



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

AREA AFFARI GENERALI, PATRIMONIALI E NEGOZIALI
SETTORE PATRIMONIO

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DELLO SPAZIO VERDE SOPRAELEVATO ALLA DESTRA DELL'EDIFICIO DENOMINATO "CASETTA ROSSA" SITO IN PALERMO, VIALE DELLE SCIENZE DA ADIBIRE A PARCO GIOCHI INCLUSIVO

OBIETTIVI E PRIORITA'

E' pervenuta all'Università degli Studi di Palermo una proposta, con la quale un operatore economico comunica che intende realizzare e gestire, nello spazio verde indicato in epigrafe, un parco giochi inclusivo, allestito e attrezzato anche per i bambini che vivono in una condizione di disabilità.

Il progetto, che non dovrà comportare alcun onere per l'Università, prevede anche la gestione, manutenzione e custodia del citato parco.

Alla luce della suddetta iniziativa, l'Università degli Studi di Palermo, con sede legale in Palermo, Piazza Marina n. 61 – 90133, intende espletare una preventiva indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, altri eventuali operatori economici, da invitare ad una successiva procedura negoziata per scegliere la migliore proposta.

Il presente avviso ha, pertanto, finalità meramente cognitive volte ad acquisire, senza alcun obbligo da parte dell'Ateneo, la disponibilità di operatori economici, presenti nel territorio, in grado di soddisfare le esigenze di seguito specificate.

OGGETTO E DURATA

Oggetto della concessione è un'area verde di circa 1.340,00 mq, sita in Viale delle Scienze, alla destra dell'edificio denominato "Casetta rossa" adibito ad asilo nido, di cui l'Università degli Studi di Palermo è proprietaria, che sarà destinato a parco giochi inclusivo, la cui realizzazione, gestione, manutenzione e custodia sarà affidata al futuro Concessionario.

La durata della concessione sarà di anni **3 (tre)** con decorrenza dalla sottoscrizione di apposita Concessione di spazi.

SOGGETTI AMMESSI:

- Cittadini singoli o raggruppati in Associazioni, Cooperative o altri Enti, che abbiano esperienza e che siano radicati sul territorio di Palermo; altresì, Associazioni no profit e del Terzo Settore (in via prioritaria Organizzazioni di Volontariato, Associazioni di Promozione Sociale, Associazioni e Cooperative con finalità sociali e ambientali), riconosciuti a livello nazionale, per interesse, cura, rivalutazione e applicazione verso gli spazi verdi e la cura degli stessi, attraverso anche iniziative ludico-sportive ricreative e socio-culturali, collegate alle attività all'aria aperta e allo sviluppo del verde, delle tradizioni e del turismo in genere, come polo di attrazione in particolar modo per le nuove generazioni;
- Società affiliate ad enti di promozione sociale e culturale, che abbiano come obiettivi in generale quelli sopra indicati, che perseguono comunque finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero e che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire in busta chiusa:

- mediante raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzie di recapito autorizzate al seguente indirizzo: **Università degli Studi di Palermo, Area Affari Generali, Patrimoniali e Negoziati, Settore Patrimonio, Piazza Marina n. 61, 90133;**



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

AREA AFFARI GENERALI, PATRIMONIALI E NEGOZIALI SETTORE PATRIMONIO

- mediante consegna a mano da recapitare dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 13.00, al Settore Gestione documentale e supporto U-GOV di questa Amministrazione universitaria, sito in Piazza Marina n. 61. Il plico chiuso e sigillato, dovrà recare all'esterno, la denominazione del mittente e la seguente dicitura **“Avviso pubblico esplorativo di manifestazione di interesse per la concessione dello spazio verde sopraelevato alla destra dell'edificio denominato "Casetta rossa", da adibire a parco giochi inclusivo”**;

- mediante posta elettronica certificata all'indirizzo: pec@cert.unipa.it.

Alla nota di manifestazione di interesse deve essere allegata:

- 1) copia del documento di identità, in corso di validità, del Presidente dell'Associazione e/o Cooperativa (o altro sodalizio ritenuto idoneo) interessata o del legale rappresentante della stessa;
- 2) copia dello Statuto o dell'Atto costitutivo dell'Associazione e/o Cooperativa (o altro sodalizio ritenuto idoneo).

L'Ateneo si riserva di richiedere ai soggetti interessati di completare o di fornire chiarimenti in ordine al contenuto di quanto presentato e/o dichiarato, nel rispetto del principio di parità di trattamento.

Le candidature dovranno pervenire entro le ore 13.00 del giorno 23 marzo 2018.

DISPOSIZIONI GENERALI:

- il presente Avviso viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Ateneo di Palermo, www.unipa.it nella sezione “Albo Ufficiale” e nella sezione “Amministrazione trasparente” per n. 15 (quindici) giorni consecutivi, al fine di garantire ampia partecipazione;
- lo stesso non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte ed è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, non comportante prelazione o preferenza, né impegni e/o vincoli per le parti interessate;
- alla nota di manifestazione di interesse deve essere allegata copia del documento di identità, in corso di validità, del Presidente dell'Associazione e/o Cooperativa (o altro sodalizio ritenuto idoneo) interessata o del legale rappresentante della stessa;
- per maggiore chiarezza e precisazione, si indicano di seguito le seguenti caratteristiche, obblighi e modalità per l'affidamento dello “spazio verde”, oggetto del presente Avviso da adibire quest'ultimo a “parco giochi inclusivo”.

Si precisa che, a seguito delle manifestazioni di interesse pervenute, verrà richiesta la documentazione necessaria per l'espletamento della procedura comparativa.

Qualora entro il suddetto termine non sia pervenuta alcuna domanda di manifestazione di interesse l'Ateneo provvederà a definire il procedimento in questione con il soggetto proponente.

ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario sarà tenuto a:

- a) realizzare senza spese e oneri per l'Ateneo, un parco giochi attrezzato e strutturato in modo accessibile per tutti, anche per chi vive una condizione di disabilità;
- b) garantire l'accesso gratuito all'utenza;
- c) garantire la gestione complessiva dello spazio verde secondo le caratteristiche del medesimo;
- d) garantire l'apertura e la custodia, nonché il controllo e vigilanza sugli accessi in orari diurni;
- e) gestire il parco giochi, affidandolo ad operatori esperti nell'assistenza ai bambini disabili e operatori/animatori di laboratorio che saranno a disposizione delle famiglie per l'accesso ai giochi e l'accompagnamento degli stessi;



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

AREA AFFARI GENERALI, PATRIMONIALI E NEGOZIALI SETTORE PATRIMONIO

- f) custodire, sorvegliare e prestare primo soccorso entro l'area verde utilizzata dagli utenti, compreso il pubblico, anche sull'entrata e uscita diretti alla zona esclusivamente nelle ore diurne. L'utilizzo e la visitazione per gli utenti minorenni è consentito solo in presenza di insegnante, istruttore, dirigente e genitore;
- g) provvedere all'apertura e alla chiusura della zona e delle sue pertinenze durante tutti gli utilizzi dello spazio in oggetto;
- h) provvedere alla dotazione di materiale di pronto soccorso a norma di legge;
- i) provvedere alla pulizia periodica e/o quotidiana e disinfestazione regolare della zona, delle pertinenze e del complesso nel suo insieme;
- j) provvedere alla manutenzione, sistemazione e risistemazione del verde;
- k) provvedere alla manutenzione ordinaria di tutte le strutture (arredi e attrezzature) connesse allo spazio affidato;
- l) provvedere alla manutenzione delle infrastrutture presenti nel Parco Giochi compresa la recinzione ed i cancelli di accesso;
- m) provvedere alla pulizia e spurgo continui e periodici dei pluviali e dei pozzetti di scarico, ove presenti nella zona;
- n) provvedere all'imbiancatura degli spazi murari delimitanti la zona, ove necessaria;
- o) provvedere a stipulare polizza assicurativa, come di seguito specificato.

DIVIETO DI SUBCONCESSIONE O SUBAPPALTO

Sarà vietato al Concessionario di subconcedere in tutto e/o subappaltare in tutto o in parte, con o senza corrispettivo, quanto forma oggetto della concessione dello spazio verde.

ASSICURAZIONI

Il Concessionario dovrà stipulare, con oneri a proprio carico, una polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi, (RCT/O), a copertura dei rischi attinenti la responsabilità per danni a persone e cose e verso prestatori di lavori, derivanti dallo svolgimento delle attività e dall'uso dello spazio verde affidato.

COMUNICAZIONI

Per ulteriori informazioni e chiarimenti inerenti il presente avviso si indicano i seguenti riferimenti:

- Settore Patrimonio – Area Affari Generali, Patrimoniali e Negoziali
Responsabile del Settore – Arch. Franco Carnovale – 091 23890802
- FSP. Supporto Affari Legali connessi al Patrimonio – Dott.ssa Caterina Rera 09123893138

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Si informa che i dati forniti verranno trattati esclusivamente per le finalità di cui al presente avviso. Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., il trattamento dei dati personali, con mezzi manuali o informatici, sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei partecipanti alla presente indagine di mercato e della loro riservatezza. Coloro che presentano la propria manifestazione di interesse hanno la facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del citato Decreto Legislativo. La presentazione della manifestazione di interesse implica l'accettazione del trattamento dei dati personali ai fini del presente avviso.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è l'Università degli Studi di Palermo nella persona del Rettore. Il Responsabile del trattamento è lo scrivente Dirigente dell'Area. Gli incaricati del trattamento dei dati sono i dipendenti assegnati al Settore Patrimonio.

Il Dirigente dell'Area
F.to Dott. Calogero Schilleci