



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

AREA TECNICA E PATRIMONIO IMMOBILIARE  
SETTORE APPALTI DI OPERE E LAVORI

Ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.  
(allegato XIV parte I lett. D)

## RENDE NOTO

### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

**I.1)** Denominazione: Università degli Studi di Palermo; Indirizzo: Piazza Marina, 61, Palermo. Codice NUTS: ITG12; Contatti: Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare, Settore Appalti di Opere e Lavori, tel. 091.23893192, indirizzo internet: <http://www.unipa.it>; R.P.A. e-mail: [mario.buttitta@unipa.it](mailto:mario.buttitta@unipa.it); R.U.P. e-mail: [domenico.policarpo@unipa.it](mailto:domenico.policarpo@unipa.it);  
**I.2)** CPV: 45454100-5.

### OGGETTO DELL'APPALTO:

**II.1)** Denominazione dell'appalto: Lavori di "Manutenzione dei prospetti dell'edificio di via Archirafi n. 36 - Prospetti B-C-D - Lotto 2 completamento";  
**II.2)** C.I.G.: 8460611D0E;  
**II.3)** C.U.P.: B79E20000340001;  
**II.4)** R.U.P.: arch. Domenico Policarpo.

### PROCEDURA:

**III.1)** Tipo di procedura: procedura negoziata (artt. 36 del Codice dei Contratti Pubblici, introdotta dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, conv. in Legge n. 120/2020 e 63 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.);  
**III.2)** Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso (art. 36 comma 9-bis e art. 97 commi 2, 2-bis e comma 8 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.);  
**III.3)** Termine di esecuzione: giorni 435 (quattrocentotrentacinque) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

### AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

**IV.1)** Data di aggiudicazione: decreto del Dirigente dell'Area Affari Generali Patrimoniali e Negoziali, rep. n. 3428/2020 – Prot. 96044 del 10/11/2020;  
**IV.2)** Soggetti invitati alla procedura negoziata sulla piattaforma telematica "U-buy - CINECA", mediante l'inoltro della lettera di invito prot. n. 83299 del 13/10/2020:

Ragione sociale	Codice fiscale	Indirizzo PEC
ELCAL SRL	02428150847	<a href="mailto:elcalsrl@sicurezzapostale.it">elcalsrl@sicurezzapostale.it</a>
COGESP SRL UNIPERSONALE	02755810849	<a href="mailto:cogespsrl@pec.it">cogespsrl@pec.it</a>
EDIL SACIF S.R.L. UNIPERSONALE	05962650825	<a href="mailto:edilsacif srl@pec.it">edilsacif srl@pec.it</a>
IMPRESA CASSISI IGNAZIO FABRIZIO	CSSGZF72L03D960A	<a href="mailto:impresacassisiignaziofabrizio@pec.it">impresacassisiignaziofabrizio@pec.it</a>
TE.CA. COSTRUZIONI S.R.L.	01293270664	<a href="mailto:tecacostruzioni@spimail.it">tecacostruzioni@spimail.it</a>



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

AREA TECNICA E PATRIMONIO IMMOBILIARE

SETTORE APPALTI DI OPERE E LAVORI

Ragione sociale	Codice fiscale	Indirizzo PEC
SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.	04713650820	frisella.srl@pec.it
EMMECCI S.R.L.	05648090826	gare.emmecci@pec.it
GANGI IMPIANTI SRL	05738830826	gare.gangi.impianti@pec.it
O.B. EDIL PROJECT S.R.L.	02366830814	edilproject2017@pec.it
IG COSTRUZIONI S.R.L.	06505970829	i.g.costruzioni@legalmail.it
GIADA COSTRUZIONI SRL	05874170821	giadacostruzioni@arubapec.it

**IV.3)** Numero di offerte ricevute: 9 offerte. Non hanno presentato offerta i seguenti operatori economici: TE.CA. Costruzioni s.r.l. e IG Costruzioni s.r.l.;

**IV.4)** Aggiudicatario: ELCAL s.r.l. (C.F. e P.Iva: 02428150847), con sede a Favara (Ag), via Piemonte, 34, Tel.: 092.2438125, E-mail: elcalsrl@gmail.com, p.e.c.: elcalsrl@sicurezzapostale.it, con il ribasso del 31,258%. Dimensione aziendale: piccola impresa;

**IV.5)** Importo a base di gara: €.553.093,48 di cui: €.485.447,66 per importo lavori soggetti a ribasso ed €.67.645,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; Importo di aggiudicazione: €.401.352,25;

**IV.6)** Subappalto: l'aggiudicatario ha dichiarato che intende eventualmente subappaltare nei limiti e in conformità della normativa vigente;

**IV.7)** Tutte le controversie derivanti dalla presente procedura sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Palermo, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

Palermo, 21/12/2020

F.to Il Dirigente  
*Ing. Antonio Sorce*