



**Università  
degli Studi  
di Palermo**

**AREA AFFARI GENERALI E CENTRALE ACQUISTI  
SETTORE AFFIDAMENTI DI LAVORI E  
PARTENARIATI PUBBLICI-PRIVATI**

## **DECRETO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: Indizione gara per l'appalto dei "Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici 2, 3, 4 e 5 di viale delle Scienze", con procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023.**

### **IL DIRIGENTE**

**VISTO** lo Statuto dell'Università degli Studi di Palermo emanato con D.R. n. 2589 del 03/06/2022;

**VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Università degli Studi di Palermo, Emanato con Decreto del Rettore n. 4737 del 31/12/2014 e successiva modifica di cui al Decreto del Rettore n.1380 del 15/05/2018;

**VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 04/01 del 20 dicembre 2022 che ha approvato il Budget di Ateneo E.C. 2023;

**VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.10/12 del 27 marzo 2023 con la quale sono stati approvati gli Indirizzi strategici 2023/2027 ed il Nuovo modello organizzativo dell'Amministrazione;

**VISTO** il D.D.G. Rep. n. 2718/2023 del 06 aprile 2023 con cui con cui è stata istituita, tra l'altro, l'Area Affari Generali e Centrale Acquisti;

**VISTO** il D.D.G. Rep. n. 2749/2023 del 07 aprile 2023 con cui è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area Affari Generali e Centrali Acquisti;

**VISTO** l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

**PRESO ATTO** che con deliberazione del C.d.A. Rep. n. 1094/2023, prot. n. 135109 del 14/9/2023 è stato approvato e finanziato il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici 2, 3, 4 e 5 di viale delle Scienze", CIG A02095AC70, dell'importo complessivo di € 250.000,00, di cui € 189.269,48 a base di gara così ripartiti: € 133.639,00 per importo lavori soggetti a ribasso, € 40.650,67 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, € 14.979,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed €60.730,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**PRESO ATTO** delle indicazioni della copertura finanziaria riportate nella predette delibera;



**PRESO ATTO** che la spesa necessaria grava sul Conto di Costo CA.C.B.02.04.18 “Manutenzione ordinaria immobili” del budget 2023, giusta deliberazione del 1094/2023, prot. n. 135109 del 14/9/2023;

**VISTA** la disposizione dirigenziale Rep. n. 7509/2023 prot. n. 162460 del 24/10/2023 con la quale il Dirigente dell’Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità ing. Antonio Sorce ha nominato R.U.P. dell’intervento di che trattasi, l’arch. Rosario Lo Piccolo;

**VISTO** il certificato di validazione del progetto in questione reso, in data 27/7/2023 dal RUP, arch. Rosario Lo Piccolo, ai sensi dell’art. 42 comma 4 de D.lgs. n. 36/2023;

**CONSIDERATO** che con la deliberazione sopracitata è stato dato mandato all’Area Affari Generali e Centrale Acquisti di espletare le necessarie procedure tecnico-amministrative finalizzate all’individuazione dell’operatore economico nei modi e nei termini previsti dal D.lgs. n. 36/2023;

**VISTO** il Decreto Dirigenziale Rep n. 7692/2923 prot. n. 165340 del 26/10/2023 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Cutino Daniela, l’incarico di Responsabile di procedimento per la fase di affidamento della procedura di gara in questione, ai sensi dell’art. 15 comma 4 del Codice;

**CONSIDERATA** inderogabile l’assunzione di ogni utile iniziativa per comprimere al massimo la tempistica del procedimento in ordine al principio di tempestività dell’attività della pubblica amministrazione;

**RITENUTO** pertanto, di dover procedere all’affidamento in oggetto mediante con procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, fissando un termine per la ricezione delle offerte pari a 15 giorni;

**VISTA** l’ordinarietà dell’oggetto dei lavori e la capacità della Stazione Appaltante di definire compiutamente sotto il profilo qualitativo la soluzione progettuale;

**RITENUTO** pertanto di poter aggiudicare l’appalto utilizzando il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 50, c. 4, e dell’art. 54. del D.Lgs. 36/2023;

**VISTA** la comunicazione del 27/10/2023, con la quale il RUP, ai sensi dell’art. 58 comma 2 del D.Lgs 36/2023, ha motivato la mancata suddivisione dell’appalto in lotti;



**VISTO** il D.R. Rep. n. 347/2017 prot. n. 9018 del 3/2/2017 con il quale è stato emanato il Regolamento per la formazione e la gestione dell'elenco telematico di operatori economici di cui all'art. 36 del D.Lgs 50 /2016;

**RITENUTO** di poter invitare a presentare offerta alla procedura negoziata in oggetto n. 10 operatori economici individuati, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, tra gli operatori iscritti all'Elenco telematico di operatori economici di questa Amministrazione, in possesso della qualificazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità nella categoria OG1 per la classifica I, avvalendosi della piattaforma telematica di e-procurement U-buy – Cineca e ricorrendo, per la scelta degli operatori, al criterio di rotazione in base ad inviti;

**RITENUTO** che, fatto salvo quanto definito ai sensi dell'art.119 comma 1 del D.Lgs 36/2023, non sussistano motivazioni per ulteriori limitazioni al ricorso al subappalto;

**PRESO ATTO** che ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, la categoria OG1 è subappaltabile al 49,99% del suo importo;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 104 del Codice è ammesso l'avvalimento per la categoria OG1;

**VISTO** il capitolato speciale di appalto, allegato al presente decreto;

**VISTO** l'art. 58 del D.lgs. n. 50/2016 (**le cui disposizioni sono applicabili ai sensi di quanto previsto dall'art. 225 comma 2 del D.Lgs 36/2023**);

**CONSIDERATO** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità e trasparenza, ai sensi del D.Lgs 33/2013, dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. (**le cui disposizioni sono applicabili ai sensi di quanto previsto dall'art. 225 comma 2 del D.Lgs 36/2023**) e dell'art. 27 del D.Lgs 36/2023;

#### **DECRETA**

- di indire la gara per l'aggiudicazione dell'appalto di € 189.269,48 relativo ai "Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici 2, 3, 4 e 5 di viale delle Scienze", CIG A02095AC70, dell'importo complessivo di € 250.000,00, di cui al progetto approvato e finanziato con delibera consiliare Rep. n. 1094/2023, prot. n. 135109 del 14/9/2023;
- di stabilire che la gara verrà espletata mediante, **procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023**, invitando a partecipare n. 10 operatori selezionati con le modalità **descritte in premessa**,



ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, e fissando in 15 giorni il termine per la ricezione delle offerte;

- di stabilire che il criterio di aggiudicazione utilizzato è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, c. 4, e dell'art. 54. del D. Lgs. 36/2023;
- di approvare il capitolato speciale d'appalto, revisionato nella parte amministrativa, allegato al presente provvedimento;
- di approvare lo schema di lettera di invito, allegata al presente provvedimento;
- di ottemperare agli obblighi di pubblicità e trasparenza, ai sensi del D.Lgs 33/2013, dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. **(le cui disposizioni sono applicabili ai sensi di quanto previsto dall'art. 225 comma 2 del D.Lgs 36/2023)** e dell'art. 27 del D.Lgs 36/2023.

**IL DIRIGENTE**

*Ing. Giorgio Martinelli*