



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

AREA AFFARI GENERALI, PATRIMONIALI E NEGOZIALI

## **VERBALE DI GARA RELATIVO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITÀ DELLE PORTE REI INSTALLATE NEGLI EDIFICI 12 E 15 DI PARCO D’ORLEANS.**

In data 8/9/2017 alle ore 9:30 nei locali del Rettorato dell’Università degli Studi di Palermo presso gli Uffici del Settore Appalti di Opere e Lavori siti in Piazza Marina n.61, terzo piano Palazzo Steri, si è riunita la Commissione, nominata con Decreto del Dirigente n° 2414/2017 del 5/9/2017 e modificata con Decreto del Dirigente n° 2420/2017 del 6/9/2017, costituita dai signori: dott.ssa Paola Ventimiglia, Presidente; sig.ra Anna Maria Castaldo, Componente; sig.ra Maria Concetta Riccobono, Componente con funzioni anche di segretario verbalizzante, per procedere all’esame delle offerte fatte pervenire dalle imprese invitate alla procedura negoziata per i lavori in epigrafe indicati, con un importo posto a base di gara di € 96.761,76 di cui € 95.931,96 per lavori soggetti a ribasso ed € 829,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

La Commissione, dopo aver dato lettura del verbale della prima seduta del giorno 6/9/2017, procede al sorteggio di uno dei metodi previsti dall’art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Risulta estratto il metodo contrassegnato con la lettera d) del citato comma.

Il Presidente procede quindi all’apertura delle buste sigillate contenenti, presumibilmente, le offerte economiche delle imprese ammesse alla successiva fase della gara e ne legge ad alta ed intellegibile voce il contenuto:

1. OPERE GENERALI S.r.l.	22,5023%
2. CO.REA.L. Soc. Coop.	23,7822%
3. La Sala Luigi	18,2758%
4. Costruzioni Stradali Infrastrutture S.r.l.	13,17%
5. PRO.GE.CO. S.a.s.	24,5100%
6. REDIAL S.r.l.	23,4241%
7. C.I.M. S.r.l.	26,1112%
8. BECAM Costruzioni S.r.l.	22,4728%
9. Emmolo Mauro	24,3662%
10.ARES Costruzioni S.r.l.	26,3432%
11.Pellerito Antonio	25,52%
12.M.R. Costruzioni S.r.l.	27,1713%
13.IMPREFAR S.r.l.	25,5222%
14.MA.GE.CO S.r.l.	22,201%
15.NUOVA EDIL SFG S.n.c.	26,6486%
16.SAR S.r.l.	23,8058%



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

AREA AFFARI GENERALI, PATRIMONIALI E NEGOZIALI

17.SOLE Soc. Coop.	24,9288%
18.Tonnino Giovanni Battista	24,7652%

Dopo l'applicazione del metodo di cui all'art. 97 comma 2, lett. d) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse risulta essere del 23,6400%. Tale valore, incrementato del 10% corrispondente a 2,3640 determina una soglia di anomalia pari a 26,0040%.

La Commissione rileva pertanto che l'offerta presentata dall'impresa IMPREFAR S.r.l., con un ribasso offerto del 25,5222%, è quella che più si avvicina per difetto alla suddetta soglia, risultando quindi la migliore.

La Commissione comunica, inoltre, che l'impresa IMPREFAR S.r.l. ha dichiarato che intende eventualmente avvalersi del subappalto nei limiti consentiti dalla legge.

La seconda migliore offerta risulta essere quella dell'impresa Pellerito Antonio con il ribasso del 25,5200%.

Pertanto, la Commissione aggiudica provvisoriamente l'appalto in questione all'impresa IMPREFAR S.r.l. e rimette gli atti al Settore Appalti di Opere e Lavori per i provvedimenti consequenziali e al RUP per l'inserimento della graduatoria nel sistema AVCPass ai fini dell'aggiudicazione.

Il Presidente dispone, infine, che gli Uffici provvedano agli adempimenti correlati alla regolarizzazione fiscale dell'imposta di bollo per le Imprese che hanno prodotto la documentazione di gara in carenza di bollo.

Ritenuto esaurito il proprio mandato la Commissione chiude il presente verbale, affidando la documentazione al segretario per i successivi provvedimenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to dott.ssa Paola Ventimiglia                      Presidente

F.to sig.ra Anna Maria Castaldo                      Componente

F.to sig.ra Maria Concetta Riccobono                      Componente verbalizzante