



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

## DISCIPLINARE DI GARA

**IL DIRIGENTE DELL'AREA AFFARI GENERALI, PATRIMONIALI E NEGOZIALI**

**RENDE NOTE LE SEGUENTI**

**NORME GENERALI DELL'APPALTO E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI ALLA GARA**

### STAZIONE APPALTANTE

Università degli Studi di Palermo – piazza Marina, 61 - 90133 Palermo –

RUP: e-mail [olga.maggio@unipa.it](mailto:olga.maggio@unipa.it), tel. 09123897173

Sito internet <http://www.unipa.it/amministrazione/area5/appalti-procedure-in-corso/lavori/>

<http://portale.unipa.it/albo.html>

### **1. Oggetto dell'appalto e importo a base di gara**

Il presente disciplinare si riferisce alla gara per l'appalto relativo alla realizzazione del Campus "Biotecnologie, Salute dell'Uomo e Scienza della Vita", ex Consorzio Agrario, Via Archirafi Palermo, Corpo C da affidarsi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo n. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 95, comma 2 e 97, comma 3 del citato D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

**CIG 68756448EA CUP B75H11000120001**

### **2. Determinazione a contrarre**

Il presente appalto è stato autorizzato con D.R. n. 4305 del 15/11/2016, ratificato con delibera del C.d.A. n. 48 del 14/12/2016.

L'importo complessivo dell'appalto è pari a € 8.546.900,45 di cui:

- a) importo soggetto a ribasso: € 7.756.354,75
- b) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 790.545,70

### Qualificazione per l'esecuzione dei lavori

Categoria prevalente: OG1 – Edifici civili e industriali – importo € 6.548.161,02- classifica VI.

Altre lavorazioni di cui si compone l'intervento:

OG11 – Impianti tecnologici - importo € 1.998.739,43 – classifica IV, scorporabile e subappaltabile nei limiti previsti dall'art. 105, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

L'operatore economico che possiede la qualificazione soltanto nella categoria prevalente può partecipare alla gara ricorrendo all'associazione temporanea verticale per la predetta categoria scorporabile.

Ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, **non è ammesso l'avvalimento per la categoria OG11.**

Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, let. eeeee), del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e dall'art. 43, comma 7, del D.P.R. n. 207/2010.

### **3. Termine di esecuzione**

Giorni novecentosettantatré naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna.

### **4. Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte**



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

Termine di presentazione delle offerte: ore 13:00 del **giorno 21 novembre 2017**.

Indirizzo: Università degli Studi di Palermo – Area Affari Generali, Patrimoniali e Negoziali – Settore Appalti di Opere e Lavori – Piazza Marina n. 61, 90133 Palermo. Modalità: secondo quanto previsto nel presente bando.

Apertura plichi: seduta pubblica il **giorno 22 novembre 2017** alle ore 9.00 presso lo Steri, Piazza Marina 61, Palermo.

## 5. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare di gara:

- operatori economici di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, e le società, anche cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 45, comma 2, del Codice;
- operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) e g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45, comma 2, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice.

Ai raggruppamenti temporanei e ai consorzi ordinari di operatori economici si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice.

Sono altresì ammessi alla gara gli operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, nonché gli operatori economici di Paesi terzi firmatari degli accordi di cui all'art. 49 del Codice, alle condizioni di cui al presente disciplinare di gara.

## 6. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 81 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dalla soppressa AVCP con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii.. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

**N.B.:** tutte le informazioni necessarie al concorrente per registrarsi al sistema **AVCPASS** e per ottenere il prescritto citato "PASSOE" sono reperibili nel **sito internet (portale)** dell'ANAC ([www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it)) e, in particolare, nella **deliberazione n. 111 del 20/12/2012**, a cui si rimanda.

## 7. Condizioni di partecipazione

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- a) le cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- b) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs del 2001, n. 165;
- c) la causa interdittiva di cui all'art. 35 del D.L. n. 90/2014, convertito in legge n. 114/2014 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete), ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete.



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del Codice e alle imprese indicate per l'esecuzione dall'aggregazione di imprese di rete con organo comune e soggettività giuridica, di cui all'art. 45, comma 2, lett. f), del Codice è vietato partecipare, ai sensi dell'art. 48, comma 7, in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

Non è, altresì, ammessa la compartecipazione alla gara (singolarmente o in riunione temporanea di imprese) di concorrenti che hanno identità totale o parziale delle persone che in essi rivestono i ruoli di legale rappresentanza, nonché nelle ipotesi prescritte dagli artt. 45, 48, comma 7, e 89, comma 7, del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i., a cui si rimanda.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle Finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione della gara**, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78).

Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che siano incorsi nei due anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D.Lgs. 25/07/1998, n. 286 recante "*Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero*" per gravi comportamenti ed atti discriminatori per motivi razziali, etnici, nazionali o religiosi.

Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che si avvalgono dei piani individuali di emersione (PIE) previsti dalla legge 18/10/2001, n. 383 recante "*Primi interventi per il rilancio dell'economia*" e che non abbiano concluso il periodo di emersione alla data di pubblicazione del bando di gara, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1-bis, comma 14, della citata legge n. 383/01, nel testo sostituito dall'art. 1, comma 2, del D.L. 25/09/2002, n. 210 recante "*Disposizioni urgenti in materia di emersione del lavoro sommerso e di rapporti di lavoro a tempo parziale*", convertito dalla legge 22/11/2002, n. 266.

Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti cui è stata irrogata, nei due anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, la sanzione dell'esclusione dalle gare d'appalto di contratti pubblici per gravi comportamenti discriminatori nell'accesso al lavoro, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 11/04/2006 n.198 recante "*Codice delle pari opportunità tra uomo e donna*", fatto salvo il caso in cui sia stata raggiunta una conciliazione ai sensi degli artt. 36, comma 1, e 37, comma 1, dello stesso D.Lgs. n. 198/06.

Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti cui è stata irrogata, nei cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, la sanzione dell'esclusione dalle gare d'appalto di contratti pubblici per la violazione dell'obbligo di applicare o di far applicare, nei confronti dei lavoratori dipendenti, condizioni non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro della categoria e della zona, ai sensi dell'art. 36 della legge 20/05/1970 n. 300, recante "*Norme sulla tutela della libertà e dignità dei lavoratori, della libertà sindacale e dell'attività sindacale nei luoghi di lavoro e norme sul collocamento*".

## 8. Chiarimenti

I concorrenti potranno ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al RUP all'indirizzo PEC di seguito indicato:

[rosario.lopiccolo@cert.unipa.it](mailto:rosario.lopiccolo@cert.unipa.it)

## 9. Modalità di presentazione della documentazione

La domanda di partecipazione alla presente procedura di gara è redatta utilizzando il modello di cui all'Allegato 1 – Sezione I del presente disciplinare, secondo le prescrizioni ivi contenute.



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

Le dichiarazioni sostitutive in ordine al possesso dei requisiti prescritti, formulate ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. sono rese utilizzando il modello di cui all'Allegato 1 – Sezione II del presente disciplinare, secondo le prescrizioni ivi contenute.

Il documento di gara unico europeo (DGUE) è redatto utilizzando il modello di cui all'Allegato II del presente disciplinare, secondo le prescrizioni ivi contenute.

Il Patto di integrità è redatto utilizzando il modello di cui all'Allegato III del presente disciplinare, secondo le prescrizioni ivi contenute.

L'attestazione di avvenuto sopralluogo presso i luoghi interessati dall'esecuzione dei lavori in questione è redatta utilizzando il modello di cui all'Allegato IV del presente disciplinare, secondo le prescrizioni ivi contenute.

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n.445/2000 e ss.mm.ii., in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate della copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;

- potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed **in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura;**

- devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

La documentazione richiesta potrà essere prodotta in originale, in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del D.P.R. n. 445/2000.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

In caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale, le dichiarazioni ed i documenti di gara possono essere oggetto di richieste di regolarizzazione, chiarimenti o integrazioni da parte della stazione appaltante che assegna al concorrente un termine perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione fissato dalla stazione appaltante il concorrente è escluso dalla gara ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

I concorrenti stabiliti negli altri Stati di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. presentano, ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 05/10/2010, n. 207, la documentazione richiesta per la qualificazione, conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, unitamente ai documenti tradotti in lingua italiana da traduttore ufficiale, che ne attesta la conformità al testo originale in lingua madre.

## 10. Comunicazioni

Si specifica, inoltre, che tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra questa stazione appaltante e gli operatori economici offerenti o interessati alla gara potranno avvenire mediante posta elettronica certificata o strumento analogo negli altri Stati membri, ai sensi dei commi 5 e 6 dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

## 11. Sopralluogo

**A pena di esclusione** l'avvenuta effettuazione di apposito sopralluogo presso i luoghi interessati dall'esecuzione dei lavori in questione, con le modalità indicate dalla stazione appaltante in apposito avviso.

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, dal direttore tecnico del concorrente, o da soggetto diverso solo se munito di atto di delega scritto.

All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dalla stazione appaltante, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

## 12. Finanziamento e pagamenti

La spesa graverà sui fondi CIPE e sui fondi del Bilancio Unico di Ateneo.

La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi della parte II, titolo IX, del D.P.R. n. 207/2010.

Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini di legge.

Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

L'anticipazione del prezzo contrattuale sarà effettuata nei termini e con le modalità di legge, ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

## 13. Subappalto

Gli eventuali subappalti sono disciplinati dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.; non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le prestazioni, i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

**Ai sensi dell'art. 105, comma 6, è obbligatoria l'indicazione della terna di subappaltatori.**

Il concorrente aggiudicatario dovrà dimostrare l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 e il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione nella relativa categoria.

La stazione appaltante procederà al pagamento diretto al subappaltatore solo nelle ipotesi indicate dall'art. 105, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

**Ai sensi dell'art. 105, comma 2, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., l'eventuale subappalto non potrà superare la percentuale del 30% dell'importo complessivo dei lavori.**

**Ai sensi dell'art. 105, comma 5, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., l'eventuale subappalto della categoria scorporabile OG11 non potrà superare, la percentuale del 30% dell'importo delle lavorazioni rientranti nella suddetta categoria.**

**Comunque, il limite riferito alla categoria OG11 non concorre al computo del 30% riferito all'importo complessivo dei lavori.**

## 14. Ulteriori disposizioni

Si precisa, altresì, che si applicheranno le seguenti disposizioni.

- a) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- b) l'impresa esecutrice, al termine dei lavori, è tenuta a rilasciare la dichiarazione di conformità degli impianti eseguiti a regola d'arte di cui all'art. 7 del D.M. n. 37 del 22/1/2008 e s.m.i.;
- c) non viene riconosciuta valida l'offerta sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente;
- d) non sono ammesse offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in modo indeterminato, in aumento rispetto all'importo a base di gara o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri;
- e) quando in un'offerta vi sia discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione;
- f) si procederà all'aggiudicazione, anche in presenza di una sola offerta valida;
- g) è in ogni caso facoltà della stazione appaltante non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

- contratto d'appalto;
- h) è fatto obbligo all'aggiudicatario di rispettare gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate dalla norma, ai sensi dell'art. 30, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;
  - i) non sono ammesse offerte in variante;
  - j) resta inteso che il recapito dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi causa, la stessa non dovesse pervenire entro la data fissata per la gara,
  - k) non hanno efficacia le eventuali dichiarazioni di ritiro delle offerte già presentate.

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data ultima per la ricezione delle offerte, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.

La stazione appaltante, per verificare la congruità delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 5 del Codice, richiede per iscritto delle spiegazioni assegnando un termine non inferiore a 15 giorni.

Ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, si specifica che il contratto d'appalto sarà stipulato entro il termine di n. 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi dalla data in cui diviene efficace l'aggiudicazione dell'appalto stesso, fatto salvo il differimento di detto termine in accordo con l'aggiudicatario. Il contratto non potrà comunque essere stipulato prima del termine dilatorio indicato dall'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. E' prevista la consegna dei lavori in via d'urgenza, in pendenza della stipula del contratto d'appalto, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo, nelle tempistiche necessarie, del possesso dei requisiti prescritti mediante il sistema AvvPass; la stazione appaltante provvederà a verificare l'insussistenza di motivi di esclusione per gravi illeciti professionali, ai sensi del comma 13 dell'art. 80 del Codice dei contratti, secondo le indicazioni contenute nella Linee guida dell'ANAC, ed in particolare nella n. 6.

Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2010 e s.m.i., in caso di fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del Codice ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto.

Nel caso che le "Comunicazioni Antimafia" di cui all'art. 91 d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% del valore maturato del contratto, salvo il maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione.

## 15. Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, **a pena di esclusione**, da cauzione provvisoria, come definita dall'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., pari ad € 170.938,00 (eurocentosettantamilanovecentotrentotto/00) e costituita, a scelta del concorrente:

- a) versamento in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una Sezione di Tesoreria Provinciale o presso le aziende autorizzate a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice;
- b) garanzia bancaria rilasciata da un Istituto Bancario autorizzato all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D.Lgs. 01/09/1993, n. 385;
- c) garanzia prestata mediante polizza fidejussoria assicurativa rilasciata da una Compagnia di Assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione;
- d) garanzia fidejussoria rilasciata da un Intermediario Finanziario iscritto nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 01/09/1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. 24/02/1998, n. 58.



## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

Ai sensi dell'art. 63 del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i concorrenti devono possedere la/e certificazione/i prevista/e, perché possano usufruire delle previste riduzioni dell'importo della garanzia provvisoria.

La **dichiarazione** prevista dall'art. 93, comma 8, del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, solo qualora la cauzione provvisoria sia stata prestata **in contanti** o in **titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato**, deve essere resa esclusivamente da un **Istituto Bancario** ovvero, da una **Compagnia di Assicurazione** ovvero, da un **Intermediario Finanziario** aventi i requisiti sopra indicati, **contenente l'impegno a rilasciare**, nei confronti del concorrente ed in favore di questa stazione appaltante, in caso di aggiudicazione dell'appalto ed a richiesta del concorrente, la **cauzione definitiva** per l'**esecuzione** dei lavori in oggetto prescritta dall'art. 103 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

In caso di prestazione della **cauzione provvisoria** mediante **fideiussione** questa dovrà:

- a) essere conforme agli schemi tipo di cui all'art. 103, comma 9 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
- b) essere prodotta in originale con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- c) essere corredata di idonea dichiarazione sostitutiva, rilasciata dai soggetti firmatari il titolo di garanzia, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, circa l'identità, la qualifica e i poteri degli stessi;
- d) avere validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte da parte di tutti i concorrenti, ai sensi dell'art. 93, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- e) essere tassativamente intestata, qualora si riferisca a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, a tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;
- f) prevedere espressamente ai sensi dell'art. 93, comma 4 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:
  - la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
  - la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile;
  - l'operatività della garanzia medesima entro n. 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

L'offerta è altresì corredata, ai sensi dell'art. 93, comma 8 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., della dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una garanzia fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva di cui all'articolo 103 del Codice.

Ai sensi dell'articolo 93, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. la **cauzione provvisoria** verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'articolo 93, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

**All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve presentare:**

- a) la **cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- b) la polizza assicurativa di cui all'articolo 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto, che tenga indenne questa stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, azioni di terzi o cause di forza maggiore e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori per una somma assicurata pari ad 2.000.000,00 con validità sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per la garanzia provvisoria.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario il requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati. Pertanto, in caso di partecipazione in R.T. orizzontale il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le Imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione. Anche in caso di partecipazione in R.T. verticale, per godere del beneficio, tutti gli operatori economici raggruppati dovranno essere



## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

in possesso della certificazione. In caso di partecipazione in consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro o in consorzio stabile, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

### **16. Pagamento a favore dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture**

I soggetti concorrenti devono versare al momento della presentazione dell'offerta il contributo sulla gara a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (ANAC) ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23/12/2005, n. 266, nella misura di € 200,00 (euroduecento/00) secondo l'ammontare stabilito dalla stessa ANAC con delibera numero 1377 del 21 dicembre 2016 e nel rispetto delle relative **istruzioni operative** pubblicate sul sito internet dell'Autorità all'indirizzo URL <http://www.anticorruzione.it>, alle quali si rimanda, esplicitate altresì nel seguito del presente disciplinare di gara.

### **17. Requisiti di idoneità professionale**

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso del seguente requisito: iscrizione al registro delle imprese della C.C.I.A.A. competente per territorio ovvero, in caso di sede in uno degli Stati membri, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello Stato di appartenenza. In caso di concorrente avente sede in un Paese terzo, firmatario degli accordi di cui all'art. 49 del Codice, tale requisito deve essere dimostrato mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nel Paese nel quale è stabilito.

#### **(INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA E PER I CONSORZI)**

Il requisito relativo all'iscrizione alla CCIAA deve essere posseduto da tutti i concorrenti raggruppati, consorziati o associati sotto qualsiasi altra forma.

### **18. Requisiti di capacità economico - finanziaria e tecnico - organizzativa**

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

**attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010 la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, nonché, ai sensi dell'art. 63, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010, attestazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di tipo orizzontale, di cui all'art. 45, comma 2 lettera d), e), f) e g) del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta, ai sensi dell'art. 92, comma 2, del D.P.R. n.207/2010, cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Per i raggruppamenti temporanei di tipo verticale di cui all'art. 48, comma 6, i requisiti di cui all'art. 84 del Codice devono essere posseduti dal mandatario per i lavori della categoria prevalente e per il relativo importo; per le lavorazioni rientranti nella categoria scorporabile OG11, qualora la stessa sia assunta da più mandanti, ciascun mandante deve possedere i requisiti previsti per la quota della categoria dei lavori che intende assumere; in ogni caso, la somma delle quote frazionate dovrà raggiungere l'importo complessivo indicato per il concorrente singolo.

**I concorrenti, stabiliti in stati diversi dall'Italia, indicati all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.** qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal titolo III, parte II del Regolamento accertati in base alla documentazione prodotta, secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi, ai sensi dell'art. 83, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 62 del Regolamento.





## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

In attuazione del disposto dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il concorrente singolo o consorziato o raggruppato o aggregato in rete – ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. – può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., **non è ammesso l'avvalimento per la categoria OG11.**

### 19. Procedura di selezione del contraente e criterio di aggiudicazione dell'appalto

Procedura aperta, così come definita dall'art. 3, comma 1, lett. sss) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nel rispetto di quanto previsto dall'art. 60 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da esperire secondo il procedimento di cui all'art. 95 del suddetto D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, mediante l'applicazione dei seguenti criteri di valutazione delle offerte, ai quali sono associati i seguenti punteggi massimi attribuibili, pertinenti alla natura, all'oggetto e alle caratteristiche del contratto:

CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE		Punteggio Massimo criterio
<b>ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA</b>		
<b>A</b>	Miglioramenti funzionali e tecnici dei componenti strutturali dell'edificio in termini di soluzioni costruttivo-strutturali. Il tutto nel rispetto dell'idea progettuale posta a base di gara	<b>20</b>
<b>B</b>	Soluzioni tecniche di efficientamento energetico con la proposta di utilizzo di fonti rinnovabili . Impianto fotovoltaico	<b>35</b>
<b>C</b>	Soluzioni tecniche per ridurre l'impatto ambientale determinato dall'impianto di cantiere, con particolare riferimento all'inquinamento acustico e da particolato derivante da scavi e demolizioni, nonché analisi e soluzioni per la demolizione dell'edificio	<b>10</b>
<b>D</b>	Lavori similari, regolarmente eseguiti, a quello posto a base di appalto della tipologia specifica "Edilizia Universitaria e spazi didattici".	<b>10</b>
<b>Sommano elementi di natura qualitativa</b>		<b>75</b>
<b>ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA</b>		
<b>E</b>	Riduzione del tempo utile contrattuale offerto.	<b>5</b>
<b>F</b>	Prezzo offerto.	<b>20</b>
<b>Sommano elementi di natura quantitativa</b>		<b>25</b>
<b>Punteggio massimo complessivo assegnabile all'offerta i-esima</b>		<b>100</b>

Il metodo di determinazione ed attribuzione dei punteggi alle singole offerte ammesse in gara sarà quello indicato



## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

nelle Linee Guida n. 2 dell'ANAC ed, in particolare, saranno applicati i criteri di calcolo e di valutazione delle offerte di cui al metodo **aggregativo-compensatore**.

È prevista una **forcella** ai sensi dell'art. 95, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in relazione ai **criteri di valutazione** di natura qualitativa, secondo quanto indicato nel presente **disciplinare di gara**; il prezzo offerto deve essere determinato applicando una percentuale di ribasso **sull'elenco dei prezzi unitari** previste in appalto e con le modalità previste **nel presente disciplinare di gara** e deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

### 20. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni, **a pena di esclusione dalla gara**, deve essere idoneamente sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore 13:00 del **giorno 21 novembre 2017**, esclusivamente al seguente indirizzo: Università degli Studi di Palermo – Area Affari Generali, Patrimoniali e Negoziali – Settore Appalti di Opere e Lavori – piazza Marina n. 61 – 90133 Palermo.

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, presso l'ufficio protocollo della Stazione Appaltante, sito in Palermo – piazza Marina n.61.

In caso di consegna a mano il personale addetto rilascerà apposita ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricevimento del plico. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Non sarà ritenuta valida alcuna offerta pervenuta al protocollo generale della stazione appaltante al di fuori del termine perentorio sopra indicato, anche se sostitutiva di offerta precedente.

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Il plico, debitamente chiuso, deve recare all'esterno le informazioni relative all'operatore economico concorrente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale/partita iva, indirizzo, numero di telefono e indirizzo di posta elettronica/PEC per le comunicazioni), le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della gara e la dicitura "NON APRIRE".

Si precisa che nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi.

Il plico deve contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti rispettivamente la dicitura:

**"Offerta tecnica";**

**"Offerta economica";**

nonché i documenti appresso indicati, preferibilmente inseriti in una separata busta chiusa, recante l'indicazione **"Documentazione amministrativa"**.

Si precisa che l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà **causa di esclusione**.

Si precisa, altresì, che **non saranno ammesse** e verranno pertanto **escluse** le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

Per quanto eventualmente in contrasto, ciò che è indicato nel disciplinare è prevalente rispetto a quanto indicato negli elaborati tecnico/amministrativi.

### 21. Documentazione amministrativa

D) domanda di partecipazione, **in bollo** – redatta utilizzando il modello di cui all'Allegato I Sezione I - sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del concorrente; alla domanda, deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia conforme all'originale della relativa procura.



## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

Nel solo caso in cui dalla visura camerale dell'impresa risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, in luogo del deposito della copia conforme all'originale della procura, il procuratore potrà rendere dichiarazione attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura camerale dell'impresa.

Nella domanda si dovrà dichiarare se trattasi di concorrente singolo o di concorrente in raggruppamento temporaneo di imprese (riunione di imprese o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 c.c. o GEIE o aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter, del decreto-legge 10/02/2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 09/04/2009, n. 33).

Inoltre, si dovranno indicare le caratteristiche e le complete generalità del soggetto che intende concorrere o partecipare alla gara, i nominativi, le date di nascita e di residenza, il codice fiscale, etc. di tutti i soggetti facenti parte della/e impresa/e: titolare dell'impresa individuale, soci delle diverse tipologie di società commerciali previste dalla normativa vigente, soci delle società cooperative o dei loro consorzi, direttori tecnici e tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza della/e impresa/e concorrente/i.

Si precisa che, nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito prima della gara ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la domanda deve essere sottoscritta, a pena di esclusione dalla gara, dal legale rappresentante del soggetto offerente mandatario capogruppo.

Nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la domanda, a pena di esclusione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio.

Si precisa, altresì, che nel caso di concorrente costituito da aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 33/2009 la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. n. 5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.

### **(in caso di avvalimento)**

A pena di esclusione il concorrente deve allegare alla domanda di partecipazione:

a) dichiarazione sostitutiva sottoscritta, nelle forme e modalità specificate per la domanda di partecipazione, attestante che, per dimostrare il possesso dei requisiti necessari per partecipare alla gara di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c), intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento; la dichiarazione deve specificare i requisiti per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indicare l'impresa ausiliaria; gli operatori economici possono tuttavia avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i lavori per cui tali capacità sono richieste;

b) dichiarazione sostitutiva, rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione ovvero copia conforme dell'attestazione di qualificazione posseduta dall'impresa ausiliaria;



## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

c) dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;

d) dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

e) dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria che attesta che quest'ultima non partecipa alla gara in proprio o in ogni altra forma costituita;

f) originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie. Il contratto di avvalimento deve contenere, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.

Dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono, ai sensi dell'art.89, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente.

II) "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 della soppressa AVCP; in caso di PASSOE non prodotto o non conforme, sarà onere dell'Impresa integrare, su richiesta della Stazione appaltante, entro le 48 ore successive, il suddetto PASSOE.

III) a pena di esclusione dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. del 28 dicembre 2000, n.445, relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione ovvero attestazione di qualificazione in copia autentica (anche mediante fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi di imprese, costituiti o da costituirsi, più dichiarazioni o attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'articolo 84 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

IV) (nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione)

a pena di esclusione dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. oppure documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la/e quale/i il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal titolo III, parte II del Regolamento, come specificati al paragrafo 18. del presente disciplinare.

V) dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000 – redatta utilizzando il documento di gara unico europeo - DGUE (Allegato II) di cui al Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5.1.2016.

In particolare, l'operatore economico è tenuto a compilare tutte le parti del DGUE ad eccezione della Parte IV, sezioni B e C, e della Parte V.

Si precisa che:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete e GEIE la dichiarazione deve essere resa da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta, utilizzando ciascuno il DGUE;

- nel caso di consorzi stabili la dichiarazione deve essere resa anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre, utilizzando ciascuno il DGUE;

VI) "Patto di integrità", sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa concorrente ovvero dai legali



## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

rappresentanti in caso di R.T. o di Consorzio, secondo lo schema tipo allegato al disciplinare (Allegato III). Il Patto di integrità deve essere sottoscritto, a pena di esclusione, anche dal legale rappresentante dell'Impresa ausiliaria.

VII) dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, utilizzando il modello di domanda allegato al presente bando (Allegato I Sezione II):

a) dichiara di non trovarsi nelle condizioni di cui alle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Le attestazioni relative alla non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, co. 1 del Codice, devono essere rese o devono riferirsi, ai sensi dell'art. 80, comma 3, ai seguenti soggetti: titolare o direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; socio o direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; soci accomandatari o direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. Nel caso di società, diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, le dichiarazioni devono essere rese da entrambi i soci.

Le attestazioni relative alla non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, co. 2 del Codice, devono essere riferite ai soggetti che sono sottoposti alla verifica antimafia ai sensi dell'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011 - Codice Antimafia.

L'attestazione relativa alla non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, co. 1, deve essere resa personalmente anche da ciascuno dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara indicati nell'art. 80, comma 3, nonché nel caso di società di capitali, nelle quali siano presenti due soli soci ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, da entrambi i soci.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le suddette attestazioni devono essere rese anche dagli amministratori e dai direttori tecnici che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

qualora i suddetti soggetti non siano in condizione di rendere la richiesta attestazione, questa può essere resa dal legale rappresentante, mediante dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 in cui dichiarare i nominativi degli eventuali soggetti cessati dalle cariche societarie nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara e che nei confronti di tali soggetti non sono state emesse condanne penali di cui all'art. 80, comma 1, del Codice ovvero che nei confronti di tali soggetti sono state emesse condanne penali di cui all'art. 80, comma 1 (indicare quali) ma vi è stata completa ed effettiva dissociazione.

Le attestazioni di cui all'art. 80, co. 5 lett. 1) del Codice, devono essere rese personalmente da ciascuno dei soggetti sopra indicati (art. 80, co.3, del Codice), oppure, dal rappresentante legale del concorrente con indicazione nominativa dei soggetti cui i requisiti si riferiscono.

Le suindicate cause di esclusione elencate all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., non troveranno applicazione qualora ricorrano le condizioni previste dal comma 11 dello stesso art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Nei casi in cui l'operatore economico si trovi nelle condizioni di cui all'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., deve rendere le dichiarazioni di cui all'art. 80, comma 5, lettera b) per come di seguito specificato.

Nei casi di cui all'art. 110, comma 3, del Codice:

- dichiarazione sostitutiva con la quale il curatore fallimentare autorizzato all'esercizio provvisorio ovvero l'impresa ammessa al concordato con continuità aziendale attesta di essere stato autorizzato/a dal giudice delegato a partecipare alle procedure di affidamento di concessioni e appalti ovvero essere affidatario di subappalto [indicando il provvedimento di fallimento o di ammissione al concordato, il provvedimento di autorizzazione all'esercizio provvisorio e il provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare e specificando il numero dei provvedimenti e il Tribunale che li ha rilasciati];



## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

Nel caso in cui ricorre la fattispecie di cui all'art. 110, comma 5, del Codice:

- dichiarazione sostitutiva con la quale il curatore fallimentare autorizzato all'esercizio provvisorio ovvero l'impresa ammessa al concordato con continuità aziendale attestano di avvalersi di altro operatore economico che, in qualità di impresa ausiliaria, metterà a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse e i requisiti richiesti per l'affidamento dell'appalto e a subentrare allo stesso nei casi indicati dallo stesso comma 5.

b) attesta l'iscrizione nel registro della Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle Commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti Ordini professionali, nel caso in cui tale iscrizione sia prescritta per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto da parte del concorrente, con espressa indicazione della Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, degli estremi d'iscrizione (numero e data), della forma giuridica e dell'attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento ovvero di altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza; per i concorrenti non residenti in Italia, l'iscrizione secondo la legislazione nazionale di appartenenza. I dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari; nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, di tutti i direttori tecnici, gli institori e i procuratori speciali muniti di potere di rappresentanza e titolari di poteri gestori e continuativi;

c) dichiara che nei propri confronti non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver conferito incarichi ai soggetti di cui al citato art. 53 comma 16-ter [ex dipendenti di pubbliche amministrazioni che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle medesime pubbliche amministrazioni nei confronti dell'impresa concorrente destinataria dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri] per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego);

d) dichiara remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:

- delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi;

- di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione del servizio, sia sulla determinazione della propria offerta;

e) accetta, senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara di cui alle premesse del presente disciplinare di gara;

f) accetta tutti gli adempimenti correlati al rispetto del protocollo di legalità, "Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa", stipulato il 12 luglio 2005 fra la Regione Siciliana, il Ministero dell'Interno, le Prefetture dell'isola, l'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici, l'INPS e l'INAIL, volto a rafforzare le condizioni di legalità e sicurezza nella gestione degli appalti;

g) indica le prestazioni che intende eventualmente affidare in subappalto;

h) indica il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo PEC, posta elettronica non certificata o il numero di fax il cui utilizzo autorizza per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;

i) indica le posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE;

l) attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;



## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

m) dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato con Decreto Rettorale n. 463/2016 del 18/2/2016 e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;

n) dichiara che l'operatore economico non ha sede/residenza/domicilio nei Paesi inseriti nelle c.d. black list di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001, oppure che ha sede/residenza/domicilio nei Paesi inseriti nelle c.d. black list ma è in possesso dell'autorizzazione di cui al precedente punto 7.;

o) dichiara che nei propri confronti non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 35 del d.l. n. 90/2014, convertito in legge n. 114/2014 (ovvero di non essere società o ente estero, per il quale, in virtù della legislazione dello Stato in cui ha sede, non è possibile l'identificazione dei soggetti che detengono quote di proprietà del capitale o comunque il controllo oppure che nei propri confronti sono stati osservati gli obblighi di adeguata verifica del titolare effettivo della società o dell'ente in conformità alle disposizioni del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231);

p) attesta che il concorrente non è incorso nei due anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D.Lgs. 25/07/1998, n. 286 recante "Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero" per gravi comportamenti ed atti discriminatori per motivi razziali, etnici, nazionali o religiosi;

q) attesta che il concorrente secondo le disposizioni di legge ed ai sensi di quanto disposto dall'art. 1-bis, comma 14, della citata legge n. 383/01, nel testo sostituito dall'art.1, comma 2, del decreto-legge 25/09/2002, n.210 recante "*Disposizioni urgenti in materia di emersione del lavoro sommerso e di rapporti di lavoro a tempo parziale*", convertito dalla legge 22/11/2002, n. 266:

**non si è avvalso dei piani individuali di emersione (PIE) del lavoro sommerso previsti dalla legge 18/10/2001, n. 383 recante "Primi interventi per il rilancio dell'economia"**

ovvero,

**che si è avvalso di detti piani individuali di emersione (PIE) del lavoro sommerso e che alla data di pubblicazione del bando di gara il periodo di emersione è stato concluso;**

r) attesta che al concorrente non è stata irrogata, **nei due anni antecedenti** la data di pubblicazione del bando di gara, la sanzione dell'esclusione dalle gare d'appalto di contratti pubblici per **gravi comportamenti discriminatori nell'accesso al lavoro**, ai sensi dell'**art. 41** del D.Lgs. 11/04/2006 n. 198 recante "*Codice delle pari opportunità tra uomo e donna*", fatto salvo il caso in cui sia stata raggiunta una conciliazione ai sensi degli artt. 36, comma 1, e 37, comma 1, dello stesso D.Lgs. n. 198/06;

s) attesta che al concorrente non è stata irrogata, **nei cinque anni antecedenti** la data di pubblicazione del bando di gara, la sanzione dell'esclusione dalle gare d'appalto di contratti pubblici per la **violazione dell'obbligo di applicare o di far applicare**, nei confronti dei lavoratori dipendenti, condizioni **non inferiori** a quelle risultanti dai **contratti collettivi di lavoro** della categoria e della zona, ai sensi dell'**art. 36** della legge 20/05/1970 n. 300, recante "*Norme sulla tutela della libertà e dignità dei lavoratori, della libertà sindacale e dell'attività sindacale nei luoghi di lavoro e norme sul collocamento*".

Le dichiarazioni dal punto a) al punto f) e dal punto n) al punto s) sono considerate essenziali rispetto al soccorso istruttorio.

VIII) documento attestante la prestazione della cauzione provvisoria di cui al paragrafo 15, con allegata la dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del Codice, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva. Il suddetto art. 93, comma 8, non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Nel caso in cui la cauzione provvisoria venga prestata in misura ridotta, ai sensi del comma 7 dell'art. 93 del Codice, dichiarazione sostitutiva con la quale il concorrente attesta il possesso del sistema di qualità conforme alle



## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 ovvero copia conforme della suddetta certificazione ovvero attesta il possesso dei requisiti richiesti per le altre riduzioni previste dal succitato art.93, comma 7, del Codice. Si applica la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella di cui al primo periodo del suddetto comma 7, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

IX) attestazione di pagamento in originale, ovvero in copia autentica di euro 200,00 (euroduecento/00) a favore dell'Autorità; il pagamento può essere effettuato con le modalità di cui al paragrafo 16. del presente disciplinare; la mancata comprova di detto pagamento sarà causa di esclusione.

X) a pena di esclusione attestazione di avvenuto sopralluogo presso i luoghi interessati dall'esecuzione dei lavori in questione. (Allegato IV)

### **(indicazioni per i concorrenti che partecipano in forma associata)**

#### **XI) Nel caso di consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane:**

- a) atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate;
- b) dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/i per i quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

#### **XII) Nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito:**

mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, nella forma prescritta, prima della data di presentazione dell'offerta.

#### **XIII) Nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti:**

atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo.

#### **XIV) Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti:**

dichiarazione, resa da ciascun concorrente, attestante:

- a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;
- c) la quota di partecipazione al raggruppamento, nonché le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti o consorziati.

#### **XV) nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:**

**a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009:**

- 1.copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'amministrazione digitale (di seguito, CAD) con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- 2.dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;





## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

3. a pena di esclusione, dichiarazione che indichi la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete;

**b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009:**

1. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;

2. a pena di esclusione, dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete;

**c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:**

copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario;

*ovvero*

copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
- c. la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi, rispettivamente, degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, dovranno essere, a pena di esclusione dalla gara, sottoscritte (non occorre che la firma sia autenticata da un pubblico ufficiale o da un notaio) e inserite preferibilmente nella "Busta A - Documentazione" unitamente ad una copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, in conformità a quanto previsto dall'art. 38, comma 3, del citato D.P.R. n. 445/00.

Si rammenta che, ai sensi dell'art. 80, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la falsa dichiarazione:

- comporta l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445;
- comporta l'esclusione dalla gara, la decadenza dall'eventuale aggiudicazione dell'appalto e la segnalazione del fatto all'ANAC per l'applicazione delle sanzioni previste dalla normativa vigente;
- costituisce causa di esclusione dalla partecipazione a successive gare d'appalto, mediante l'iscrizione del fatto nel Casellario informatico tenuto presso l'ANAC.

Nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi, costituiti o da costituirsi, devono essere prodotte, a pena di esclusione, le dichiarazioni o le attestazioni riferite a ciascun operatore economico che compone la forma associativa.

Le dichiarazioni e le attestazioni potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

## 22 Contenuto della Busta “Offerta tecnica”

Nella busta denominata “**BUSTA B – OFFERTA TECNICA**” devono essere contenuti , a pena di esclusione, i documenti di seguito elencati (elementi di **NATURA QUALITATIVA** per i quali saranno applicati i criteri di valutazione nel seguito indicati.

Nella busta “**B - Offerta tecnica**” deve essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara, una relazione tecnico - descrittiva corredata da elaborati grafici, fotografie e schemi per **un massimo di complessivi 75 fogli in formato A3** compilati su un'unica facciata dattiloscritta con carattere ‘arial’ altezza ‘12’, interlinea ‘singola’, atti a descrivere ed illustrare gli elementi qualitativi offerti dal concorrente che saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione esaminatrice all'uopo nominata dalla Stazione Appaltante. Tale relazione, dovrà esclusivamente fare riferimento ai criteri e sub criteri oggetto di valutazione e riportati nella tabella di cui al punto 4 della Parte 1 del presente disciplinare. Di seguito si riportano i contenuti essenziali che l'offerente dovrà illustrare, nella relazione sopra richiamata, con il numero massimo di fogli da dedicare ad ogni criterio o sub criterio. che per ogni criterio o sub-criterio.

(N.B.: per 75 fogli si intendono esclusivamente quelli dattiloscritti; non vengono considerati tali, eventuali copertine, plastiche e cartoncini che facciano parte della mera impaginazione dell'elaborato. Il concorrente dovrà fascicolare la relazione tecnico descrittiva raggruppandola per singoli criteri).

**Nel caso in cui il concorrente, per ciascun criterio, superi il numero massimo di fogli prescritto il relativo punteggio non sarà assegnato.**

Le soluzioni migliorative di natura qualitativa proposte dovranno essere anche quantificate economicamente dal concorrente mediante la redazione di appositi **computi metrici in formato A4 da non inserire nelle busta “B - Offerta tecnica” ma esclusivamente - a pena esclusione - nella Busta “C Offerta Economica”.**

**Nessun compenso economico è previsto per l'offerta tecnica fatta dal concorrente per gli elementi qualitativi riferiti ai criteri e sub – criteri di seguito esplicitati.**

**PUNTO A –Miglioramento delle soluzioni tecnico – strutturali di progetto: qualità dei materiali e aspetti funzionali.** - Miglioramenti funzionali e tecnici dei componenti strutturali dell'edificio in termini di soluzioni costruttivo-strutturali. Il tutto nel rispetto dell'idea progettuale posta a base di gara.

**Punteggio massimo assegnabile 20 (venti) punti**

La relazione tecnico-descrittiva dovrà contenere per tale criterio un **massimo di 30 fogli**. Dovrà contenere:

1. La relazione tecnico-descrittiva in formato A3, dedicata a tale criterio deve contenere la descrizione delle soluzioni migliorative che il concorrente vorrà adottare per conseguire l'obiettivo di cui al punto A. Per tale criterio la relazione dovrà essere composta da un massimo di n° 30 (trenta) fogli formato A3 compilati su un'unica facciata dattiloscritte con carattere ‘arial’ altezza ‘12’, interlinea ‘singola’ e potrà contenere sia testi che grafici e immagini. Le migliorie da proporre al presente punto, senza modificare l'idea progettuale, dovranno chiaramente far individuare quali opere, tecnologie e lavorazioni che il concorrente intende eseguire, sulla scorta delle opportune verifiche condotte sulla progettazione esecutiva posta a base di gara (Relazione, Tabulati di Calcolo ed esecutivi). La relazione, il tabulato di Calcolo, le tavole degli esecutivi di carpenteria, non saranno conteggiati nelle trenta pagine, ma considerati allegati alla relazione tecnica e vincolanti per l'impresa nei confronti dell'Ente. Tali opere aggiuntive non comportano alcun riconoscimento economico da parte dell'Amministrazione Appaltante pur essendo impegnative per il concorrente. In caso di aggiudicazione l'impresa si impegna ad assolvere a tutte le eventuali richieste/integrazioni avanzate dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo, senza peraltro avere alcun riconoscimento economico da parte dell'Amministrazione Appaltante.
2. Il **computo metrico estimativo** per la quantificazione della soluzione proposta per il punto A.1, in formato A4, deve essere **inserito nella busta C – Offerta economica**.

**PUNTO B – “Soluzioni tecniche di efficientamento energetico con la proposta di utilizzo di fonti rinnovabili”-**  
Impianto fotovoltaico.



## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

### **Punteggio massimo assegnabile 35(trentacinque) punti**

La relazione tecnico-descrittiva dovrà contenere per tale criterio un **massimo di n° 20 fogli formato A3**.

1. La relazione tecnico-descrittiva in formato A3, dedicata a tale criterio deve contenere la descrizione delle attività e delle procedure che il concorrente vuole adottare per conseguire l'obiettivo di cui al punto B. Per tale criterio la relazione dovrà essere composta, da un massimo di n° 20 (venti) fogli formato A3 compilati su un'unica facciata dattiloscritte con carattere 'arial' altezza '12', interlinea 'singola' e potrà contenere sia testi che grafici e immagini. Le migliori da proporre al presente punto, senza modificare l'idea progettuale, dovranno chiaramente far individuare quali opere, tecnologie e lavorazioni il concorrente intende eseguire, sulla scorta delle opportune verifiche condotte sulla progettazione esecutiva posta a base di gara.

Potrà essere previsto un impianto fotovoltaico da installare esclusivamente sulla copertura dell'edificio con monitoraggio a distanza dello stesso attraverso sistemi elettronici con tecnologia web. In tal caso sarà necessario fornire in fase di offerta layout dell'installazione in copertura che tenga conto dell'orientamento, degli ostacoli alla luce e dei macchinari ivi presenti in progetto. Potrà essere predisposto il progetto dell'impianto a firma di tecnico abilitato, composto da:

Planimetria e sezione indicante il layout del campo fotovoltaico proposto; - Schema a Blocchi dell'impianto fotovoltaico; - Schede tecniche dei materiali e certificazioni. I concorrenti dovranno produrre elaborati grafici illustrativi delle scelte progettuali proposte, che mostrino le interferenze con gli altri impianti previsti in progetto, nonché i documenti allegati come capitolati speciali prestazionali

Le eventuali schede tecniche o tavole illustrative e calcolazioni, non saranno conteggiati nelle venti pagine, ma considerati allegati alla relazione tecnica e vincolanti per l'impresa nei confronti dell'Ente. Tali opere aggiuntive non comportano alcun riconoscimento economico da parte dell'Amministrazione appaltante pur essendo impegnative per il concorrente.

2. Il **computo metrico estimativo** per la quantificazione della soluzione proposta per il punto B, in formato A4, deve essere **inserito nella busta C – Offerta economica**.

**PUNTO C – “Organizzazione gestionale del cantiere”** - Soluzioni tecniche per ridurre l'impatto ambientale determinato dall'impianto di cantiere, con particolare riferimento all'inquinamento acustico e da particolato derivante da scavi e demolizioni, nonché analisi e soluzioni per la demolizione dell'edificio

### **Punteggio massimo assegnabile 10 (dieci) punti**

La relazione tecnico-descrittiva dovrà contenere per tale criterio un **massimo di n° 15 fogli formato A3**.

1. La relazione tecnico-descrittiva in formato A3, dedicata a tale criterio deve contenere la descrizione delle attività e delle procedure che il concorrente vuole adottare per conseguire l'obiettivo di cui al punto C. Per tale criterio la relazione dovrà essere composta, da un massimo di n° 15 (quindici) fogli formato A3 compilati su un'unica facciata dattiloscritte con carattere 'arial' altezza '12', interlinea 'singola' e potrà contenere sia testi che grafici e immagini.
2. Il **computo metrico estimativo** per la quantificazione della soluzione proposta per il punto C, in formato A4, deve essere **inserito nella busta C – Offerta economica**.

**PUNTO D – “Lavori simili, regolarmente eseguiti, a quello posto a base di appalto della tipologia specifica (Laboratori di ricerca scientifica)”**.

### **Punteggio massimo assegnabile 10 (dieci)**

La relazione tecnico - descrittiva in formato A3, dedicata a tale criterio deve contenere la descrizione ed illustrazione di un **massimo di 3 (tre) lavori simili** eseguiti direttamente dal concorrente, allegando anche i certificati di regolare esecuzione, con particolare attenzione ai lavori relativi alla realizzazione di laboratori specialistici. Per tale criterio la relazione dovrà essere composta, da un **massimo di 10 (dieci) fogli formato A3 compilati su un'unica facciata dattiloscritta con carattere 'arial' altezza '12'**, interlinea 'singola' e potrà contenere sia testi che grafici e immagini.



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

Tutta la documentazione sopra indicata riguardante l'**Offerta tecnica** dovrà, **a pena di esclusione dalla gara**, essere priva di qualsivoglia indicazione diretta o indiretta sia di carattere economico che di tempistiche di esecuzione, in quanto gli elementi di **natura quantitativa** riferiti all'**Offerta economica** e ai **tempi previsti** per l'esecuzione degli obblighi contrattuali dovrà essere esclusivamente ed unicamente inserita nella **Busta C - Offerta economica**, la quale sarà aperta dalla Commissione giudicatrice solo dopo che saranno state concluse le operazioni di valutazione ed attribuzione dei punteggi a tutte le **Offerte tecniche** ammesse in gara.

Il concorrente dovrà indicare espressamente le parti dell'offerta tecnica prodotta in gara costituente l'**Offerta tecnica** (relazioni ed elaborati) contenenti eventuali **informazioni riservate** e/o **segreti tecnici** e/o **segreti commerciali** che necessitano di adeguata e puntuale tutela in caso di accesso da parte di terzi.

**Tutta la suddetta documentazione tecnica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente e, nel caso di concorrente costituito da soggetti riuniti o consorziati, dalla mandataria o capogruppo, oppure, nel caso di concorrente costituito da soggetti da riunirsi o da consorziarsi, da ciascun soggetto che costituisce o che costituirà il raggruppamento o il consorzio o il GEIE.**

**La Documentazione deve essere accompagnata da dichiarazione di impegno, nelle forme di legge, alla esecuzione delle migliori offerte. L'amministrazione si riserva, nell'ambito della documentazione presentata di apportare tutte le modifiche che a suo insindacabile giudizio sono migliorative dell'intervento.**

## **OFFERTA TEMPO RELATIVA ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI IN APPALTO:**

**DICHIARAZIONE** sottoscritta dal **legale rappresentante** dell'impresa concorrente o da **un suo procuratore** (ovvero, dichiarazione sottoscritta contestualmente dai legali rappresentanti - o da loro procuratori - di tutte le imprese concorrenti che formeranno il raggruppamento di imprese o il consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile, se non ancora costituiti ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/16), contenente:

- l'indicazione del **massimo ribasso** del tempo di esecuzione dei lavori rispetto al **tempo di esecuzione dei lavori posto a base di gara**. Non verranno prese in considerazione **offerte in aumento** rispetto al tempo di esecuzione dei lavori posto a base di gara e, quindi, in tal caso, al concorrente non sarà assegnato il punteggio relativo.

Il **ribasso** offerto dal concorrente non dovrà superare, comunque, il **valore di 95 (novantacinque) giorni naturali e consecutivi**; qualora tale valore fosse superato, al concorrente non sarà attribuito alcun punteggio. In caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello in lettere, l'aggiudicazione avverrà in base al valore più favorevole per l'Ateneo.

### **23 Contenuto della Busta "Offerta economica"**

Nella busta "Offerta economica" deve essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara, la dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del ribasso percentuale espresso in cifre ed in lettere, che il concorrente offre sull'importo posto a base d'asta, al netto del costo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello in lettere, l'aggiudicazione avverrà in base al ribasso più vantaggioso per l'Università. Non verranno prese in considerazione offerte in aumento rispetto all'importo dei lavori posto a base di gara e, quindi, in tal caso, il concorrente sarà escluso dalla procedura selettiva.

**La dichiarazione relativa all'offerta economica dovrà contenere, altresì, a pena di esclusione, l'indicazione dei propri costi della manodopera, evidenziando il costo orario della manodopera, e gli oneri aziendali**



## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

**relativi all'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza suoi luoghi di lavoro ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.**

La suddetta offerta deve essere resa in bollo.

Il concorrente dovrà indicare, anche, l'importo complessivo per l'esecuzione di tutte le soluzioni tecniche offerte inclusi degli oneri per la sicurezza e dovrà presentare un computo metrico per ciascuna delle soluzioni tecniche proposte, unitamente all'elenco prezzi, oltre che le analisi dei nuovi prezzi introdotti, redatte nel rispetto della normativa vigente. Dette analisi dovranno essere predisposte per eventuali nuove lavorazioni proposte dal concorrente rispetto al progetto esecutivo posto a base di gara.

In relazione alla presentazione dell'offerta economica si precisa che il ribasso percentuale offerto sugli importi posti a base di gara dovrà essere espresso con un massimo di 4 (quattro) cifre decimali; qualora le cifre decimali siano in numero maggiore, non si terrà conto di quelle oltre la quarta.

L'offerta economica, nei casi di concorrente singolo ovvero di raggruppamento temporaneo o di consorzio o di aggregazione di imprese retiste già costituiti, deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione** dalla gara, dal legale rappresentante o da un suo procuratore, di cui dovrà riscontrarsi la relativa procura nell'ambito della relazione presentata.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio o di aggregazione di imprese retiste non ancora costituiti, ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i., l'offerta dovrà essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, da tutti i legali rappresentanti delle imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o l'aggregazione.

### MODALITÀ DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI PER L'INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE AGGIUDICATARIO MEDIANTE IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA.

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 secondo il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, determinata, secondo quanto previsto dalla Linea guida n. 2 dell'ANAC, in base al metodo **aggregativo-compensatore**, prendendo in considerazione gli **elementi variabili di valutazione** delle offerte con i relativi loro singoli "**pesi**" o "**punteggi**" assegnati da questa amministrazione aggiudicatrice, i quali, globalmente, in valore assoluto sono pari a "**100**". I **fattori ponderali** da assegnare ai "**pesi**" o "**punteggi**" attribuiti agli elementi di **natura qualitativa** indicati nel presente **disciplinare** di gara **non sono** complessivamente inferiori a **75 (settantacinque)**. L'offerta che si aggiudicherà l'appalto (offerta economicamente più vantaggiosa) sarà quella che avrà ottenuto il punteggio più alto fra tutte quelle ammesse alla gara (fatta salva la procedura di **verifica della congruità** delle offerte di cui all'art. 97 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 per le quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai **quattro quinti** dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente **disciplinare di gara**); il punteggio sarà calcolato applicando i criteri e le formule di cui alla suddetta linea guida, come sopra specificato, sulla base degli **elementi di valutazione** e dei **pesi** o **punteggi** indicati nel presente **disciplinare di gara**, secondo quanto qui di seguito indicato.

L'attribuzione dei punteggi alle offerte ammesse in gara, pertanto, verrà effettuata con il metodo **aggregativo-compensatore**, attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$C(a) = \sum_{i=1}^n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

**C(a)** = indice di valutazione dell'offerta (a) - rappresenta il punteggio totale attribuito all'offerta del concorrente (a);

**n** = numero totale dei requisiti (numero totale degli elementi di valutazione di natura qualitativa e quantitativa);

**W<sub>i</sub>** = "peso" o "punteggio" attribuito al requisito (i) *i-esimo* dal presente **disciplinare di gara**;

**V(a)<sub>i</sub>** = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) *i-esimo*, variabile tra zero ed uno;

**Σ1-n** = sommatoria da 1 a n.



## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

I coefficienti  $V(a)_i$  sono determinati:

**A)** per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa indicati nel presente **disciplinare di gara**, attraverso il seguente metodo:

mediante la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, calcolati da ciascun commissario mediante il **"confronto a coppie"**, seguendo le linee guida sotto riportate. Una volta terminati i "confronti a coppie", per ogni elemento ciascun commissario somma i valori attribuiti a ciascun concorrente e li trasforma in coefficienti compresi tra 0 ed 1 attribuendo il coefficiente pari ad 1 al concorrente che ha conseguito il valore più elevato e proporzionando ad esso il valore conseguito dagli altri concorrenti; le medie dei coefficienti determinati da ciascun commissario vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando ad essa le altre. Nel caso le offerte da valutare siano **inferiori a tre**, i coefficienti  $V(a)_i$  saranno determinati **discrezionalmente** dai singoli commissari.

### LINEE GUIDA PER L'APPLICAZIONE DEL METODO DEL CONFRONTO A COPPIE:

La determinazione dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, per la valutazione di ogni elemento qualitativo delle varie offerte è effettuata mediante impiego della tabella triangolare (vedi ultra), ove con le lettere A, B, C, D, E, F,....., N sono rappresentate le offerte, elemento per elemento, di ogni concorrente.

La tabella contiene tante caselle quante sono le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese a due a due.

Ogni commissario valuta quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire. Inoltre, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte, attribuisce un punteggio che varia da 1 (parità), a 2 (preferenza minima), a 3 (preferenza piccola), a 4 (preferenza media), a 5 (preferenza grande), a 6 (preferenza massima). In caso di incertezza di valutazione sono attribuiti punteggi intermedi.

In ciascuna casella viene collocata la lettera corrispondente all'elemento che è stato preferito con il relativo grado di preferenza, ed in caso di parità, vengono collocate nella casella le lettere dei due elementi in confronto, assegnando un punto ad entrambe.

	B	C	D	E	F	...	N
A							
	B						
		C					
			D				
				E			
					F		
						...	
							N-1
preferenza massima				= 6			
preferenza grande				= 5			
preferenza media				= 4			
Preferenza piccola				= 3			



## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

preferenza minima	= 2
parità	= 1

**B)** per quanto riguarda gli elementi di valutazione di **natura quantitativa** indicati nel presente **disciplinare di gara**, attraverso **interpolazione lineare** tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e il coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara e, quindi, applicando le seguenti formule:

- **Punteggio per la riduzione del Tempo (E)**

$$E = E_{max} * (1+T_{min}/T_g)/(1+T_i/T_g)$$

E = Punteggio assegnato per il tempo

E max = punteggio massime assegnabile per il tempo

Tmin = Tempo minimo offerto dai concorrenti non può essere inferiore a 878 gg.

Ti = Tempo offerto dal concorrente

Tg = Tempo stabilito nel CSA pari a 973 giorni;

Si precisa che qualora il tempo di realizzazione offerto sia inferiore a 878 giorni l'offerta non sarà esclusa ma il coefficiente attribuito al concorrente sarà comunque pari a zero.

- **Punteggio per la riduzione del prezzo (F)**

$$F = F_{max} * (1+P_{min}/P_g)/(1+P_i/P_g)$$

F = Punteggio assegnato per il prezzo

F max = punteggio massime assegnabile per il prezzo

Pmin = prezzo minimo offerto dai concorrenti

Pi = prezzo offerto dal concorrente

Pg = Importo complessivo a base d'asta al netto degli oneri della sicurezza.

### PRECISAZIONI RELATIVE ALLE OFFERTE:

Attribuiti i punteggi alle offerte ammesse, si precisa che ai sensi dell'art. 95, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è prevista una **soglia** in relazione ai **criteri di valutazione** di natura qualitativa indicati dal presente **disciplinare di gara** e, in particolare, **saranno escluse dalla gara** le offerte che non abbiano raggiunto il punteggio minimo di **42, rapportati esclusivamente al punteggio massimo di 75 previsto per i suddetti elementi qualitativi**. Il **ribasso** che i concorrenti non dovranno superare nella propria **Offerta sul tempo di esecuzione dei lavori**, sarà pari a giorni **95** (diconsi **novantacinque**); in caso il **ribasso offerto superi tale soglia**, al concorrente sarà attribuito un punteggio pari a zero. Ai sensi degli artt. da 95 a 97 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i., questa stazione appaltante si riserva la facoltà di non aggiudicare l'appalto ad alcuno dei concorrenti qualora nessuna delle offerte presentate risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Risulterà aggiudicatario il concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato, fatta salva la procedura di **verifica della congruità** delle offerte ammesse prevista dall'art. 97 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i. in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi variabili di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai **quattro quinti** dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente disciplinare di gara, da effettuare con le procedure previste dall'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. In caso di offerte che abbiano riportato uguale punteggio complessivo, l'appalto verrà aggiudicato al concorrente la cui offerta abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente all'**Offerta tecnica**. Qualora anche i punteggi attribuiti all'**Offerta tecnica** dovessero risultare uguali, si procederà all'aggiudicazione direttamente a seguito di sorteggio pubblico, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23/05/1924, n. 827.

## 24 Procedura di aggiudicazione

### 24.1. Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa



## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

La seduta pubblica avrà luogo presso i locali dell'Area Affari Generali, Patrimoniali e Negoziati – Settore Appalti di Opere e Lavori – Palermo, piazza Marina n. 61, nel giorno e nell'ora prestabilita nel presente bando e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi. Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede all'orario e giorno che sarà comunicato ai concorrenti sul sito internet della stazione appaltante fino al giorno antecedente la data fissata.

La commissione di gara, il giorno fissato nel bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, procede:

- a) alla verifica della tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti e al controllo della loro integrità, a verificare la correttezza e la completezza della documentazione e delle dichiarazioni presentate e, in caso negativo, ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) a verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e, in caso positivo, ad escludere dalla gara, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il consorzio ed il consorziato;
- c) a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e, in caso positivo, ad escluderli dalla gara;
- d) ad escludere dalla gara i concorrenti che non soddisfino le condizioni di partecipazione stabilite dal Codice, dal regolamento e dalle altre disposizioni di legge vigenti;
- e) in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni e dei documenti di gara, a richiedere le necessarie regolarizzazioni, chiarimenti o integrazioni assegnando ai concorrenti un termine perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione fissato dalla stazione appaltante la commissione provvederà ad escludere il concorrente dalla gara ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

f) ai sensi dell'art.85, comma 5, del Codice, la commissione può chiedere ai concorrenti in qualsiasi momento, nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi qualora tale circostanza sia necessaria per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

All'esito di tali verifiche la commissione provvede all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti.

La commissione di gara procede, nella stessa seduta, o in successive sedute pubbliche, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, secondo le modalità indicate al paragrafo 6. del presente bando, e all'eventuale esclusione dalla gara dei concorrenti non in possesso dei suddetti requisiti.

Per i concorrenti non aventi sede in Italia, ma in uno degli Stati membri o in un Paese terzo firmatario degli accordi di cui all'art. 49 del Codice, la documentazione dimostrativa del requisito di cui al presente disciplinare deve essere inserita dal concorrente nel sistema AVCpass. Resta ferma la facoltà dell'Autorità di verificare la veridicità ed autenticità della documentazione inserita.

La commissione di gara prende atto, quindi, del contenuto delle buste riportanti la dicitura "Offerta tecnica", contrassegnandolo con la sigla apposta dal Presidente.

La commissione giudicatrice nominata, procederà **in seduta riservata** alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi; i concorrenti che avranno inserito in tali buste "Offerta tecnica" una documentazione incompleta saranno esclusi dalla gara. Seguirà l'assegnazione dei punteggi a dette Offerte tecniche di natura qualitativa secondo quanto previsto nel presente disciplinare di gara con la contestuale esclusione dalla gara delle offerte che ricadano nella "forcella" prevista dall'art. 95, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e indicata nel presente disciplinare di gara, il tutto in conformità al procedimento di svolgimento delle gare d'appalto esperite con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in ragione della sentenza del Consiglio di Stato, Adunanza Plenaria, n. 13 del 28/07/2011.

Nella successiva seduta di gara in forma pubblica in data da definirsi, che sarà comunicata ai concorrenti ammessi alla gara con le stesse modalità e termini sopra indicati, e cioè mediante pubblicazione sul sito





# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

<http://www.unipa.it/amministrazione/area5/appalti-procedure-in-corso/lavori/>, saranno resi noti ai presenti i punteggi assegnati alle Offerte tecniche, verranno aperte le buste contenenti le Offerte economiche dei concorrenti che non risultino esclusi per non aver raggiunto la soglia minima prevista dalla forcilla e si darà lettura delle percentuali di ribasso che i concorrenti offrono sull'importo dei lavori considerando anche la proposta riduzione del tempo utile contrattuale.

Applicando la formula prevista dal disciplinare di gara per l'attribuzione del punteggio relativo all'elemento di natura quantitativa (prezzo offerto), saranno assegnati i relativi punteggi, dopo aver considerato nella suddetta formula il prezzo risultante, per ciascuna offerta, dall'applicazione del ribasso percentuale presentato.

Si provvederà, quindi, a sommare il punteggio conseguito da ciascun concorrente in ordine agli elementi qualitativi e quantitativi, così determinandosi la graduatoria con relativi punteggi complessivi.

La commissione dichiarerà l'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali abbia accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi e l'eventuale esclusione di ciascuna offerta che, in base agli elementi forniti e verificati, risulti, nel suo complesso, inaffidabile, trattandosi di offerta troppo vantaggiosa per la stazione appaltante e, quindi, non eseguibile e formerà la graduatoria finale collocando al primo posto la migliore offerta risultata non anomala.

Nel caso in cui ci fossero offerte presumibilmente anomale ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., si procederà ai sensi del medesimo art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. alla valutazione di congruità delle offerte.

Ai sensi del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. si farà luogo alla verifica di congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione di natura quantitativa e di natura qualitativa, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente disciplinare di gara.

In ogni caso, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la stazione appaltante può valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

La verifica di congruità sarà condotta secondo i criteri, con la procedura e gli strumenti di cui all'art. 97 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i..

## **25 Definizione delle controversie**

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Palermo, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

## **26 Trattamento dei dati personali**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i, esclusivamente nell'ambito della procedura cui si riferisce il presente disciplinare di gara.

La stipulazione del relativo contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Le spese inerenti la procedura di gara, ivi comprese quelle relative alla pubblicità sulla GURI secondo le indicazioni della normativa in materia, e il successivo contratto d'appalto, con tutti gli oneri fiscali relativi, sono a carico dell'aggiudicatario.

## **DOCUMENTAZIONE**

La documentazione tecnica cartacea è in visione presso i Servizi Tecnici, Viale delle Scienze, Edificio 18 – 90128 Palermo, nei giorni da lunedì a venerdì e dalle ore 09.00 alle 13.00; il disciplinare è disponibile sul sito Internet <http://portale.unipa.it/albo.html>; il disciplinare stesso e gli elaborati tecnici sono, altresì disponibili nel sito Internet <http://www.unipa.it/amministrazione/area5/appalti-procedure-in-corso/lavori/>; il bando e gli avvisi di gara sono, altresì, pubblicati nel sito informatico del Ministero delle Infrastrutture.

Responsabile Unico del procedimento: ing. Olga Maggio – Area Tecnica – Incarico Professional- Viale delle Scienze – Edificio 18 – 90128 Palermo – tel. 091 23897173 - e-mail: [olga.maggio@unipa.it](mailto:olga.maggio@unipa.it) - posta elettronica certificata: [olga.maggio@cert.unipa.it](mailto:olga.maggio@cert.unipa.it)



## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

RPA dott.ssa Marianna Tagliavia Area Affari Generali, Patrimoniali e Negoziali – Settore Appalti di Opere e Lavori – U.O. Procedure aperte e procedure ristrette - tel. 091.23893105 - e-mail: marianna.tagliavia@unipa.it - posta elettronica certificata: marianna.tagliavia@cert.unipa.it.

**Palermo, 9 ottobre 2017**

Il Dirigente dell'Area Affari Generali, Patrimoniali e Negoziali: dott. Calogero Schilleci