



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PALERMO
Area Patrimoniale e Negoziale
Servizio Speciale 06 - Settore Restauri Architettonici

Lavori di messa in sicurezza e di restauro nel complesso monumentale dello Steri - Salvaguardia e valorizzazione del colonnato trecentesco e dei “magazzini ottocenteschi”



3

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

AREA PATRIMONIALE E NEGOZIALE

Ogni riferimento, inserito nel presente capitolato, alle norme della previgente disciplina (d.lgs. n. 163/2006) é da intendersi sostituito con quello alle correlate norme contenute nel vigente d.lgs. n. 50/2016.

Foglio di Patti e Condizioni

Oggetto: Lavori di messa in sicurezza e di restauro nel complesso monumentale dello Steri - Interventi urgenti di salvaguardia dei prospetti degli ex “magazzini ottocenteschi” ed indagini per il recupero del colonnato trecentesco

ART.1

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di interventi urgenti di salvaguardia dei prospetti degli ex “magazzini ottocenteschi” ed indagini per il recupero del colonnato trecentesco, secondo quanto riportato nel presente “foglio di patti e condizioni” e nei relativi allegati.

ART.2

DESCRIZIONE DEI LAVORI

Il progetto di salvaguardia è rivolto alla messa in sicurezza ed al restauro dei prospetti esterni degli ex “magazzini ottocenteschi” e indagini per il recupero del colonnato trecentesco.

a) Opere edili:

- Interventi di risanamento strutturale.
- Interventi di restauro dei paramenti murari
- Interventi di restauro degli elementi architettonici

L'elencazione di cui sopra ha carattere esemplificativo e non esclude altre categorie di opere e lavori non elencati o descritti, ma contenuti nei disegni o negli elaborati di progetto, oppure non contenuti ma giudicati indispensabili a giudizio della D.L. o del Responsabile Unico del Procedimento per realizzare le singole parti di opere incluse nel progetto.

ART.3

IMPORTO DEI LAVORI

L'importo complessivo delle opere da realizzare ammonta a € 130.368,14 di cui € 121.894,21 soggetti a ribasso, € 8.473,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Nei limiti di variazioni in aumento o in diminuzione dell'importo dell'appalto del 20% l'Assuntore dei lavori non potrà vantare diritti, compensi o risarcimenti di alcun tipo.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

AREA PATRIMONIALE E NEGOZIALE

ART.4

OSSERVANZA DELLE LEGGI DEL REGOLAMENTO E DEL CAPITOLATO GENERALE

L'appalto è soggetto alla esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel Capitolato Generale per gli appalti di opere dipendenti dal Ministero dei LL.PP., approvato con D.P.R. 19.4.2000 n.145, in tutto ciò che non sia in opposizione con le condizioni espresse nel presente Foglio di Patti e Condizioni.

L'appalto è soggetto inoltre alle disposizioni contenute nel Regolamento 207/2010 sulla direzione, contabilità e collaudo dei lavori.

Oltre a quanto sopra l'Impresa è tenuta all'osservanza delle leggi e norme in materia di prevenzione degli infortuni e delle malattie. L'Impresa si obbliga ad osservare scrupolosamente le norme in vigore, e quelle che eventualmente fossero emanate durante l'esecuzione dell'appalto in materia di assunzione della mano d'opera.

ART. 5

DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DELL'AFFIDAMENTO

Fanno parte dell'appalto:

- a) il presente Foglio di Patti e Condizioni;
- b) elenco prezzi;
- c) gli elaborati grafici progettuali;

ART.6

INVARIABILITA' DEI PREZZI

I prezzi unitari in base ai quali sotto deduzione del pattuito ribasso d'asta, saranno pagati i lavori affidati a misura e le somministrazioni, sono contenuti nell'elenco prezzi allegato al presente foglio di patti e condizioni.

Tutti i prezzi di cui sopra saranno applicati sotto deduzione del pattuito ribasso d'asta.

I prezzi di cui sopra, comprendono:

- a) **PER I MATERIALI:** ogni spesa per la fornitura, trasporto, dazi, cali, perdite, sprechi ecc. nessuna eccettuata, per darli pronti all'impiego a piè d'opera, in qualsiasi punto del lavoro.
- b) **PER GLI OPERAI:** ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi e utensili del mestiere, nonché le quote per le assicurazioni sociali, per infortuni ed indennità varie;
- c) **PER I NOLI:** ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari ed i mezzi d'opera pronti al loro uso;
- d) **PER I LAVORI A MISURA:** tutte le spese per mezzi d'opera, opere provvisorie, assicurazioni di ogni specie, indennità di passaggi, di depositi, di cantiere, di occupazioni



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

AREA PATRIMONIALE E NEGOZIALE

temporanee e diverse nessuna esclusa, e quanto occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte, intendendosi in tutti i prezzi di elenco compreso ogni compenso per gli oneri tutti, che l'Impresa dovrà sostenere a tale scopo.

- e) **PER I LAVORI A CORPO:** la contabilità dei lavori a corpo sarà effettuata, al netto del ribasso offerto sulle somme oggetto di ribasso, applicando gli importi di ogni categoria di lavori, con l'avvertenza che detti importi potranno essere ripartiti, nei vari stati di avanzamento, in proporzione al lavoro eseguito.

I prezzi medesimi diminuiti del ribasso offerto e sotto le condizioni del presente foglio di patti e condizioni s'intendono accettati dall'appaltatore in base a calcoli di sua convenienza ed a tutto suo rischio.

ART.7

CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO

L'Appaltatore si obbliga ad applicare ai lavoratori dipendenti, occupati nei lavori costituenti oggetto del presente contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelli risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nelle località e nei tempi in cui si svolgono i lavori e a continuare ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

L'Appaltatore si obbliga in particolare ad osservare le clausole dei contratti collettivi nazionali e provinciali relative al trattamento economico per ferie, gratifica natalizia e festività e a provvedere all'accantonamento degli importi relativi nei modi e nelle forme in essi contratti previsti.

Per i fini indicati dall'art.19 del vigente Capitolato Generale di appalto si opera sull'importo netto progressivo dei lavori una ritenuta dello 0,50%, salvo le maggiori responsabilità dello appaltatore.

ART.8

CONSEGNA DEI LAVORI TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE - PENALE PER IL RITARDO

Il tempo utile per la ultimazione dei lavori è stabilito in giorni 120 (**centoventi**) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di Consegna dei lavori dopo l'accettazione del presente foglio di Patti e Condizioni.

In caso di ritardo nella ultimazione all'Impresa sarà applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo di contratto per ogni giorno di ritardo.

Nella esecuzione dei lavori di adeguamento la ditta deve tenere conto che all'interno della struttura si svolge un servizio pubblico che non può essere sospeso, pertanto dovrà operare nel rispetto delle esigenze correlate alla didattica e programmare eventuali distacchi di corrente elettrica con i responsabili dei dipartimenti operando preferibilmente nei giorni di chiusura della struttura (sabato e domenica).

ART.9

PAGAMENTI IN ACCONTO



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

AREA PATRIMONIALE E NEGOZIALE

All'Appaltatore saranno corrisposti pagamenti in acconto, in corso d'opera (in conformità a quanto disposto dall'art. 29 del Capitolato Generale) ogni qualvolta l'ammontare dei lavori raggiungerà l'importo di euro 30.000,00 (euro trentamila/00) al netto del ribasso contrattuale, dello 0,5% per la garanzia di cui all'art. 7 del Capitolato Generale, previo accertamento del regolare adempimento degli obblighi contributivi e assicurativi da parte dell'Appaltatore.

Il certificato di pagamento dell'ultimo acconto, qualunque ne sia l'ammontare netto, sarà emesso contestualmente all'ultimazione dei lavori, accertata e certificata dalla Direzione lavori come prescritto.

La rata di saldo sarà pagata, previa garanzia fidejussoria e previo accertamento del regolare adempimento degli obblighi contributivi ed assicurativi da parte dell'Appaltatore, non oltre il novantesimo giorno dell'emissione del certificato di collaudo provvisorio. Detto pagamento non costituirà comunque presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, 2° comma, del Codice Civile.

Si richiamano il Capitolato Generale d'Appalto, il D. Lgs. 163/2006 e il D. Lgs. 554/99, nonché la Determinazione dell'Autorità di Vigilanza sui LL.PP. 26 luglio 2000, n° 37.

L'appaltatore assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n° 136 del 13.08.2010. A tal proposito il mancato ricorso a Istituti bancari o alla Società Poste Italiane S.p.A, per le transazioni finanziarie cui darà luogo il presente contratto, comporta la risoluzione di quest'ultimo.

ART.10

MODO DI ESECUZIONE DEI LAVORI-INADEMPIENZA

La Ditta assuntrice assume la completa responsabilità della buona riuscita e del perfetto funzionamento delle opere, le quali dovranno rispondere perfettamente a tutte le condizioni stabilite nel presente foglio di patti e condizioni.

L'esecuzione dei lavori deve essere coordinata e subordinata alle esigenze e soggezioni di qualsiasi genere che possono sorgere dalla contemporanea esecuzione di tutte le altre opere, nell'ambito del cantiere, affidate ad altre Ditte.

Qualora si riscontrassero difetti o irregolarità di qualsiasi parte delle opere, la Ditta dovrà porvi rimedio riparando o sostituendo in tutto o in parte le opere in modo che ogni inconveniente sia eliminato a giudizio della D.L.

Se per tali difetti delle opere e per riparazioni, sostituzioni e parti di queste già in opera o per ritardi nella consegna o per altre cause imputabili alla Ditta assuntrice, fossero danneggiate o fosse necessario manomettere altre opere, le spese necessarie al ripristino delle opere manomesse sono a carico della Ditta stessa.

In caso di inadempienza di tale obbligo o di qualsiasi altro previsto nel presente atto, se entro dieci giorni dall'avvertimento scritto della Direzione Lavori, la Ditta non avrà provveduto alla esecuzione dei lavori o delle riparazioni richieste, la D.L. si riserva ampia facoltà di eseguire direttamente tali lavori, riparazioni o sostituzioni addebitando il relativo importo alla Ditta assuntrice.

ART.11

ONERI ED OBBLIGHI



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

AREA PATRIMONIALE E NEGOZIALE

Sono a carico della Ditta assuntrice, oltre quelli di cui al Capitolato Speciale d'appalto ed al Capitolato Generale e degli altri specificati nel presente foglio patti e condizioni gli obblighi e gli oneri di cui appresso;

- a) il permesso di accedere nei locali, in cui si esegue la fornitura, agli operai di altre Ditte che vi devono eseguire i lavori affidati alle medesime, e la relativa sorveglianza per evitare danni o manomissioni ai propri materiali ed alle proprie opere tenendo sollevata l'Amm.ne da qualsiasi responsabilità al riguardo.
- b) la Direzione della installazione delle attrezzature deve essere affidata ad un tecnico specializzato che rappresenterà pure la Ditta dal punto di vista tecnico nei confronti del Direttore dei Lavori.
- c) lo sgombero, subito dopo l'ultimazione dei lavori, dello eventuale locale assegnatole dalla Direzione e del quale la Ditta assuntrice si è servita durante la esecuzione dei lavori per cantiere di deposito dei propri materiali ed attrezzi, provvedendo alla custodia e sorveglianza di questi nel modo da essa ritenuto più opportuno e tenendo sollevata l'Amm.ne da qualunque responsabilità in merito; per esigenze e per le altre necessità, la Direzione può far sgombrare, a cura e spese della Ditta assuntrice, il detto locale anche prima della ultimazione dei lavori, assegnandogliene altro, comunque situato nell'area di proprietà universitaria e che pure deve essere sgomberato, sempre a cura e spese della Ditta assuntrice, subito dopo l'ultimazione dei lavori. Il corrispettivo di tutti i sopra citati e specificati obblighi ed oneri è compreso nei prezzi unitari inclusi nello elenco allegato al presente progetto.

Si prende atto che il legale rappresentante e Direttore tecnico dell'impresa aggiudicataria dichiara con la sottoscrizione della presente che lo stesso avrà cura di assolvere i compiti di cui all'articolo 97 della Legge 81/08 inoltre l'impresa aggiudicataria dovrà documentare;

- a) iscrizione alla camera di commercio, industria ed artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto
- b) documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17, comma 1, lettera a) o autocertificazione di cui all'articolo 29, comma 5, del decreto legislativo 81/08
- c) documento unico di regolarità contributiva di cui al Decreto Ministeriale 24 ottobre 2007.
- d) dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del decreto legislativo 81/08

2. I lavoratori autonomi dovranno esibire almeno:

- a) iscrizione alla camera di commercio, industria ed artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto
- b) specifica documentazione attestante la conformità alle disposizioni di cui al presente decreto legislativo di macchine, attrezzature e opere provvisorie
- c) elenco dei dispositivi di protezione individuali in dotazione
- d) attestati inerenti la propria formazione e la relativa idoneità sanitaria ove espressamente previsti dal presente decreto legislativo
- e) documento unico di regolarità contributiva di cui al Decreto Ministeriale 24 ottobre 2007.

ART.12

ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI - ASSICURAZIONI SOCIALI



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

AREA PATRIMONIALE E NEGOZIALE

A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente atto l'impresa consegnerà nelle mani del Responsabile del procedimento, la polizza fideiussoria, con la quale la predetta società assicuratrice si è costituita fideiussore nell'interesse dell'Impresa aggiudicatrice e a favore dell'Università degli Studi di Palermo fino all'importo della cauzione definitiva per i lavori di che trattasi.

L'impresa consegnerà nelle mani del Responsabile del Procedimento, la polizza assicurativa, con la quale la predetta società si obbliga a tenere indenne l'Università dai danni derivanti dal danneggiamento o dalla distruzione totale o parziale d'impianti ed opere permanenti e temporanei nonché di impianti ed opere preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per un importo pari a € 200.000,00, nonché dalla responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori pari a €. 500.000,00.

La Ditta è tenuta all'osservanza non solo delle norme legislative e dei regolamenti vigenti ma anche di quelli che andranno in vigore nel corso dei lavori in materia assicurativa e di assunzione degli operai.

In caso di inottemperanza degli obblighi derivanti dai precedenti articoli, segnalata comunque all'Amm.ne, questa comunica alla Ditta aggiudicataria e anche se nel caso, all'Ispettorato del Lavoro, a procedere, per la inadempienza accertata ad una detrazione del 25% sui pagamenti in acconto destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra

La Ditta dovrà presentare, a richiesta della Direzione lavori l'elenco degli operai, i libri paga e matricola, le polizze di assicurazione e la specifica della mercede pattuita. I lavori fuori orario dovranno essere subordinati alle leggi, permessi e relativi regolamenti su riposo settimanale, sull'orario dei lavori, nonché alle prescrizioni sui contratti collettivi di lavoro ed alle norme equiparate.

Nell'esecuzione dei lavori la Ditta dovrà adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per prevenire gli infortuni sollevando da ogni responsabilità civile e penale la Amm.ne e il personale della D.L.. La mano d'opera specializzata verrà assunta dalla Ditta in perfetto accordo con le autorità competenti. In particolare l'Impresa si obbliga alla osservanza delle condizioni normative e retributive di cui alla circolare 7 Novembre 1951 n. 06064 ed alle norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro nelle costruzioni di cui al D.P.R. 27 Aprile 1955 n.547, 7 Gennaio 1956 n.164, 19 Marzo 1956 n.302, 20 Marzo 1956 n.320, 321, 323 e successive modifiche e integrazioni.

L'impresa si obbliga ad ottemperare alle misure di sicurezza riportate nel P.S.S. e nel P.O.S., che fanno parte integrante del presente affidamento.

Il legale rappresentante dell'impresa dichiara inoltre di aver preso visione del piano di valutazione dei rischi dell'Università degli studi di Palermo e di tutte le norme specifiche relative alla tutela ed alla sicurezza dei lavoratori.

L'impresa si obbliga a comunicare immediatamente alla D.L. eventuali variazioni rispetto a quanto sin qui dichiarato rispetto agli obblighi di cui al D.M. 81/2008.

ART.13

PRESENZA SUI LAVORI DELL'ASSUNTORE O DI UN SUO LEGALE RAPPRESENTANTE

L'assuntore deve condurre personalmente i lavori; nel caso che ne sia eventualmente impedito dovrà farsi supplire da persona rivestita di eventuale mandato per la esecuzione del contratto, rimanendo, per esso solo responsabile di fronte all'Amministrazione.

La Ditta è responsabile dell'ordine e della disciplina del proprio personale e degli operai in cantiere, essa dovrà allontanare immediatamente il personale che, a giudizio della D.L., non fosse idoneo ai



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

AREA PATRIMONIALE E NEGOZIALE

lavori affidategli, che mancasse di rispetto ai funzionari o ad altre persone addette al cantiere, o che commettesse qualunque azione riprovevole.

Art.14

SPESE INERENTI ALL'AFFIDAMENTO

Sono a carico della Ditta assuntrice l'imposta di bollo e di registro, nonché di tutte le spese inerenti e conseguenti alla partecipazione e all'espletamento dell'affidamento.
L'IVA nella dovuta misura è a carico dell'Amministrazione.

ART.15

NORME PER LA MISURAZIONE E VALUTAZIONE DEI LAVORI

Per tutte le opere dell'affidamento le varie quantità di lavori saranno determinate con misure geometriche, a misura e/o a corpo secondo le indicazioni del computo metrico estimativo escluso ogni altro metodo.

Non saranno contabilizzate le parti di opere che eccedessero le dimensioni stabilite.

ART.16

VARIANTI E FACOLTA' DI SCORPORO

La Direzione dei lavori si riserva piena facoltà di introdurre nelle opere progettate tutte quelle varianti che, a Suo insindacabile giudizio, riterrà necessarie o semplicemente opportune per la migliore riuscita dei lavori.

L'appaltatore avrà l'obbligo di accettare tali varianti, senza riserve di alcun genere, nei limiti fissati dagli artt.10, 11 e 12 del Capitolato Generale approvato con DPR 19.4.2000 n.145.

Palermo, 13/11/2013

Il Progettista

(arch. Costanza Conti)

Il Responsabile Unico del Procedimento

(ing. Antonio Sorce)