore solo nelle ipotesi indicate dall'art.105, comma 13, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e in conformità a quanto stabilito dall'art.49 del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, per la categoria OG2 l'eventuale subappalto non potrà superare la percentuale del 49,99% del suo importo.

Ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e in conformità a quanto stabilito dall'art.49 del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021 la categoria scorporabile OG11 è subappaltabile al 100%.

Ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e in conformità a quanto stabilito dall'art.49 del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021 la categoria scorporabile OS2-A è subappaltabile al 100%.

13.Modalità di presentazione della documentazione

La gara in oggetto verrà espletata in modalità telematica, attraverso la piattaforma di e-procurement

U-Buy. La Piattaforma prevede il caricamento delle seguenti buste digitali/plichi telematici:

- A. Busta A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;
- B. Busta B – OFFERTA TECNICA
- C. Busta C – OFFERTA ECONOMICA.

L'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica costituirà causa di esclusione.

La documentazione richiesta in ciascuna busta dovrà essere inserita separatamente e non raggruppata in un'unica cartella compressa (tipo formato zip o rar, ecc.) e sottoscritta con firma digitale.

L'Operatore economico ha la facoltà di formulare e pubblicare sul portale, nella sezione riservata alla presentazione dei documenti di gara, una o più offerte nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte, ovvero sono ammesse offerte successive a sostituzione delle precedenti già inserite a sistema, entro il termine di scadenza indicato nel presente Disciplinare.

13.1 Busta A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La busta telematica relativa alla documentazione amministrativa dovrà contenere:

A) Domanda di Partecipazione e dichiarazioni sostitutive in ordine al possesso dei requisiti



prescritti.

Il documento dovrà essere inviato in formato '.pdf' (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente_Domanda_di_Partecipazione> ed essere sottoscritto con firma digitale.

11

A.1) Imposta di bollo:

L'Impresa comproverà l'assolvimento dell'imposta di bollo - pari a € 16,00 (euro sedici/00) ai fini della domanda di partecipazione - mediante produzione di copia firmata digitalmente del documento, contenente il contrassegno debitamente annullato e la dichiarazione che il relativo numero di codice identificativo comprova il pagamento **esclusivamente** per la procedura di cui trattasi, indicando il CIG.

In caso di mancato annullamento della marca da bollo si procederà alla regolarizzazione fiscale.

L'assolvimento del pagamento dell'imposta di bollo - pari a € 16,00 (euro sedici/00) ai fini della domanda di partecipazione - può avvenire anche tramite il modello F23 o F24 **debitamente compilato e quietanzato**.

Nella compilazione del modello F23 o F24 dovranno essere riportati:

Numero identificativo gara - CIG e anno.

Per una corretta compilazione del modello F23 o F24, si indica il seguente link sul portale dell'Agenzia delle Entrate:

<https://www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/Nsilib/Nsi/Strumenti/Codici+attivita+e+tributo/?page=strumenti>

Si precisa che l'Agenzia delle Entrate è competente per ogni chiarimento/informazione in merito all'assolvimento dell'imposta di bollo.

La domanda di partecipazione alla presente procedura di gara e le dichiarazioni sostitutive in ordine al possesso dei requisiti prescritti, formulate ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. sono redatte utilizzando esclusivamente il modello allegato, inserito nella piattaforma di e-procurement, di cui all'**Allegato A) Domanda di partecipazione** del presente Disciplinare, secondo le prescrizioni ivi contenute.

Nella domanda il concorrente dovrà chiedere di volere partecipare alla procedura di gara specificando se partecipa come concorrente singolo o concorrente in raggruppamento temporaneo di imprese (riunione di imprese o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 c.c. o GEIE o aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter, del decreto-legge 10/02/2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 09/04/2009, n. 33).

Inoltre, si dovranno indicare le caratteristiche e le complete generalità del soggetto che intende concorrere o partecipare alla gara, i nominativi, le date di nascita e di residenza, il codice fiscale, etc. di tutti i soggetti facenti parte della/e impresa/e: titolare dell'impresa individuale, soci delle diverse tipologie di società commerciali previste dalla normativa vigente, soci delle società cooperative o dei loro consorzi, direttori tecnici e tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza della/e impresa/e concorrente/i.

Si precisa che, nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito prima della gara ai sensi dell'art. 48 del Codice, la domanda deve essere sottoscritta, a pena di esclusione dalla gara, dal legale rappresentante del soggetto capogruppo.

Ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice è consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) ed e) del suddetto D.lgs., anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti.

Si precisa, altresì, che nel caso di concorrente costituito da aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:



- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 33/2009 la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. n. 5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.

Nella Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, il concorrente:

- a) dichiara di essere: una micro impresa, una piccola impresa, una media impresa o una grande impresa;
- b) dichiara di non trovarsi nelle condizioni di cui alle cause di esclusione previste dall'art. 80 del Codice, in conformità dell'articolo 10 della legge n. 238 del 23.12.2021;
Le attestazioni relative alla non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, commi 1 e 2 del Codice, devono riferirsi, ai soggetti di cui all'art. 80, comma 3 e ai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.
Nell'ipotesi in cui nei confronti del/i soggetto/i cessato/i siano stati emessi provvedimenti definitivi di condanna l'Impresa dovrà dimostrare, mediante dichiarazione ai sensi dell'art. 80, comma 3 del Codice, che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.
In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le suddette attestazioni devono essere rese anche dagli amministratori e dai direttori tecnici che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.
Nel caso di società, diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, le dichiarazioni devono essere rese da entrambi i soci.
- c) attesta l'iscrizione nel registro della Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura, indicando la specifica attività di impresa, il numero e la data di iscrizione, la durata della ditta e la forma giuridica, i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari; nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, di tutti i direttori tecnici, gli institori e i procuratori speciali muniti di potere di rappresentanza e titolari di poteri gestori e continuativi;
- d) dichiara di possedere attestazione di qualificazione in corso di validità che documenti la



qualificazione nelle categorie e classifiche richieste nel C.S.A. e al punto 2 del presente Disciplinare, ai sensi dell'articolo 84 del Codice.

Nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione, dovrà essere prodotta documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la/e quale/i il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal titolo III, della parte II del Regolamento;

- e) dichiara che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando l'impresa concorrente è/non è stata interessata da incorporazione, fusione societaria, o cessione d'azienda;
- f) dichiara che nei propri confronti non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165 del 2001 (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver conferito incarichi ai soggetti di cui al citato art. 53 comma 16-ter per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego);
- g) accetta, senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara;
- h) accetta tutti gli adempimenti correlati al rispetto del protocollo di legalità, "Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa", stipulato il 12 luglio 2005 fra la Regione Siciliana, il Ministero dell'Interno, le Prefetture dell'isola, l'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici, l'INPS e l'INAIL, volto a rafforzare le condizioni di legalità e sicurezza nella gestione degli appalti. Il mancato rispetto dei protocolli di legalità costituisce causa di esclusione dalla gara o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 83-bis del D.lgs. 159/2011, comma 3, articolo introdotto dall'art. 3, comma 7 del D.L. n.76/2020, conv. in Legge n. 120/2020;
- i) indica le prestazioni che intende eventualmente affidare in subappalto, specificando le relative lavorazioni;
- j) indica il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo PEC, posta elettronica non certificata il cui utilizzo autorizza per tutte le comunicazioni inerenti alla presente procedura di gara;
- k) indica le posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE;
- l) presta il consenso al trattamento dei dati personali raccolti, anche con strumenti informatici, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., e in ottemperanza alle norme dettate dal Regolamento U.E. sulla privacy (GDPR) n. 679/2016, esclusivamente nell'ambito della procedura per la quale la dichiarazione viene resa;
- m) dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato con Decreto Rettorale n. 463/2016 del 18/2/2016, rinvenibile al seguente link: https://www.unipa.it/operazionetrasparenza/.content/documenti/codice-di-comportamento_aggiornamento_2016.pdf e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
- n) dichiara che l'operatore economico non ha sede/residenza/domicilio nei Paesi inseriti nelle c.d. black list di cui al decreto del Ministro delle Finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del



Ministro dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001, oppure che ha sede/residenza/domicilio nei Paesi inseriti nelle c.d. *black list* ma è in possesso/è in corso il procedimento per il rilascio dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

I concorrenti che partecipano in forma associata dovranno produrre:

- **Nel caso di consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane:**
 - a) copia dell'atto costitutivo del consorzio, corredata da dichiarazione di autenticità ai sensi dell'art.19 del D.P.R. n. 445/2000;
 - b) dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/i per i quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

- **Nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito:**

mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, nella forma prescritta, prima della data di presentazione dell'offerta, corredata di dichiarazione di autenticità ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n.445/2000.

- **Nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti:**

atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo.

- **Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti:**

dichiarazione, resa da ciascun concorrente attestante:

 - a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;
 - c) la quota di partecipazione al raggruppamento, nonché le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti o consorziati.

- **Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:**
 - a) **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009:**
 1. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'amministrazione digitale (di seguito, CAD) con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
 2. dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime, opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;
 3. **a pena di esclusione**, dichiarazione che indichi la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che

verranno assunte dalle singole imprese della rete;

b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009:

1. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;
2. a pena di esclusione, dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete;

c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:

copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario;

ovvero

copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
- la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

B) Documento di gara unico europeo (DGUE) e Dichiarazione integrativa al DGUE

Il documento dovrà essere inviato in formato '.pdf' (PDF/A), denominato <Denominazione concorrente_DGUE> ed essere sottoscritto con firma digitale.

Documento di gara unico europeo (DGUE), compilato utilizzando il modello allegato inserito nella piattaforma di e-procurement.

In particolare, l'operatore economico è tenuto a compilare tutte le parti del DGUE ad eccezione

della Parte IV, sezioni B, C e D e della Parte V.

Si precisa che:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete e GEIE la dichiarazione deve essere resa da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta, utilizzando ciascuno il DGUE;
- nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) la dichiarazione deve essere resa anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre, utilizzando ciascuno il DGUE.

C) PASSOE

Secondo le modalità indicate nel portale ANAC, a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario per l'affidamento dei contratti pubblici, l'operatore deve allegare la copia digitale del PASSOE generato. In caso di PASSOE non prodotto o non conforme, sarà onere dell'Impresa integrare, su richiesta della Stazione appaltante, entro le 48 ore successive alla richiesta, il suddetto PASSOE. L'operatore economico deve allegare nell'apposito campo il documento rilasciato dal sistema telematico dell'ANAC che attesta che l'operatore economico può essere verificato.

Il documento dovrà essere inviato in formato '.pdf' (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente_PASSOE> ed essere sottoscritto con firma digitale.

D) Attestazione di pagamento a favore dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione.

I soggetti concorrenti devono versare al momento della presentazione dell'offerta il contributo sulla gara a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (ANAC) ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23/12/2005, n. 266, nella misura di € **200,00** (euro duecento/00) secondo l'ammontare stabilito dalla stessa ANAC con delibera numero 830 del 21 dicembre 2021 e nel rispetto delle relative istruzioni operative pubblicate sul sito internet dell'Autorità all'indirizzo URL <http://www.anticorruzione.it>, alle quali si rimanda. L'operatore deve allegare la copia digitale dell'attestazione dell'avvenuto pagamento.

Il documento dovrà essere inviato in formato '.pdf' (PDF/A), denominato <DenominazioneConcorrente_ANAC> ed essere sottoscritto con firma digitale.

E) Patto di integrità in formato .pdf (PDF/A), sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa concorrente ovvero dai legali rappresentanti in caso di R.T. o di Consorzio, secondo il modello allegato inserito nella piattaforma di e-procurement.

Il documento dovrà essere inviato in formato '.pdf' (PDF/A), denominato <Denominazione concorrente Patto Integrità> ed essere sottoscritto con firma digitale.

F) Documento in formato elettronico, firmato digitalmente dall'operatore economico concorrente e dal soggetto garante, comprovante l'avvenuta costituzione della garanzia provvisoria, prevista dall'art. 93 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. L'importo della garanzia provvisoria di € di € **293.779,18** (pari al 2% dell'importo a base di gara) e del suo eventuale rinnovo, è ridotto nelle misure ed alle condizioni indicate dall'art. 93, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Ai sensi dell'art. 63 del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i concorrenti devono possedere la/e certificazione/i prevista/e, perché possano usufruire delle previste riduzioni dell'importo della garanzia provvisoria. Si applica la riduzione del 50 per cento,



non cumulabile con quella di cui al primo periodo del suddetto comma 7, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

*Il documento dovrà essere inviato in formato '.pdf' (PDF/A), denominato
<Denominazione Concorrente_Cauzione> ed essere sottoscritto con firma digitale.*

17

La garanzia provvisoria può essere costituita, a scelta del concorrente da:

- a) bonifico o altri strumenti e canali di pagamento elettronici previsti dall'ordinamento vigente, presso l'istituto incaricato del servizio di tesoreria o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice;
- b) garanzia fideiussoria rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58.

La garanzia dovrà, altresì, essere corredata di idonea dichiarazione sostitutiva, rilasciata dai soggetti firmatari il titolo di garanzia, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., circa l'identità, la qualifica e i poteri degli stessi.

- G)** Attestato di avvenuto sopralluogo: il concorrente dovrà produrre l'attestazione di sopralluogo controfirmata dall'incaricato dell'amministrazione, di cui al superiore punto 3.

*Il documento dovrà essere inviato in formato '.pdf' (PDF/A), denominato
<Denominazione Concorrente_Sopralluogo> ed essere sottoscritto con firma digitale.*

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve presentare:

- a) la **cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
- b) la **polizza assicurativa** di cui all'articolo 103, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto, che tenga indenne questa stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, azioni di terzi o cause di forza maggiore e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori per una somma assicurata pari ad € 5.000.000,00 con validità sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per la garanzia provvisoria. In caso di raggruppamenti temporanei la garanzia definitiva è presentata, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti.

Inoltre, all'emissione del Certificato di collaudo provvisorio e comunque prima della corresponsione della rata di saldo, l'aggiudicatario, in caso abbia presentato offerta migliorativa in senso positivo con riferimento ad almeno uno dei sub-criteri di cui al criterio D, è tenuto a stipulare apposita garanzia fidejussoria, per una durata di anni pari a quelli offerti, e per il relativo importo, determinato sulla base della Tabella che segue, a garanzia degli adempimenti previsti nell'ambito della manutenzione post-collaudo degli impianti realizzati nel corso dell'appalto, da eseguire in conformità al contenuto dell'elaborato **EE.11 - C.S.A. Parte II-d) Manutenzione degli impianti**. La mancata presentazione della garanzia fidejussoria di cui al presente paragrafo



costituisce inadempimento contrattuale e determina il diritto per la stazione appaltante di incamerare la cauzione definitiva di cui al precedente punto a) del presente Disciplinare di gara, fatti salvi i maggiori danni. La cauzione definitiva pertanto potrà essere svincolata nel corso dell'appalto, esclusivamente nella misura atta a garantire l'amministrazione, in caso di inadempienza dell'aggiudicatario in ordine a quanto sopra indicato.

Il numero degli anni di manutenzione post-collaudato degli impianti (*con attivazione a partire dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio dei lavori*) che il concorrente aggiudicatario dei lavori avrà offerto, dovrà essere garantito mediante la stipula di una apposita garanzia fidejussoria.

A tale scopo, per ciascun anno, è stato stimato sulla base dei canoni corrisposti da questo Ateneo per edifici dalle caratteristiche analoghe a quello oggetto della presente procedura, il costo da sostenersi per poter eseguire correttamente la manutenzione degli impianti, sicché si è conseguentemente determinato l'importo da garantire con la fideiussione che dovrà essere presentata dall'impresa proponente; tale importo è commisurato al valore cumulativo dei costi di manutenzione per le diverse tipologie di impianti.

Nello specifico, all'emissione del Certificato di collaudo provvisorio e comunque prima della corresponsione della rata di saldo, oltre alla presentazione della garanzia a copertura della stessa rata di saldo, l'appaltatore dovrà presentare la suddetta **garanzia fidejussoria** a copertura degli adempimenti assunti per la manutenzione post-collaudato degli impianti realizzati durante i lavori appaltati, rapportata al periodo di tempo offerto e sulla base dell'impegno finanziario stimato dalla Stazione Appaltante e rappresentato nella tabella seguente:

TIPOLOGIA DI IMPIANTI	IMPORTO DA GARANTIRE	
	Per periodo offerto di anni 3	Per periodo offerto di anni 5
Impianti elettrici e speciali	€ 190.000,00	€ 315.000,00
Impianti idrici e di climatizzazione	€ 220.000,00	€ 365.000,00
Impianti elevatori e antincendio	€ 70.000,00	€ 120.000,00
TOTALE	€ 480.000,00	€ 800.000,00

N.B.: Le garanzie fideiussorie per la cauzione provvisoria e per la cauzione definitiva (opportunamente integrate con la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Cod.Civ.) nonché le altre fidejussioni e le coperture assicurative da produrre nell'ambito del presente appalto, devono essere conformi a quanto previsto dal Decreto del Ministero delle Attività Produttive 12 marzo 2004, n.123.

Tutte le dichiarazioni ed i documenti richiesti alle lettere precedenti devono essere firmati digitalmente dal rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso.

Nel caso di concorrenti che partecipano sotto forma di raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi, le dichiarazioni o le attestazioni devono essere prodotte e sottoscritte, a pena di esclusione, da ciascun operatore economico che compone la forma associativa.

Alle dichiarazioni sostitutive rese ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, deve essere allegata copia digitale di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, ed eventualmente della procura, in caso di presentazione dei documenti da parte del procuratore.

Nel caso in cui il medesimo soggetto debba rendere più di una dichiarazione sostitutiva è sufficiente la presentazione di una sola copia del documento di identità.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

In caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale, le dichiarazioni ed i documenti di gara possono essere oggetto di richieste di regolarizzazione, chiarimenti o integrazioni da parte della stazione appaltante che assegna al concorrente un termine perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione fissato dalla stazione appaltante il concorrente è escluso dalla gara ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

La Stazione Appaltante può richiedere, tramite piattaforma, ad ogni operatore che partecipa alla gara, la documentazione integrativa che riterrà opportuna. Gli operatori interessati dalla richiesta di integrazione documentale saranno informati a mezzo piattaforma.

L'operatore economico potrà rispondere tramite portale (entro la scadenza dei termini indicati dalla Stazione Appaltante), alla richiesta di integrazione, allegando l'eventuale documento richiesto.

I concorrenti stabiliti negli altri Stati di cui all'art. 45 del Codice presentano, ai sensi dell'art. 62 del Regolamento, la documentazione richiesta per la qualificazione, conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, unitamente ai documenti tradotti in lingua italiana da traduttore ufficiale, che ne attesta la conformità al testo originale in lingua madre.

Nel caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione si rammenta che trova applicazione il disposto dettato dal comma 12 dell'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

13.2 Busta B – OFFERTA TECNICA

La busta telematica “OFFERTA TECNICA” dovrà contenere a **pena di esclusione** la documentazione di seguito indicata con riferimento ai singoli criteri di valutazione esplicitati nella seguente tabella concernenti esclusivamente gli elementi di natura qualitativa.

CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE				PUNTEGGI O MASSIMO CRITERIO	
ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA					
CRITERIO	SUB-CRITERIO		PUNT. MAX. SUB- CRITERIO		
A	APPROFONDIMENTI DELLA CONOSCENZA DELL'EDIFICIO E MODELLAZIONE DEL MANUFATTO RESTAURATO	A.1	Accertamenti diagnostici, indagini, calcoli e verifiche, nelle diverse fasi degli interventi di restauro ai fini della migliore conoscenza dell'edificio, di un'analisi dettagliata delle sue parti, per gli approfondimenti anche strutturali che si renderanno necessari.	7,5	15
		A.2	Generazione di un modello con metodologia B.I.M.	7,5	
B	ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL CANTIERE	B.1	Soluzioni tecniche per ridurre l'impatto ambientale determinato dall'impianto e dalla gestione del cantiere con particolare riferimento all'inquinamento acustico e da particolato derivante da scavi e demolizioni	5	20



		B.2	Soluzioni tecniche per ridurre l'impatto ambientale determinato dall'impianto e dalla gestione del cantiere con particolare riferimento alla individuazione di sistemi di demolizione controllata, alla ottimizzazione e gestione degli accessi al cantiere e delle interferenze con il tessuto urbano circostante.	10	
		B.3	Lavori simili, regolarmente eseguiti, a quello posto a base di appalto della tipologia specifica (Lavori di restauro di comparti edilizi storico-monumentali nel tessuto storico della città)	5	
C	MIGLIORAMENTI QUALITATIVI, FUNZIONALI E TECNOLOGICI DEI MATERIALI E DELLE APPARECCHIATURE UTILIZZATI	C.1	Soluzioni tecniche per il miglioramento dei requisiti di manutenibilità, durabilità di materiali e componenti dell'edificio - con particolare riferimento alla eco compatibilità dei materiali e a soluzioni mirate alla maggiore qualità delle finiture e alla razionalizzazione, all'economicità e al contenimento degli interventi manutentivi riferiti all'intero ciclo di vita dell'edificio.	7,5	25
		C.2	Soluzioni tecniche mirate al contenimento dei consumi energetici, al miglioramento delle caratteristiche di compatibilità ambientale dell'opera.	10	
		C.3	Miglioramenti qualitativi, funzionali e tecnologici dei materiali utilizzati - con particolare riferimento alle soluzioni costruttivo-strutturali per il miglioramento della risposta sismica o della durabilità dell'edificio	7,5	
D	MANUTENZIONE IMPIANTI POST-COLLAUDO	D.1	Impianti elettrici e speciali	6	15
		D.2	Impianti idrico e climatizzazione	6	
		D.3	Impianti elevatori e antincendio	3	
E	POSSESSO CERTIFICAZIONE ISO 45001		2,5		
F	POSSESSO CERTIFICAZIONE ISO 14001		2,5		
SOMMANO ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA					80
ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA					
G	PREZZO OFFERTO				20
SOMMANO ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA					20

PUNTEGGIO MASSIMO ASSEGNABILE ALL'OFFERTA IESIMA

100

- Relazione tecnico - descrittiva corredata da elaborati grafici, fotografie e schemi per **un massimo di complessivi 45 fogli in formato A3** compilati su un'unica facciata dattiloscritta con carattere 'arial' altezza '12', interlinea 'singola', atti a descrivere ed illustrare gli elementi qualitativi offerti dal concorrente che saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione esaminatrice all'uopo nominata dalla Stazione Appaltante. Tale relazione, dovrà esclusivamente fare riferimento ai criteri oggetto di valutazione e riportati nella tabella del presente disciplinare. Di seguito si riportano i contenuti essenziali che l'offerente dovrà illustrare, nella relazione sopra richiamata, con il numero massimo di fogli da dedicare ad ogni criterio.

(N.B.: per 45 fogli si intendono esclusivamente quelli dattiloscritti; non vengono considerati tali, eventuali copertine, plastiche e cartoncini che facciano parte della mera impaginazione dell'elaborato. Il concorrente dovrà fascicolare la relazione tecnico descrittiva raggruppandola per singoli criteri).

Nel caso in cui il concorrente, per ciascun criterio, superi il numero massimo di fogli prescritto, il relativo punteggio non sarà assegnato.

Le soluzioni migliorative di natura qualitativa proposte dovranno essere anche quantificate economicamente dal concorrente mediante la redazione di **appositi elaborati (elenco dei prezzi unitari, computo metrico estimativo e, ove necessario, analisi dei prezzi) in formato A4 da non inserire nella busta "Offerta tecnica" ma esclusivamente - a pena esclusione - nella Busta "Offerta Economica".** Dovrà inoltre essere prodotto un **Quadro di raffronto fra i computi metrici relativi all'Offerta Tecnica elaborata dall'Impresa e quelli di progetto.**

Nessun compenso economico è previsto per l'offerta tecnica fatta dal concorrente per gli elementi qualitativi riferiti ai criteri di seguito esplicitati.

CRITERIO A – Approfondimenti della conoscenza dell'edificio e modellazione del manufatto restaurato - Il tutto nel rispetto dell'idea progettuale posta a base di gara.

Punteggio massimo assegnabile 15 (quindici) punti

SUB CRITERIO A.1 – Approfondimenti della conoscenza dell'edificio – Con particolare riferimento a Accertamenti diagnostici, indagini, calcoli e verifiche, nelle diverse fasi degli interventi di restauro ai fini della migliore conoscenza dell'edificio, di un'analisi dettagliata delle sue parti, per gli approfondimenti anche strutturali che si renderanno necessari.

Si richiede una relazione tecnico-descrittiva per un **massimo di 5 fogli formato A3** che dovrà contenere:

1. La relazione tecnico-descrittiva in formato A3, dedicata a tale criterio deve contenere la descrizione delle soluzioni migliorative che il concorrente vorrà adottare per conseguire l'obiettivo di cui al subcriterio A.1. Per tale subcriterio la relazione dovrà essere composta da un massimo di n° 5 (cinque) fogli formato A3 compilati su un'unica facciata dattiloscritte con carattere 'arial' altezza '12', interlinea 'singola' e potrà contenere sia testi che grafici e immagini. Le migliorie da proporre al presente punto, senza modificare l'idea progettuale, dovranno chiaramente far individuare quali opere, tecnologie e lavorazioni il concorrente



intenda eseguire, sulla scorta delle opportune verifiche condotte sulla progettazione esecutiva posta a base di gara. Tali opere aggiuntive non comportano alcun riconoscimento economico da parte dell'Amministrazione Appaltante pur essendo impegnative per il concorrente. In caso di aggiudicazione l'impresa si impegna ad assolvere a tutte le richieste/integrazioni avanzate dalle Amministrazioni interessate ai fini delle eventuali approvazioni, senza peraltro avere alcun riconoscimento economico da parte dell'Amministrazione appaltante.

Il computo metrico estimativo, l'elenco dei prezzi unitari e le analisi dei prezzi necessari per la quantificazione economica della soluzione proposta per il subcriterio A.1, in formato A4, devono essere **inseriti nella busta C – Offerta economica.**

SUB CRITERIO A.2 – Generazione di un modello con metodologia B.I.M. – Offerta di un modello BIM dell'edificio previa esecuzione di tutte le attività di rilievo necessarie, comprendenti la tecnica topografica, il rilevamento digitale attraverso laser scanner 3D con restituzione di un rilievo tridimensionale georeferenziato (ad es. nuvola di punti), l'utilizzo del drone, il rilievo fotografico. Il modello digitale tridimensionale dovrà contenere informazioni di carattere architettonico-costruttive, strutturali, storiche e impiantistiche e sarà finalizzato alla conoscenza del complesso edilizio, alla definizione e alla verifica delle attività di cantiere, alla elaborazione di elaborati tecnici e tecnico economici e alla gestione e manutenzione dell'edificio restaurato. Tutti gli elaborati prodotti dovranno essere compatibili con le attrezzature ed i software in uso all'Ateneo e in formato IFC così da consentire alla stazione appaltante la piena operatività e la completa interpretazione e lettura del progetto.

Si richiede una relazione tecnico-descrittiva per un **massimo di 5 fogli formato A3** che dovrà contenere:

1. La relazione tecnico-descrittiva in formato A3, dedicata a tale criterio deve contenere la descrizione delle soluzioni migliorative che il concorrente vorrà adottare per conseguire l'obiettivo di cui al subcriterio A.2. Per tale sub-criterio la relazione dovrà essere composta da un massimo di n° 5 (cinque) fogli formato A3 compilati su un'unica facciata dattiloscritte con carattere 'arial' altezza '12', interlinea 'singola' e potrà contenere sia testi che grafici e immagini. Le migliorie da proporre al presente punto, senza modificare l'idea progettuale, dovranno chiaramente far individuare la metodologia che sarà utilizzata per la redazione e gestione dei dati di costo e il loro collegamento ai modelli grafici. Tali opere aggiuntive non comportano alcun riconoscimento economico da parte dell'Amministrazione Appaltante pur essendo impegnative per il concorrente. In caso di aggiudicazione l'impresa si impegna a trasferire in via esclusiva all'Amministrazione, tutti gli elaborati e i modelli realizzati senza peraltro avere alcun riconoscimento economico da parte della stazione appaltante.

Il computo metrico estimativo, l'elenco dei prezzi unitari e le analisi dei prezzi per la quantificazione della soluzione proposta per il subcriterio A.2, in formato A4, devono essere **inseriti nella busta C – Offerta economica.**

CRITERIO B – Organizzazione e gestione del cantiere - Il tutto nel rispetto dell'idea progettuale posta a base di gara.

Punteggio massimo assegnabile per il criterio B: 20 (venti) punti

SUB CRITERIO B.1 – Organizzazione e gestione del cantiere – Soluzioni tecniche per ridurre l'impatto ambientale determinato dall'impianto e dalla gestione del cantiere con particolare

riferimento all'inquinamento acustico e da particolato derivante da scavi e demolizioni.

Si richiede una relazione tecnico-descrittiva per un **massimo di 5 fogli formato A3** che dovrà contenere:

1. La relazione tecnico-descrittiva in formato A3, dedicata a tale criterio deve contenere la descrizione delle soluzioni migliorative che il concorrente vorrà adottare per conseguire l'obiettivo di cui al subcriterio B.1. Per tale subcriterio la relazione dovrà essere composta da un massimo di n° 5 (cinque) fogli formato A3 compilati su un'unica facciata dattiloscritte con carattere 'arial' altezza '12', interlinea 'singola' e potrà contenere sia testi che grafici e immagini. Le migliorie da proporre al presente punto, senza modificare l'idea progettuale, dovranno chiaramente far individuare quali opere, tecnologie e lavorazioni il concorrente intenda eseguire, sulla scorta delle opportune verifiche condotte sulla progettazione esecutiva posta a base di gara. Tali opere aggiuntive non comportano alcun riconoscimento economico da parte dell'Amministrazione Appaltante pur essendo impegnative per il concorrente. In caso di aggiudicazione l'impresa si impegna ad assolvere a tutte le richieste/integrazioni avanzate dalle Amministrazioni interessate ai fini delle eventuali approvazioni, senza peraltro avere alcun riconoscimento economico da parte dell'Amministrazione appaltante.

Il computo metrico estimativo, l'elenco dei prezzi unitari e le analisi dei prezzi per la quantificazione della soluzione proposta per il sub-criterio B.1, in formato A4, devono essere **inseriti nella busta C – Offerta economica.**

Punteggio massimo assegnabile per il subcriterio B.1: 5 (cinque) punti.

SUB CRITERIO B.2 – Organizzazione e gestione del cantiere – Soluzioni tecniche per ridurre l'impatto ambientale determinato dall'impianto e dalla gestione del cantiere con particolare riferimento alla individuazione di sistemi di demolizione controllata, alla ottimizzazione e gestione degli accessi al cantiere e delle interferenze con il tessuto urbano circostante.

Si richiede una relazione tecnico-descrittiva per un **massimo di 5 fogli formato A3** che dovrà contenere:

1. La relazione tecnico-descrittiva in formato A3, dedicata a tale criterio deve contenere la descrizione delle soluzioni migliorative che il concorrente vorrà adottare per conseguire l'obiettivo di cui al subcriterio B.2. Per tale sub-criterio la relazione dovrà essere composta da un massimo di n° 5 (cinque) fogli formato A3 compilati su un'unica facciata dattiloscritte con carattere 'arial' altezza '12', interlinea 'singola' e potrà contenere sia testi che grafici e immagini. Le migliorie da proporre al presente punto, senza modificare l'idea progettuale, dovranno chiaramente far individuare quali opere, tecnologie e lavorazioni il concorrente intenda eseguire, sulla scorta delle opportune verifiche condotte sulla progettazione esecutiva posta a base di gara. Tali opere aggiuntive non comportano alcun riconoscimento economico da parte dell'Amministrazione Appaltante pur essendo impegnative per il concorrente. In caso di aggiudicazione l'impresa si impegna ad assolvere a tutte le richieste/integrazioni avanzate dalle Amministrazioni interessate ai fini delle eventuali approvazioni, senza peraltro avere alcun riconoscimento economico da parte dell'Amministrazione appaltante.

Il computo metrico estimativo, l'elenco dei prezzi unitari e le analisi dei prezzi per la quantificazione della soluzione proposta per il subcriterio B.2, in formato A4, devono essere **inseriti nella busta C – Offerta economica.**

Punteggio massimo assegnabile per il subcriterio B.2: 10 (dieci) punti.



SUB CRITERIO B.3 – Esperienza pregressa dell’Impresa – Lavori simili a quello posto a base di appalto della tipologia specifica (Lavori di restauro di comparti edilizi storico-monumentali nel tessuto storico della città).

Si richiede una relazione tecnico-descrittiva per un **massimo di 10 fogli formato A3** che dovrà contenere:

1. La relazione tecnico-descrittiva in formato A3, dedicata a tale criterio deve contenere la illustrazione di interventi di restauro eseguiti dal concorrente, simili a quello posto a base di appalto e comprendenti le stesse categorie di qualificazione nell’ultimo quinquennio. Il concorrente potrà illustrare fino a N° 3 interventi.

Per tale subcriterio la relazione dovrà essere composta da un massimo di n°10 (dieci) fogli formato A3 compilati su un’unica facciata dattiloscritti con carattere ‘arial’ altezza ‘12’, interlinea ‘singola’ e potrà contenere sia testi che grafici e immagini e dovrà contenere i Certificati di Esecuzione dei Lavori, relativi ai lavori illustrati (che non saranno conteggiati nel limite di pagine sopra indicato).

Punteggio massimo assegnabile per il subcriterio B.3: 5 (cinque) punti.

CRITERIO C – Miglioramenti qualitativi, funzionali e tecnologici dei materiali e delle apparecchiature utilizzati - Il tutto nel rispetto dell’idea progettuale posta a base di gara.

Punteggio massimo assegnabile per il criterio C: 25 (venticinque) punti

SUB CRITERIO C.1 – Miglioramenti qualitativi, funzionali e tecnologici dei materiali e delle apparecchiature utilizzati – Soluzioni tecniche per il miglioramento dei requisiti di manutenibilità, durabilità di materiali e componenti dell’edificio - con particolare riferimento alla eco compatibilità dei materiali e a soluzioni mirate alla maggiore qualità delle finiture e alla razionalizzazione, all’economicità e al contenimento degli interventi manutentivi riferiti all’intero ciclo di vita dell’edificio.

Si richiede una relazione tecnico-descrittiva per un **massimo di 5 fogli formato A3** che dovrà contenere:

1. La relazione tecnico-descrittiva in formato A3, dedicata a tale criterio deve contenere la descrizione delle soluzioni migliorative che il concorrente vorrà adottare per conseguire l’obiettivo di cui al subcriterio C.1. Per tale subcriterio la relazione dovrà essere composta da un massimo di n° 5 (cinque) fogli formato A3 compilati su un’unica facciata dattiloscritte con carattere ‘arial’ altezza ‘12’, interlinea ‘singola’ e potrà contenere sia testi che grafici e immagini. Le migliorie da proporre al presente punto, senza modificare l’idea progettuale, dovranno chiaramente far individuare quali opere, tecnologie e lavorazioni il concorrente intenda eseguire, sulla scorta delle opportune verifiche condotte sulla progettazione esecutiva posta a base di gara. Tali opere aggiuntive non comportano alcun riconoscimento economico da parte dell’Amministrazione Appaltante pur essendo impegnative per il concorrente. In caso di aggiudicazione l’impresa si impegna ad assolvere a tutte le richieste/integrazioni avanzate dalle Amministrazioni interessate ai fini delle eventuali approvazioni, senza peraltro avere alcun riconoscimento economico da parte dell’Amministrazione appaltante.

Il computo metrico estimativo, l’elenco dei prezzi unitari e le analisi dei prezzi per la quantificazione della soluzione proposta per il subcriterio C.1, in formato A4, devono essere **inseriti nella busta C – Offerta economica.**



Punteggio massimo assegnabile per il subcriterio C.1: 7,5 (settevirgolacinque) punti

SUB CRITERIO C.2 – Miglioramenti qualitativi, funzionali e tecnologici dei materiali e delle apparecchiature utilizzati – Soluzioni tecniche mirate al contenimento dei consumi energetici, delle risorse ambientali dell'opera.

25

Si richiede una relazione tecnico-descrittiva per un **massimo di 5 fogli formato A3** che dovrà contenere:

La relazione tecnico-descrittiva in formato A3, dedicata a tale criterio deve contenere la descrizione delle soluzioni migliorative che il concorrente vorrà adottare per conseguire l'obiettivo di cui al subcriterio C.2, con particolare riferimento a soluzioni mirate a:

- a. limitare i consumi di energia, mediante regolazione del funzionamento dei sistemi energetici utilizzati,
- b. impiego di componenti opachi e finestrati a ridotti valori di trasmittanza termica e impiego di materiali e componenti eco-sostenibili per limitare le dispersioni energetiche verso l'esterno
- c. miglioramento dell'efficienza energetica e delle prestazioni acustiche dei macchinari termofrigoriferi e dei terminali dell'impianto di climatizzazione (fancoils, centrali di trattamento aria, unità di trattamento aria);
- d. ricorso a fonti energetiche rinnovabili,
- e. miglioramento del microclima locale,
- f. razionalizzazione e ottimizzazione della disponibilità di luce naturale e adozione di tecnologie impiantistiche che favoriscano il risparmio energetico
- g. adozione di materiali e prodotti eco-sostenibili in possesso di marchi di qualità ecologica dell'Unione europea e tecnologie impiantistiche che favoriscano il risparmio energetico.
- h. previsione di un adeguato sistema di approvvigionamento energetico che copra in parte o in toto il fabbisogno energetico
- i. impiego di sistemi fono isolanti e/o fonoassorbenti per ridurre la trasmissione del rumore tra i locali tecnici interni ed esterni e gli ambienti interni nonché la propagazione del rumore dei macchinari verso gli edifici limitrofi
- j. l'implementazione del sistema B.M.S. con software di monitoraggio e gestione dei consumi energetici e relativi elementi n campo;

Per tale sub-criterio la relazione dovrà essere composta da un massimo di n° 5 (cinque) fogli formato A3 compilati su un'unica facciata dattiloscritte con carattere 'arial' altezza '12', interlinea 'singola' e potrà contenere sia testi che grafici e immagini. Le migliorie da proporre al presente punto, senza modificare l'idea progettuale, dovranno chiaramente far individuare quali opere, tecnologie e lavorazioni il concorrente intenda eseguire, sulla scorta delle opportune verifiche condotte sulla progettazione esecutiva posta a base di gara. Tali opere aggiuntive non comportano alcun riconoscimento economico da parte dell'Amministrazione Appaltante pur essendo impegnative per il concorrente. In caso di aggiudicazione l'impresa si impegna ad assolvere a tutte le richieste/integrazioni avanzate dalle Amministrazioni interessate ai fini delle eventuali approvazioni, senza peraltro avere alcun riconoscimento economico da parte dell'Amministrazione appaltante.

Il computo metrico estimativo, l'elenco dei prezzi unitari e le analisi dei prezzi per la quantificazione della soluzione proposta per il subcriterio C.2, in formato A4, devono essere inseriti nella busta C – Offerta economica.



Punteggio massimo assegnabile per il subcriterio C.2: 10 (dieci) punti.

SUB CRITERIO C.3 – Miglioramenti qualitativi, funzionali e tecnologici dei materiali e delle apparecchiature utilizzati – Miglioramenti qualitativi, funzionali e tecnologici dei materiali utilizzati - con particolare riferimento alle soluzioni costruttivo-strutturali per il miglioramento della risposta sismica o della durabilità dell'edificio.

26

Si richiede una relazione tecnico-descrittiva per un **massimo di 5 fogli formato A3** che dovrà contenere:

1. La relazione tecnico-descrittiva in formato A3, dedicata a tale criterio deve contenere la descrizione delle soluzioni migliorative che il concorrente vorrà adottare per conseguire l'obiettivo di cui al subcriterio C.3. Per tale subcriterio la relazione dovrà essere composta da un massimo di n° 5 (cinque) fogli formato A3 compilati su un'unica facciata dattiloscritte con carattere 'arial' altezza '12', interlinea 'singola' e potrà contenere sia testi che grafici e immagini. Le migliorie da proporre al presente punto, senza modificare l'idea progettuale, dovranno chiaramente far individuare quali opere, tecnologie e lavorazioni il concorrente intenda eseguire, sulla scorta delle opportune verifiche condotte sulla progettazione esecutiva posta a base di gara. Tali opere aggiuntive non comportano alcun riconoscimento economico da parte dell'Amministrazione Appaltante pur essendo impegnative per il concorrente. In caso di aggiudicazione l'impresa si impegna ad assolvere a tutte le richieste/integrazioni avanzate dalle Amministrazioni interessate ai fini delle eventuali approvazioni, senza peraltro avere alcun riconoscimento economico da parte dell'Amministrazione appaltante.

Il computo metrico estimativo, l'elenco dei prezzi unitari e le analisi dei prezzi per la quantificazione della soluzione proposta per il subcriterio C.3, in formato A4, devono essere **inseriti nella busta C – Offerta economica.**

Punteggio massimo assegnabile per il subcriterio C.3: 7,5 (settevirgolacinque) punti.

CRITERIO D – Manutenzione impianti post-collaudato.

Punteggio massimo assegnabile per il criterio D: 15 (quindici) punti

SUB CRITERIO D.1 – Manutenzione impianti post-collaudato – Impianti elettrici e speciali.

L'Impresa dichiarerà nell'offerta Tecnica la propria eventuale disponibilità a garantire il servizio di manutenzione degli impianti elettrici e speciali realizzati nel corso dell'appalto, nei termini e con le modalità descritti nell'elaborato **EE.11 - C.S.A. Parte II-d) Manutenzione degli impianti**; il concorrente, utilizzando il modello facente parte della documentazione di gara, riferito al Subcriterio D.1 potrà indicare una delle seguenti opzioni:

1. Indisponibilità a garantire il servizio di manutenzione degli impianti elettrici e speciali realizzati nel corso dell'appalto;
2. Disponibilità a garantire il servizio di manutenzione degli impianti elettrici e speciali realizzati nel corso dell'appalto per un periodo di anni 3 (tre) dalla data del collaudo;
3. Disponibilità a garantire il servizio di manutenzione degli impianti elettrici e speciali realizzati nel corso dell'appalto per un periodo di anni 5 (cinque) dalla data del collaudo;

SUB CRITERIO D.2 – Manutenzione impianti post-collaudato – Impianti idrici e di climatizzazione.

L'Impresa dichiarerà nell'offerta Tecnica la propria eventuale disponibilità a garantire il servizio di manutenzione degli Impianti idrici e di climatizzazione realizzati nel corso dell'appalto, nei termini e con le modalità descritti nell'elaborato **EE.11 - C.S.A. Parte II-d) Manutenzione degli impianti**; il concorrente, utilizzando il modello facente parte della documentazione di gara, riferito al Sub-criterio D.2 potrà indicare una delle seguenti opzioni:

1. Indisponibilità a garantire il servizio di manutenzione degli Impianti idrici e di climatizzazione realizzati nel corso dell'appalto;
2. Disponibilità a garantire il servizio di manutenzione degli Impianti idrici e di climatizzazione realizzati nel corso dell'appalto per un periodo di anni 3 (tre) dalla data del collaudo;
3. Disponibilità a garantire il servizio di manutenzione degli Impianti idrici e di climatizzazione realizzati nel corso dell'appalto per un periodo di anni 5 (cinque) dalla data del collaudo.

SUB CRITERIO D.3 – Manutenzione impianti post-collaudato – Impianti elevatori e antincendio.

L'Impresa dichiarerà nell'offerta Tecnica la propria eventuale disponibilità a garantire il servizio di manutenzione degli Impianti elevatori e antincendio realizzati nel corso dell'appalto, nei termini e con le modalità descritti nell'elaborato **EE.11 - C.S.A. Parte II-d) Manutenzione degli impianti**; il concorrente, utilizzando il modello facente parte della documentazione di gara, riferito al Sub-criterio D.3 potrà indicare una delle seguenti opzioni:

1. Indisponibilità a garantire il servizio di manutenzione degli Impianti elevatori e antincendio realizzati nel corso dell'appalto;
2. Disponibilità a garantire il servizio di manutenzione degli Impianti elevatori e antincendio realizzati nel corso dell'appalto per un periodo di anni 3 (tre) dalla data del collaudo;
3. Disponibilità a garantire il servizio di manutenzione degli Impianti elevatori e antincendio realizzati nel corso dell'appalto per un periodo di anni 5 (cinque) dalla data del collaudo;

CRITERIO E – Possesso Certificazione ISO 45001.

Saranno assegnati 2,5 punti in caso di possesso di Certificazione ISO 45001 in corso di validità.

Punteggio massimo assegnabile per il criterio E: 2,5 (duevirgolacinque) punti

CRITERIO F – Possesso Certificazione ISO 14001.

Saranno assegnati 2,5 punti in caso di possesso di Certificazione ISO 14001 in corso di validità.

Punteggio massimo assegnabile per il criterio F: 2,5 (duevirgolacinque) punti

Tutta la documentazione sopra indicata riguardante l'**Offerta tecnica** dovrà, **a pena di esclusione dalla gara**, essere priva di qualsivoglia indicazione diretta o indiretta di carattere economico, in quanto gli elementi di **natura quantitativa** riferiti all'**Offerta economica** dovranno essere esclusivamente ed unicamente inseriti nella **Busta "Offerta economica"**, la quale sarà aperta dalla



Commissione giudicatrice solo dopo che saranno state concluse le operazioni di valutazione ed attribuzione dei punteggi a tutte le **Offerte tecniche** ammesse in gara.

Il concorrente dovrà indicare espressamente le parti dell'offerta tecnica prodotta in gara, costituente l'**Offerta tecnica** (relazioni ed elaborati), contenenti eventuali **informazioni riservate e/o segreti tecnici e/o segreti commerciali** che necessitano di adeguata e puntuale tutela in caso di accesso da parte di terzi.

Tutta la suddetta documentazione tecnica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente e, nel caso di concorrente costituito da soggetti riuniti o consorziati, dalla mandataria o capogruppo, oppure, nel caso di concorrente costituito da soggetti da riunirsi o da consorziarsi, da ciascun soggetto che costituisce o che costituirà il raggruppamento o il consorzio o il GEIE.

La Documentazione deve essere accompagnata da dichiarazione di impegno, nelle forme di legge, alla esecuzione delle migliori offerte. L'amministrazione si riserva, nell'ambito della documentazione presentata di apportare tutte le modifiche che a suo insindacabile giudizio sono migliorative dell'intervento.

Il documento dovrà essere inviato in formato '.pdf' (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente_Offerta Tecnica> ed essere sottoscritto con firma digitale.

13.3 Busta C – OFFERTA ECONOMICA

La busta telematica relativa all'offerta economica dovrà contenere

Offerta economica:

Il concorrente dovrà produrre obbligatoriamente, **pena l'esclusione**, il "Modulo di Offerta Economica" generato in formato .pdf dalla piattaforma telematica, dopo l'inserimento dei dati. L'offerta sopraindicata prodotta dal sistema deve essere successivamente firmata digitalmente dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma, la cui procura sia stata prodotta nella Busta A – Documentazione Amministrativa (in caso di R.T.I. o Consorzio o Rete d'Impresa o GEIE si veda il paragrafo dedicato alla partecipazione di raggruppamenti temporanei di imprese (R.T.I.), consorzi, reti d'impresa e GEIE del presente Discipinare). L'offerta economica indica il ribasso percentuale, in cifre e in lettere, rispetto all'importo posto a base d'asta; in caso di discordanza verrà preso in considerazione quello espresso in lettere.

Non verranno prese in considerazione offerte in aumento rispetto all'importo dei lavori posto a base d'asta e, quindi, in tal caso, il concorrente sarà escluso dalla procedura selettiva.

L'offerta economica dovrà contenere, altresì, a pena di esclusione, l'indicazione dei propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza suoi luoghi di lavoro ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

NELLA BUSTA DOVRANNO ALTRESI' ESSERE INSERITI GLI ELABORATI (ELENCHI DEI PREZZI UNITARI, COMPUTI METRICI ESTIMATIVI E ANALISI DEI PREZZI) RICHIAMATI NEL DETTAGLIO OFFERTA TECNICA E IL QUADRO DI RAFFRONTO FRA IL COMPUTO METRICO DELL'OFFERTA E QUELLO DI PROGETTO.

Il concorrente dovrà indicare, anche, l'importo complessivo per l'esecuzione di tutte le soluzioni

tecniche offerte inclusi gli oneri per la sicurezza e dovrà presentare un computo metrico per ciascuna delle soluzioni tecniche proposte, unitamente all'elenco prezzi, oltre che le analisi dei nuovi prezzi introdotti, redatte nel rispetto della normativa vigente. Dette analisi dovranno essere predisposte per eventuali nuove lavorazioni proposte dal concorrente nel rispetto del progetto esecutivo posto a base di gara.

Il documento dovrà essere inviato in formato '.pdf' (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente_Computo metrico elementi qualitativi> ed essere sottoscritto con firma digitale.

14. Procedura di aggiudicazione

14.1 Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa

La seduta pubblica avrà luogo presso l'Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare – Settore Appalti di Opere e Lavori – Palermo, nel giorno e nell'ora prestabilita nel presente Disciplinare di gara. Le sedute pubbliche previste si svolgeranno attraverso la piattaforma U-Buy, a cui ciascun operatore concorrente può collegarsi. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi. Le successive sedute pubbliche saranno comunicate sulla piattaforma.

14.2 Apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica e valutazione delle offerte

In seduta pubblica, la Commissione di gara procederà all'apertura della busta virtuale contenente l'Offerta tecnica dei concorrenti ammessi a questa fase della procedura, nonché alla verifica della documentazione ivi inserita.

Le operazioni di valutazione delle Offerte tecniche, demandate ad una commissione all'uopo nominata ai sensi dell'art.77 del Codice, avverranno, invece, in una o più sedute riservate. Con riguardo alle valutazioni di carattere tecnico, la suddetta commissione valuterà quanto proposto sulla scorta degli elementi di valutazione riportati nella **Tabella riassuntiva dei criteri di valutazione delle offerte sopra riportata al punto 13.2.**

Modalità di attribuzione dei punteggi

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016 secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata, in base al metodo *aggregativo - compensatore*, prendendo in considerazione gli elementi variabili di valutazione delle offerte con i relativi loro singoli "pesi" o "punteggi" assegnati da questa amministrazione aggiudicatrice, i quali, globalmente, in valore assoluto sono pari a 100.

I fattori ponderali da assegnare ai "pesi" o "punteggi" attribuiti agli elementi di natura qualitativa indicati nel presente disciplinare di gara non sono complessivamente inferiori a 80 (ottanta). L'offerta che si aggiudicherà l'appalto (offerta economicamente più vantaggiosa) sarà quella che avrà ottenuto il punteggio più alto fra tutte quelle ammesse alla gara (fatta salva la procedura di verifica della congruità delle offerte di cui all'art. 97, comma 3, del D.lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i. per le quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente disciplinare di gara); il punteggio sarà calcolato applicando i criteri e le formule di cui alla suddetta linea guida sulla base degli elementi di valutazione e dei pesi o punteggi indicati nel presente disciplinare di gara, secondo quanto qui di seguito indicato.

Per ciascuno dei Criteri di valutazione delle di cui alla **Tabella riassuntiva dei criteri di valutazione**



delle offerte sopra riportata al punto 13.2, a ciascun candidato, il punteggio viene assegnato sulla base della seguente formula:

$$P_i = \sum_n [W_i * V_{ai}]$$

dove:

P_i = Punteggio dell'offerta i-esima

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V_{ai} = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno.

In particolare, con riferimento alla stessa Tabella e ai criteri A, B e C, per ciascuno dei sub-criteri, i coefficienti $V(a)_i$ di natura qualitativa sono determinati effettuando la media dei coefficienti di valutazione (compresi tra zero e uno) attribuiti discrezionalmente da ciascun commissario. Detta media sarà poi moltiplicata per il punteggio massimo indicato in Tabella per il sub-criterio, determinandone il relativo punteggio.

La sommatoria dei punteggi così ottenuti, determinerà il punteggio attribuito all'offerta i-esima per ciascuno dei criteri A, B e C.

Per ciascuno di detti criteri, il punteggio più alto come sopra ricavato, sarà riportato al punteggio massimo attribuibile al criterio, proporzionando ad esso gli altri punteggi.

I coefficienti di valutazione (compresi tra zero e uno) attribuiti discrezionalmente da ciascun commissario in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla Commissione Giudicatrice, costituiscono la trasposizione numerica di un giudizio variabile in base ai seguenti parametri:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE	VALUTAZIONE SINTETICA
Eccellente	1,00	Contenuti pregevoli, molto significativi e di grande interesse per l'Amministrazione e rispetto alle finalità dell'appalto ed al parametro da valutare. Elaborazione completa, chiara ed esauriente, che descrive la proposta in modo estremamente puntuale e dettagliato.
Ottimo	0,90	Contenuti molto significativi e di grande interesse per l'Amministrazione e rispetto alle finalità dell'appalto ed al parametro da valutare. Elaborazione completa e chiara, che descrive la proposta in modo puntuale e dettagliato.
Buono	0,80	Contenuti significativi e di interesse per l'Amministrazione e rispetto alle finalità dell'appalto ed al parametro da valutare. Elaborazione completa e chiara, che descrive la proposta in modo significativo
Discreto	0,70	Contenuti di interesse della società rispetto alle finalità dell'appalto ed al parametro da valutare. Elaborazione completa ed adeguata a descrivere la proposta.
<u>Sufficiente</u>	0,60	La proposta risponde in maniera sufficiente nel suo insieme, il contenuto è adeguato rispetto alle finalità dell'appalto ed al parametro da valutare. Elaborazione adeguata a descrivere la proposta.
Modesto	0,50	Contenuto modesto e parzialmente adeguato rispetto alle finalità dell'appalto ed al parametro da valutare. Elaborazione incompleta e poco chiara.
Mediocre	0,40	Contenuto mediocre e poco significativo rispetto alle finalità dell'appalto ed al parametro da valutare. Elaborazione inadeguata.
Insufficiente	0,30	Contenuto poco attinente e pertanto di scarso interesse rispetto alle finalità dell'appalto ed al parametro da valutare. Elaborazione inadeguata e incompleta
Scarso	0,20	Contenuto carente, di interesse molto limitato rispetto alle finalità dell'appalto ed al parametro da valutare. Elaborazione gravemente inadeguata ed incompleta.
Gravemente insufficiente	0,10	Contenuti molto carenti e del tutto privi di interesse rispetto alle finalità dell'appalto ed al parametro da valutare. Elaborazione

Assente o irrilevante	0,00	gravemente incompleta e totalmente inadeguata. Elaborato mancante o completamente non pertinente rispetto al parametro da valutare e pertanto non valutabile nel suo insieme.
-----------------------	------	--

Inoltre, con riferimento alla **Tabella riassuntiva dei criteri di valutazione delle offerte sopra riportata al punto 13.2** e agli elementi di natura qualitativa di cui al criterio D, che prevedono l'eventuale offerta da parte dei concorrenti di un periodo di manutenzione post-collaudato degli impianti realizzati nel corso dell'appalto, i coefficienti V(a)_i di natura qualitativa sono determinati e attribuiti dalla Commissione, come indicato nella Tabella che segue:

31

SUB-CRITERIO D.1					
Indisponibilità a garantire il servizio di manutenzione degli impianti elettrici e speciali		Disponibilità a garantire il servizio di manutenzione degli impianti elettrici e speciali per tre anni		Disponibilità a garantire il servizio di manutenzione degli impianti elettrici e speciali per cinque anni	
Coefficiente V(a) _i	Punteggio	Coefficiente V(a) _i	Punteggio	Coefficiente V(a) _i	Punteggio
0,00	0,00	0,25	1,50	1,00	6,00
SUB-CRITERIO D.2					
Indisponibilità a garantire il servizio di manutenzione degli impianti idrici e di climatizzazione		Disponibilità a garantire il servizio di manutenzione degli impianti idrici e di climatizzazione per tre anni		Disponibilità a garantire il servizio di manutenzione degli impianti idrici e di climatizzazione per cinque anni	
Coefficiente V(a) _i	Punteggio	Coefficiente V(a) _i	Punteggio	Coefficiente V(a) _i	Punteggio
0,00	0,00	0,25	1,50	1,00	6,00
SUB-CRITERIO D.3					
Indisponibilità a garantire il servizio di manutenzione degli impianti elettrici e speciali		Disponibilità a garantire il servizio di manutenzione degli impianti elettrici e speciali per tre anni		Disponibilità a garantire il servizio di manutenzione degli impianti elettrici e speciali per cinque anni	
Coefficiente V(a) _i	Punteggio	Coefficiente V(a) _i	Punteggio	Coefficiente V(a) _i	Punteggio
0,00	0,00	0,50	1,50	1,00	3,00

Infine, con riferimento alla **Tabella riassuntiva dei Criteri di valutazione delle offerte sopra riportata al punto 13.2** e agli elementi di natura qualitativa di cui a ciascuno dei criteri E e F, relativi all'eventuale possesso da parte dei concorrenti di Certificazioni di qualità in corso di validità, i coefficienti V(a)_i di natura qualitativa sono determinati e attribuiti dalla Commissione, come indicato nella Tabella che segue:

CRITERIO E				
CERTIFICAZIONE ISO 45001	POSSEDUTA		NON POSSEDUTA	
	Coefficiente V(a) _i	Punteggio	Coefficiente V(a) _i	Punteggio
	1,00	2,50	0,00	0,00
CRITERIO F				
CERTIFICAZIONE ISO 14001	POSSEDUTA		NON POSSEDUTA	
	Coefficiente V(a) _i	Punteggio	Coefficiente V(a) _i	Punteggio
	1,00	2,50	0,00	0,00

Per gli operatori economici con identità plurisoggettiva (ad esempio: R.T.I.), il punteggio sarà assegnato solo qualora tutte le imprese associate siano in possesso della certificazione di cui al presente elemento.

Ai sensi dell'art. 97, comma 3, del Codice la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Al fine di detto calcolo, saranno valutati i punteggi così come attribuiti dalla Commissione, prima della successiva riparametrazione.

Soglia di sbarramento: saranno ritenuti idonei e quindi, ammessi al prosieguo della gara, i soli operatori economici che avranno ottenuto un punteggio complessivo, relativo all'offerta tecnica, di almeno **40 punti**. **Pertanto, il mancato raggiungimento del punteggio minimo sarà causa di esclusione dalla gara.** Al fine di detto calcolo, saranno valutati i punteggi così come attribuiti dalla Commissione, prima della successiva riparametrazione.

14.3 Apertura delle buste contenenti l'offerta economica e valutazione delle offerte

Le buste contenenti le offerte economiche saranno aperte, secondo la procedura telematica, in seduta pubblica.

Nella seduta pubblica la commissione di gara procede all'apertura delle buste riportanti la dicitura **"Offerta economica"** e prende atto dei punteggi già assegnati in piattaforma ai concorrenti non esclusi dalla gara.

Il Sistema attribuirà il punteggio massimo all'offerta che presenterà la percentuale di ribasso più elevata, secondo la seguente formula:

$$V_i = (R_i / R_{max})^\alpha$$

dove

R_i = ribasso offerto dal concorrente i -simo

R_{max} = ribasso dell'offerta più conveniente

α = coefficiente pari a **0,4**

Il concorrente dovrà indicare, anche, l'importo complessivo per l'esecuzione di tutte le soluzioni tecniche offerte inclusi degli oneri per la sicurezza e dovrà presentare un computo metrico per ciascuna delle soluzioni tecniche proposte, unitamente all'elenco prezzi, oltre che le analisi dei nuovi prezzi introdotti, redatte nel rispetto della normativa vigente. Dette analisi dovranno essere predisposte per eventuali nuove lavorazioni proposte dal concorrente rispetto al progetto esecutivo posto a base di gara.

In relazione alla presentazione dell'offerta economica si precisa che il ribasso percentuale offerto sugli importi posti a base di gara dovrà essere espresso con un massimo di 4 (quattro) cifre decimali; qualora le cifre decimali siano in numero maggiore, non si terrà conto di quelle oltre la quarta.

L'offerta economica, nei casi di concorrente singolo ovvero di raggruppamento temporaneo o di consorzio o di aggregazione di imprese retiste già costituiti, deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione** dalla gara, dal legale rappresentante o da un suo procuratore, di cui dovrà riscontrarsi la relativa procura nell'ambito della relazione presentata.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio o di aggregazione di imprese retiste non ancora costituiti, ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.lgs. n. 50/16 e s.m.i., l'offerta dovrà essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, da tutti i legali rappresentanti delle imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o l'aggregazione.

15. Definizione delle controversie

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Palermo, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

16. Trattamento dei dati personali



I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm. ii, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente disciplinare e in ottemperanza alle norme dettate dal Regolamento U.E. sulla privacy (GDPR) 679/2016 e ss.mm.ii.

17. Ulteriori disposizioni

L'impresa esecutrice, al termine dei lavori, è tenuta a rilasciare la dichiarazione di conformità degli impianti eseguiti a regola d'arte di cui all'art. 7 del D.M. n. 37 del 22/1/2008 e s.m.i.

È fatto obbligo all'aggiudicatario di rispettare gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate dalla norma, ai sensi dell'art. 30, comma 3, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

È fatto obbligo all'aggiudicatario di garantire la qualità delle prestazioni svolgendole nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

La stipulazione del contratto d'appalto avverrà secondo le prescrizioni della vigente normativa. La stazione appaltante si riserva la possibilità di effettuare la consegna dei lavori in via d'urgenza, in pendenza della stipula del contratto d'appalto, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32, comma 8, del D.lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i. e dall'art. 8 comma 1, lett. a) della L. 120/2020.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 110 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in caso di fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del Codice ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 s.m.i., ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto.

Non sono consentite modifiche al contratto, se non quelle disciplinate dall'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Non è ammessa la revisione dei prezzi, fatta eccezione della fattispecie prevista dall'art. 29 del D.L. 4 del 27 gennaio 2022 e di quanto prescritto da altre prescrizioni legislative in senso contrario, applicabili alla presente procedura.

Non sono consentite proroghe, se non quelle prescritte all'art. 107, comma 5 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Le spese inerenti alla procedura di gara, secondo le indicazioni della normativa in materia, e il successivo contratto d'appalto, con tutti gli oneri fiscali relativi, sono a carico dell'aggiudicatario. In attuazione dell'articolo 73, comma 4, del Codice dei Contratti, nonché ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.M. 2 dicembre 2016, l'operatore economico che si aggiudicherà l'appalto avrà l'obbligo di rimborsare alla Stazione Appaltante Aderente, entro il termine di 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione, le spese sostenute per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e del Bando. Potranno essere soggetti a valutazione i comportamenti tenuti in fase di esecuzione, nonché in fase di gara, dagli operatori economici affidatari dei contratti pubblici e dagli eventuali operatori economici subappaltatori o fornitori di materiali, opere e servizi, ai fini della performance delle imprese iscritte nell'Albo degli operatori economici di Ateneo.

18. Documentazione

Il Bando e il Disciplinare di gara sono pubblicati sul sito Internet <http://www.unipa.it/albo.html>; il Bando, il Disciplinare, gli elaborati tecnici e la modulistica sono disponibili agli indirizzi: <http://www.unipa.it/amministrazione/areatecnicaepatrimonioimmobiliare/appalti-procedure-in-corso/lavori/>
<https://unipa.ubuy.cineca.it/>



19. Riferimenti e contatti

Stazione Appaltante: Università degli Studi di Palermo – posta elettronica certificata:
pec@cert.unipa.it

Responsabile Unico del procedimento: arch. Carlo Gristina – Area Tecnica e Patrimonio immobiliare – Settore Lavori e servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici - Viale delle Scienze – Edificio 18 – 90128 Palermo – tel. 09123897171 - e-mail: carlo.gristina@unipa.it - posta elettronica certificata: carlo.gristina@cert.unipa.it

RPA: arch. Giuseppe Rotolo - Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare – Settore Appalti di Opere e Lavori – tel. 09123893611 - e-mail: giuseppe.rotolo@unipa.it - posta elettronica certificata: giuseppe.rotolo@cert.unipa.it

Palermo, 14.11.2022

Il Responsabile Unico del Procedimento: arch. Carlo Gristina

Il Dirigente dell'Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare: ing. Antonio Sorce