



## Università degli Studi di Palermo

**DISCIPLINARE DI GARA RELATIVO ALLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO, CON LE MODALITA’ DELL’ACCORDO QUADRO DI CUI ALL’ART. 59 DEL D. LGS. N. 163 DEL 12/04/2006, DEL SERVIZIO PER LA PICCOLA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DELL’UNIVERSITA’ DEGLI STUDI DI PALERMO — PER IL BIENNIO 2011-2012. – C.I.G. GARA 0511619958.**

**1. STAZIONE APPALTANTE:** Università degli Studi di Palermo – Piazza Marina, 61 – 90133, Palermo – Tel. 091/23893768 – FAX 091/332611 – Sito Internet: <http://portale.unipa.it/amministrazione/areapatrimonialenegoziale/appalti/home/Bandi.html> - e-mail: [seaol@unipa.it](mailto:seaol@unipa.it).

### **2. DESCRIZIONE DELL’ACCORDO QUADRO.**

L’Università degli Studi di Palermo intende individuare, a mezzo di procedura aperta, ai sensi degli artt. 3, comma 37, 54 e 55, comma 5, del D. Lgs. n. 163/2006, un operatore economico con il quale concludere un Accordo quadro, ai sensi dell’art. 59 del D. Lgs. n° 163/2006.

Con il soggetto risultato aggiudicatario, l’Amministrazione stipulerà un Contratto normativo con il quale verrà regolamentata la disciplina contrattuale generale per il servizio di piccola manutenzione sugli immobili dell’Università degli Studi di Palermo.

Successivamente l’operatore economico è obbligato ad effettuare il servizio conformemente agli ordini inoltrati dalle diverse Strutture e nel rispetto di quanto stabilito dal contratto. Il luogo di esecuzione delle prestazioni contrattuali è Palermo. L’appalto derivante dall’Accordo quadro di che trattasi è da considerarsi a lotto unico.

### **3. DETERMINAZIONE A CONTRARRE, FINANZIAMENTO E NUMERO CIG.**

Il presente appalto è stato autorizzato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n°9 del 29 giugno 2010.

L’appalto è finanziato con fondi dell’Università ed i pagamenti saranno effettuati dalle Strutture/Centro di costo, che emetteranno gli ordini di servizio, per il tramite della

Tesoreria dell'Università degli Studi di Palermo e con le modalità previste nello Schema di Contratto normativo.

CODICE NUTS: ITG 12

**C.I.G. 0511619958**

#### **4. OGGETTO, IMPORTO E DURATA DEL SERVIZIO.**

Oggetto dell'Accordo quadro è il servizio della piccola manutenzione degli immobili dell'Università degli Studi di Palermo elencati nell'allegato A).

Considerando che l'istituto dell'Accordo quadro consente di gestire servizi i cui bisogni non sono preventivamente quantificabili e programmabili in sede di gara, l'Università fissa in €180.000,00 (euro centoottantamila/00) oltre IVA, comprendente anche € 3.900,00 per oneri di sicurezza, l'importo complessivo presunto del servizio di che trattasi. Detto importo deve essere considerato solamente come valore di riferimento per i requisiti minimi di partecipazione alla gara, in quanto rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato di un insieme di interventi (ciascuno d'importo non superiore ad € 500,00 e da determinarsi con le modalità previste dall'art. 1.5 del capitolato speciale d'appalto), che le strutture universitarie potranno richiedere nell'arco temporale della durata del servizio, e cioè il biennio 2011 - 2012.

#### **5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.**

Criterio del prezzo più basso di cui all'art. 82 del D. Lgs. n. 163/2006 mediante ribasso percentuale sull'importo complessivo stimato del servizio posto a base di gara.

#### **6. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA.**

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane), c) (consorzi stabili) dell'articolo 34, comma 1, del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (gruppo europeo di interesse economico) e f bis) (operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi), dell'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s. m. i. oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 e s. m. i.

Sono altresì ammessi concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 47 del D.Lgs. n. 163 e s. m. i.

## **7. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE.**

Il concorrente deve:

- essere iscritto nel registro delle imprese presso le competenti Camere di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura ovvero presso i registri professionali dello stato di provenienza, per attività analoga al servizio oggetto del presente Accordo quadro, nonché abilitato all'esercizio delle attività di cui all'art. 1 del D.M. n. 37/08 del Ministero dello Sviluppo Economico per le lettere a), c), d) ed e);
- produrre dichiarazioni di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. n. 385/1993, attestanti la capacità finanziaria ed economica della Ditta.

L'operatore economico concorrente deve, inoltre, avere realizzato, negli ultimi 3 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, un fatturato relativo esclusivamente a servizi di manutenzione di immobili non inferiore ad € 180.000,00 (euro centoottantamila,00). Detto requisito è comprovato con contratti, stipulati con enti pubblici o privati, analoghi a quello oggetto della presente gara. Non saranno presi in considerazione contratti relativi a lavori di costruzione ovvero di manutenzione ordinaria/straordinaria di immobili.

In carenza dei requisiti sopra prescritti, il concorrente singolo può associare altre ditte. Nel caso di associazione temporanea di Imprese o di Consorzi ordinari di concorrenti, alcuni dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti per le imprese singole, devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. In ogni caso la percentuale posseduta dalla capogruppo deve essere maggiore rispetto a quella delle singole mandanti.

L'impresa capogruppo, inoltre, dovrà avere realizzato negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di che trattasi, un fatturato relativo esclusivamente a servizi di manutenzione di immobili non inferiore ad € 72.000,00 (euro settantaduemila/00), mentre ciascuna impresa mandante dovrà avere realizzato, nello stesso periodo di riferimento, un fatturato della stessa tipologia non inferiore ad € 18.000,00 (euro diciottomila/00). In ogni caso, la somma dei fatturati complessivi relativi ai servizi svolti dall'intero raggruppamento

nel periodo di riferimento, non deve essere inferiore ad € 180.000,00 (euro centottantamila/00).

Il raggruppamento dovrà, inoltre, produrre le dichiarazioni di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati, ai sensi del D. Lgs. n. 385/1993.

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., il concorrente singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

Il Concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, a pena di esclusione dalla gara, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella ausiliata.

Ai fini di quanto sopra, dovrà essere fornita in sede di gara, a pena di esclusione dalla stessa, tutta la documentazione prevista al comma 2 del sopracitato art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m. i.

## **8. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE.**

- A) Il concorrente, per la partecipazione alla gara, deve produrre in favore dell'Università degli Studi di Palermo una cauzione provvisoria come definita dall'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006, pari al 2% dell'importo complessivo stimato a base di gara dell'appalto.
- B) Ai fini della stipula del Contratto normativo, l'operatore economico aggiudicatario deve:
- prestare, in favore dell'Università degli Studi di Palermo, una cauzione definitiva nella misura convenzionale del 10%. La cauzione definitiva dovrà essere prodotta con firma autenticata del legale rappresentante dell'Ente che le rilascia.
  - stipulare in favore dell'Università degli Studi di Palermo, una polizza assicurativa per il rischio di danneggiamento di arredi e attrezzature per l'importo di € 180.000,00 (euro centoottantamila/00) nonché per responsabilità civile per danni, causati a terzi, compresi i dipendenti dell'amministrazione universitaria, per l'intera durata del servizio e cioè fino al **31 dicembre 2012** e per un massimale stabilito non inferiore ad € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00).

## **9. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.**

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzie di recapito autorizzate, entro il termine perentorio delle ore 13.00 del giorno 08/09/2010 al seguente indirizzo: Università degli Studi di Palermo, Area Patrimoniale e Negoziale – SEAOL – Piazza Marina n. 61, 90133 Palermo.

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, da lunedì a venerdì, dalle ore 09.00 alle ore 13.00 entro il suddetto termine perentorio, al Settore Archivio e Protocollo della Stazione Appaltante, sito in Piazza Marina n. 61 – 90133 Palermo, che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere chiusi con ceralacca e devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente, al domicilio eletto dallo stesso, al numero di fax e al codice fiscale – l'indicazione relativa all'oggetto della gara e la dicitura “NON APRIRE”.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di concorrenti, sul plico esterno dovranno essere indicati come mittenti sia l'impresa mandataria, sia tutte le imprese mandanti con i rispettivi domicili eletti, i numeri di fax ed i relativi codici fiscali.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

In detto plico devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i documenti di seguito elencati e contrassegnati **da 9. A. a 9. H.**

Documenti incompleti, dichiarazioni difformi dalle prescrizioni di bando e del disciplinare di gara in ordine al contenuto, alle modalità e ai soggetti titolati alla sottoscrizione, ovvero non rese nei confronti dei soggetti indicati nel disciplinare, comportano l'esclusione del concorrente dalla gara.

Per quanto eventualmente in contrasto, ciò che è indicato nel bando di gara e nel presente disciplinare è prevalente rispetto a quanto indicato nella rimanente documentazione tecnico-amministrativa.

### **9.A. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA, sottoscritta dal legale rappresentante nei casi di concorrente singolo, di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di concorrenti già costituiti.**

Nel caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio non ancora formalmente costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle imprese che costituiranno il raggruppamento temporaneo ovvero il consorzio. Alla domanda di che trattasi, in alternativa alla autenticazione della sottoscrizione, ai sensi del D.P.R. n.

445/2000, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità di ciascuno dei soggetti sottoscrittori. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata la relativa procura, in copia autentica e la copia fotostatica del documento di identità del procuratore.

**9.B. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA RELATIVA AI REQUISITI DI ORDINE GENERALE E SPECIALE** e sottoscritta ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, con la quale il concorrente, assumendosene la piena responsabilità:

- a) dichiara di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti pubblici e dalla stipula dei relativi contratti, previste dall'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006;
- b) dichiara che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D. Lgs. n. 231/2001, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- c) attesta l'inesistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della Legge n. 383/2001 e s.m.i. ;
- d) dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della Legge n. 68/1999, ovvero di non essere assoggettato agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla legge medesima;
- e) attesta l'osservanza all'interno della propria impresa degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- f) attesta l'inesistenza di qualsivoglia forma di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile con altre imprese partecipanti alla gara, nonché di situazioni che possano configurare la riconducibilità della propria offerta e di quelle di altri concorrenti ad un medesimo centro decisionale.

Qualora ricorra una situazione di controllo o di una qualsiasi relazione, anche di fatto, occorrerà dimostrare, con le modalità di cui alla lettera b), comma 2, art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006, che la suddetta situazione non ha influito sulla formulazione dell'offerta, non essendo le offerte imputabili ad un unico centro decisionale;

- g) attesta l'iscrizione nel Registro Unico delle imprese, indicando il numero e la data d'iscrizione, la natura giuridica, la ragione o denominazione sociale, la sede legale, l'oggetto dell'attività (che deve essere coerente con la natura del servizio di che trattasi), le abilitazioni di cui all'art. 1 del D.M. 37/08 del Ministero dello Sviluppo Economico, richiesta al precedente punto 7) del presente disciplinare, nonché i nominativi, le date di

nascita e la residenza dei titolari, legali rappresentanti, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, direttori tecnici, soci accomandatari e di tutti i soci nel caso di società in nome collettivo;

- h) dichiara per l'Impresa ed i soggetti controllati ex art. 2 del D.P.R. n. 252/1998 che, "nulla osta ai fini dell'art. 10 della legge n. 575/1965 e s.m.i.";
- i) dichiara di avere conseguito un fatturato non inferiore ad € 180.000,00 (euro centottantamila/00) relativo esclusivamente a servizi di manutenzione di immobili, rispondenti ai requisiti minimi di partecipazione di cui al precedente punto 7) del presente disciplinare, elencandoli di seguito analiticamente con l'indicazione delle date, degli importi e dei destinatari pubblici e privati.
- j) indica i nominativi e le date di nascita di eventuali soggetti cessati dalle cariche societarie nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara; dichiara la non sussistenza dell'attivazione da parte dell'Impresa di eventuali atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata in capo a tali soggetti, in quanto non sussistono in capo ai medesimi sentenze di condanna penale passate in giudicato o sentenze di patteggiamento ex art. 444 c.p.p. o decreti penali di condanna,

**oppure**

la non sussistenza dell'attivazione da parte dell'Impresa di eventuali atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata in capo a tali soggetti in conseguenza di sentenze di condanna penale passate in giudicato o sentenze di patteggiamento ex art. 444 c.p.p. o decreti penali di condanna, e ragioni della loro non attivazione,

**oppure**

la sussistenza dell'attivazione da parte dell'Impresa di eventuali atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata in capo a tali soggetti in conseguenza di sentenze di condanna penale passate in giudicato o sentenze di patteggiamento ex art. 444 c.p.p. o decreti penali di condanna e il tipo di atti o misure di completa dissociazione poste in essere.

Nel caso in cui non vi siano soggetti cessati dalle cariche societarie nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, il legale rappresentante dell'Impresa deve comunque produrre specifica dichiarazione attestante tale situazione;

- k) dichiara il contenuto del proprio certificato del Casellario Giudiziale, indicando, ai sensi dell'art. 38, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006, anche le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione;

- l) dichiara di eleggere, ai fini dell'art. 79 del d.lgs. n. 163/2006, il proprio domicilio in ..... , via..... Cap.....;
- m) **indica il numero di FAX al quale saranno inviate le comunicazioni da parte della stazione appaltante e autorizza, al contempo, l'utilizzo di detto mezzo per le comunicazioni di cui all'art. 79 del d.lgs. n. 163/2006. Indica, altresì, il numero della partita IVA, il codice fiscale, il codice attività, la matricola INPS, la posizione INAIL;**
- n) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando, nel disciplinare di gara, nello schema del Contratto normativo e nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- o) attesta di avere visitato i luoghi e gli edifici dove deve essere eseguito il servizio di che trattasi e di avere tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, delle condizioni contrattuali disciplinate dall'Istituto dell'Accordo quadro di cui all'art. 59 del d.lgs. n. 163/2006, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve essere svolto il servizio;
- p) dichiara di non avere mai corrisposto né di corrispondere, a seguito di illecite richieste, somme di denaro ("*pizzo*") in nessuna forma diretta o indiretta;
- q) dichiara di impegnarsi a collaborare con le forze dell'ordine, denunciando ogni eventuale tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (*pizzo*, richieste di tangenti, pressioni illecite per l'assunzione di personale o per l'affidamento di subappalti, danneggiamenti o furti di beni aziendali, etc.);
- r) dichiara di rispettare i principi fondamentali di legalità nell'esercizio della propria attività economica.

La dichiarazione di cui al precedente punto a) di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti pubblici e dalla stipula dei relativi contratti previste dall'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e la dichiarazione relativa al Casellario giudiziale di cui al punto k), devono essere rese dal concorrente anche nei confronti di tutti i soggetti indicati nel certificato della C.C.I.A.A., quali altri legali rappresentanti, amministratori muniti di potere di rappresentanza, direttori tecnici, soci accomandatari e di tutti i soci nel caso di società in nome collettivo.

In alternativa, il concorrente potrà allegare distinte dichiarazioni in ordine all'oggetto dei sopracitati punti, rese e sottoscritte ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 da ciascuno dei soggetti



sopra indicati, unitamente alla copia fotostatica di un documento di identità dei soggetti sottoscrittori.

La dichiarazione sostitutiva di cui al punto 9.B. relativa ai requisiti di ordine generale e speciale deve essere sottoscritta dal legale rappresentante nel caso di concorrente singolo.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di concorrenti formalmente costituito o da costituirsi, detta dichiarazione deve essere prodotta e sottoscritta dal legale rappresentante di ciascuna impresa che costituisce o che costituirà il raggruppamento temporaneo ovvero il consorzio.

Alla dichiarazione di che trattasi deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del soggetto sottoscrittore.

Detta dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata la relativa procura in copia autentica e la copia fotostatica di un documento di identità del procuratore.

I legali rappresentanti dei consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006 devono altresì indicare nella dichiarazione di cui al superiore punto 9.B. per quali consorziate il consorzio concorra.

In tale caso il legale rappresentante dell'impresa designata come esecutrice del servizio dovrà, a sua volta, produrre detta dichiarazione sostitutiva.

### **9.C. MANDATO COLLETTIVO IRREVOCABILE CON RAPPRESENTANZA**

conferito all'impresa mandataria per atto pubblico o per scrittura privata autenticata nel caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di concorrenti già costituiti.

Nel caso di consorzio stabile, ovvero nel caso di G.E.I.E. dovrà essere prodotto, in copia autentica, rispettivamente l'atto costitutivo ovvero il contratto di G.E.I.E.

Nel caso di raggruppamento temporaneo ovvero di consorzio ordinario di concorrenti non ancora formalmente costituiti, dovrà essere presentata una dichiarazione contestuale sottoscritta ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, dai legali rappresentanti di tutte le imprese che costituiranno l'associazione o il consorzio contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione alla gara, mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa, da indicare nominativamente in detta dichiarazione, qualificata mandataria, la quale stipulerà il Contratto normativo, in nome e per conto proprio e delle imprese mandanti o consorziate.

In detta dichiarazione, dovranno altresì essere indicati gli operatori economici con le relative quote di partecipazione.

La sopracitata dichiarazione deve essere resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e alla stessa deve essere allegata copia di un documento d'identità di tutti i soggetti sottoscrittori. Detta dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata la relativa procura, in copia autentica, e la copia fotostatica di un documento di identità del procuratore.

**9.D. DICHIARAZIONE RELATIVA AL SUBAPPALTO**, resa e sottoscritta ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, con la quale il concorrente indica la percentuale del servizio che intende subappaltare, ai sensi dell'art. 118 del D. Lgs. n. 163/2006 e che non può essere complessivamente superiore al trenta per cento dell'intero ammontare dell'appalto.

**9.E. DICHIARAZIONI** di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. 01/09/1993, n. 385, in ordine alla dimostrazione della capacità finanziaria ed economica del concorrente.

**9.F. CAUZIONE PROVVISORIA.**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006, di una cauzione provvisoria di € 3.600,00 (euro tremilaseicento/00), pari al 2% dell'importo complessivo stimato dell'appalto, costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria Provinciale dello Stato;
- da fideiussione bancaria o assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 385/1993, avente validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita per la celebrazione della gara.

Tale documentazione deve contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, nonché la dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazioni, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 385/1993, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, fideiussioni o polizze, relative alla cauzione definitiva concernente il Contratto normativo.

Nel caso di raggruppamento temporaneo ovvero di consorzio ordinario di concorrenti non ancora formalmente costituiti, ovvero già costituiti, la fideiussione provvisoria dovrà essere intestata, a pena d'esclusione, a tutti i componenti il raggruppamento o il consorzio.

**9.G. QUIETANZA** del versamento ai sensi della deliberazione del 15/02/2010 dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture dell'importo di € 20,00 (euro venti/00).

Il pagamento della contribuzione avviene, alternativamente, con le seguenti modalità:

1) Versamento on line sul Sito Web dell'Autorità all'indirizzo: <http://www.avcp.it>.

A riprova dell'avvenuto pagamento, l'operatore economico deve produrre copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal servizio Riscossione contributi.

2) Versamento in contanti, con il modello di pagamento rilasciato dal servizio di riscossione dell'Autorità, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai abilitati al pagamento delle bollette e bollettini alla voce "contributo AVCP".

A riprova dell'avvenuto pagamento, l'operatore economico, deve produrre la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso, accompagnata da copia fotostatica del documento d'identità. La causale del versamento deve riportare esclusivamente:

- il codice fiscale del partecipante;
- il CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

Nel caso di raggruppamento temporaneo, tale ricevuta dovrà essere prodotta dall'impresa mandataria.

#### **9.H. OFFERTA ECONOMICA.**

L'offerta economica dovrà indicare la percentuale unica di ribasso, espressa così in cifre come in lettere, rispetto al valore complessivo presuntivo di € 180.000,00 (centoottantamila/00) posto a base di gara. Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento. L'offerta economica deve essere sottoscritta, a pena di esclusione dalla gara, dal legale rappresentante o da un suo procuratore di cui dovrà riscontrarsi la relativa procura nell'ambito della documentazione presentata nei casi di concorrente singolo, di raggruppamento temporaneo o di consorzio già costituiti.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora formalmente costituiti, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle imprese che costituiranno il raggruppamento ovvero il consorzio.

Detta offerta economica dovrà essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara, in una busta chiusa, sigillata con ceralacca, controfirmata sul lembo di chiusura e recante la dicitura: “OFFERTA ECONOMICA”.

#### **10. CELEBRAZIONE DELLA GARA.**

La gara sarà esperita nei locali del Rettorato siti allo Steri, Piazza Marina n. 61, Palermo, il giorno 09/09/2010 alle ore 09.00 e sarà presieduta dal Dirigente dell’Area Patrimoniale e Negoziale dell’Università. In tale seduta pubblica si procederà all’apertura delle buste pervenute, alla verifica della documentazione richiesta ai fini dell’ammissione formale alla gara. Ultimata detta fase verrà effettuato il sorteggio pubblico del 10%, arrotondato all’unità superiore, delle istanze ammesse ai sensi dell’art. 48 del D. Lgs. n. 163/2006 per la verifica dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa.

I concorrenti sorteggiati, entro 10 giorni dalla data del ricevimento a mezzo FAX della richiesta, a pena di esclusione dalla gara, dovranno produrre a comprova di quanto dichiarato, in originale o in copia conforme e in corso di validità, la documentazione appresso indicata:

- certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.;
- contratti relativi a ciascun servizio di manutenzione di immobili svolto nel periodo di riferimento, così come dichiarati al punto **9.B.** lettera i) del presente disciplinare di gara.

In successiva seduta pubblica, comunicata via fax ai partecipanti, il Seggio di gara, verificata la documentazione fatta pervenire dai concorrenti sorteggiati a comprova del possesso dei requisiti sopracitati, procederà all’apertura delle buste contenenti le offerte economiche, dando lettura dei ribassi offerti.

L’aggiudicazione avverrà a seguito dell’applicazione del criterio di individuazione delle eventuali offerte anomale previsto dall’art. 86, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006.

Entro dieci giorni dalla conclusione delle operazioni di gara, l’Amministrazione inoltrerà la richiesta di verifica di cui all’art. 48 del D. Lgs. n. 163/2006 all’aggiudicatario ed al concorrente che segue in graduatoria.

Il concorrente rimasto aggiudicatario, ai fini della stipula del Contratto normativo, entro dieci giorni dalla comunicazione dovrà presentare la certificazione di regolarità contributiva di cui alla legge n. 266/2002, unitamente alla documentazione che verrà richiesta da questa Amministrazione.

Il Contratto normativo verrà stipulato in forma pubblica amministrativa.

L'Amministrazione, nel caso in cui le operazioni di gara previste in seduta pubblica non possano essere concluse nel giorno fissato, si riserva di continuare dette operazioni il giorno successivo alla stessa ora e nello stesso luogo.

Sono ammesse a presenziare alle sedute pubbliche i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

## **11. CRITERI DI VERIFICA DELLE OFFERTE ANORMALMENTE BASSE.**

Ai fini dell'eventuale valutazione della congruità delle offerte di cui all'art. 86 del D. Lgs. 163/2006, l'Amministrazione richiederà all'operatore economico concorrente le giustificazioni di cui all'art. 87 del citato decreto, consistenti in una relazione sulla struttura organizzativa e logistica che l'operatore economico intende sviluppare, in ordine al numero di unità lavorative previste, alla metodologia di acquisizione delle provviste, alla tipologia delle attrezzature e dei mezzi di trasporto che si intendono impiegare, anche con riferimento all'ampia dispersione sul territorio cittadino delle diverse sedi universitarie.

L'operatore economico dovrà altresì indicare, in ordine alle risorse umane, il numero di dipendenti suddiviso per livelli con i relativi costi, nonché il costo relativo ad attrezzature, spese generali e utile lordo d'impresa.

## **12. ALTRE INFORMAZIONI.**

- a) saranno esclusi dalla gara i plichi privi di chiusura con ceralacca;
- b) non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri;
- c) nel caso che più concorrenti presentino uguale ribasso, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio. Non si farà luogo a gara di migliororia;
- d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- e) l'offerta è valida per 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte;
- f) le dichiarazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata. Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- g) in ordine alla dichiarazione di cui al punto **9.B. lettera k)** si precisa che costituisce dichiarazione non veritiera – e quindi legittima causa di esclusione dalla gara e non aggiudicazione dell'appalto – quella nella quale il concorrente omette di indicare qualsiasi

condanna a carico dei soggetti previsti dalla legge, a nulla rilevando il tipo di reato, la gravità, il tempo trascorso o la circostanza di aver beneficiato della non menzione. Alla sentenza di condanna di cui sopra, è equiparata la sentenza patteggiata ai sensi dell'art. 444 c.p.p.

Unica eccezione all'onere dichiarativo imposto al concorrente è costituito dalle condanne penali oggetto di estinzione e di riabilitazione a seguito di provvedimento dichiarativo del giudice, in assenza del quale non può automaticamente operare l'invocata causa estintiva;

- h) le comunicazioni tra l'Università e le Imprese avverranno mediante posta o fax;
- i) l'aggiudicazione definitiva verrà comunicata ai sensi dell'art. 79 del D. Lgs. n. 163/2006;
- j) la stipulazione del Contratto normativo, avverrà non prima di 35 giorni dalla data del provvedimento che dichiara l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva;
- k) non è consentito affidare subappalti a soggetti che, in qualunque forma, abbiano partecipato al presente appalto;
- l) i pagamenti relativi al servizio svolto dal subappaltatore verranno effettuati dall'aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere alla stazione appaltante copia delle fatture quietanzate con le modalità di cui all'art. 118, comma 3, del D. Lgs. n. 163/2006;
- m) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- n) organismo responsabile delle procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia – Palermo;
- o) è esclusa la competenza arbitrale; per eventuali controversie, è competente il Foro di Palermo;
- p) sono a carico dell'aggiudicatario le spese inerenti alla celebrazione della gara ed alla stipula del Contratto normativo, con tutti gli oneri fiscali relativi. Saranno sottoposti a registrazione fiscale sia i verbali di gara sia il Contratto normativo.

## **-12. DOCUMENTAZIONE A DISPOSIZIONE DEL CONCORRENTE.**

Il bando, il disciplinare di gara e lo schema di contratto normativo e gli elaborati tecnici, sono in visione presso gli uffici dell'Area Patrimoniale e Negoziale – Settore Appalti Opere e Lavori - dalle ore 09.00 alle ore 13.00 dal lunedì al venerdì.

La stessa documentazione è disponibile sul Sito Web <http://portale.unipa.it/amministrazione/areapatrimonialenegoziale/appalti/home/Bandi.html>

## **13. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.**

Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Paola Ventimiglia c/o Area Patrimoniale e  
Negoziale – Settore Appalti Opere e Lavori, Piazza Marina, 61 - 90133 Palermo – tel.  
091/6075244 - Fax 091/332611 – email: paola.ventimiglia@unipa.it.

Palermo, 30/07/2010

**IL RETTORE**  
( Prof. Roberto Lagalla)