



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

AREA AFFARI GENERALI, PATRIMONIALI E NEGOZIALI

VERBALE DI GARA TELEMATICA PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER UTILIZZO DEGLI SPAZI PER LE NECESSITÀ DEGLI STUDENTI PRESSO I LOCALI DELL’EX COOPERATIVA A PARCO D’ORLEANS, INTERVENTI DI MANUTENZIONE DEI LOCALI DI PIANO CANTINATO DELL’EDIFICIO 6 DI VIALE DELLE SCIENZE – 1° STRALCIO.

In data 14/03/2019 alle ore 09:30 nei locali del Rettorato dell’Università degli Studi di Palermo presso gli Uffici del Settore Appalti di Opere e Lavori siti in Piazza Marina n.61, terzo piano Palazzo Steri, si è riunita la Commissione di gara, nominata con Decreto del Dirigente n° 799/2019 del 13/03/2019, costituita dai signori: dott.ssa Paola Ventimiglia, Presidente; dott.ssa Daniela Cutino, Componente; sig. Domenico Barravecchia, componente con funzioni anche di segretario verbalizzante, per procedere all’esame delle offerte fatte pervenire dalle imprese invitate alla procedura negoziata per i lavori in epigrafe indicati.

Tutti i componenti, dopo aver preso visione dell’elenco dei partecipanti, dichiarano che non sussistono, per ciascuno di loro, cause di incompatibilità all’esercizio dell’attuale funzione.

Premesso che

- Con deliberazione consiliare n. 28 del 19/9/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per utilizzo degli spazi per le necessità degli studenti presso i locali dell’ex cooperativa a Parco d’Orleans, interventi di manutenzione dei locali di piano cantinato dell’edificio 6 di Viale delle Scienze – 1° stralcio dell’importo complessivo di € 445.000,00 di cui € 307.188,26 a base di gara così ripartiti: € 293.986,84 per importo lavori soggetti a ribasso ed € 13.201,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 137.811,74 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- con decreto dirigenziale prot. n. 3067/2019 del 31/10/2018 è stata autorizzata la procedura negoziata in questione, ai sensi del combinato disposto art. 36, comma 2 let. c) e art. 63 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi degli artt. 95, comma 4 e 97 comma 2 e 8 del citato Decreto Legislativo;



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

AREA AFFARI GENERALI, PATRIMONIALI E NEGOZIALI

- che in data 7/2/2019 è stata avviata la procedura negoziata sulla piattaforma telematica “U-buy - CINECA”, mediante l’inoltro della lettera di invito prot. n. 11014, alle seguenti ditte:

- 1) RE.CO.IM. s.r.l;
- 2) PRO.GE.CO S.a.s. di Lo Faso F.sco
- 3) SAR
- 4) VI.SA. Costr.ni s.r.l.
- 5) Fratelli Colomba F.sco & G.ppe S.n.c
- 6) Olimpia Costruzioni srl
- 7) IDRO TERMICA SICILIANA s.r.l.
- 8) C.G. DI Calandra Gianfranco
- 9) Guida Agostino
- 10) Passarello Soc Unipersonale s.r.l.
- 11) G.F Costruzioni s.r.l.
- 12) Impresa Capobianco Giuseppe
- 13) SARO Costruzioni s.r.l.
- 14) PATRIARCA GROUP s.r.l.
- 15) ANSELMO COSTRUZIONI di Anselmo Sergio
- 16) B.C. Impianti S.r.l. Unipersonale
- 17) COFEDIL Di Ferrante Giuseppe Mario
- 18) Impresa Edile e Stradale Geometra Rizzo Antonino & C. S.a.s.
- 19) I.CO.SER. s.r.l.
- 20) BIONDO s.r.l.
- 21) PROJECT s.r.l.
- 22) TECNO COSTRUZIONI di Ferrante Pietro
- 23) D'Alberti Giuseppe
- 24) NOVAIMPIANTI DI Antonio Nicastro e C. s.n.s.
- 25) Progetto Contract s.r.l.
- 26) Coedip di Puleo Vito
- 27) Costruzioni Giardina Fortunato & figli s.r.l.
- 28) Nicolì S.P.A.
- 29) Impresa Costruzioni Debole Gaetano
- 30) Rao Loreto
- 31) C.G. System s.r.l.
- 32) Dieffe Impianti di Domingo Francesco
- 33) Geotek s.r.l.
- 34) Miredil s.r.l.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

AREA AFFARI GENERALI, PATRIMONIALI E NEGOZIALI

- che la scadenza della presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del 5/3/2019;
- che a seguito di problemi tecnici della piattaforma telematica relativi all'inoltro dell'invito agli operatori economici, la scadenza per la presentazione delle offerte è stata prorogata alle ore 13:00 del giorno 13/3/2019.

Tutto ciò premesso, il Presidente della Commissione apre la seduta in forma pubblica e informa che risultano presenti sulla piattaforma "U-buy - CINECA" n. 27 offerte, ad eccezione delle imprese: Nicoli S.P.A., Impresa Costruzioni Debole Gaetano, Rao Loreto, C.G. System s.r.l., Dieffe Impianti di Domingo Francesco, Geotek s.r.l. e Miredil s.r.l.

La Commissione procede all'attivazione della funzione di apertura della documentazione amministrativa presentata dalle imprese invitate, per verificarne la regolarità.

La Commissione rileva che, per mero errore, nella fase di creazione della gara la Stazione Appaltante ha inserito in piattaforma un DGUE riportante l'oggetto dei lavori e il relativo CIG errati.

Il gruppo di verifica, nominato con decreto dirigenziale n. 798/2019 del 13/03/2019, procede all'acquisizione dei PassOE conformi delle imprese esaminate.

La Commissione rileva che l'impresa RE.CO.IM. s.r.l. ha prodotto una domanda di partecipazione alla presente procedura che riporta altro oggetto di gara di altro Ente. Tuttavia dall'esame della restante documentazione di gara si evince, con chiarezza, la volontà dell'operatore economico di partecipare alla presente procedura, e pertanto lo stesso risulta ammesso.

La Commissione rileva che nel plico telematico dell'impresa Capobianco Giuseppe la cauzione provvisoria prodotta attiene ad altra gara di altro Ente.

Pertanto si dispone il soccorso istruttorio per l'acquisizione in piattaforma della documentazione comprovante la costituzione della cauzione provvisoria, avvenuta entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte (13/03/2019) e relativa alla presente procedura.

La Commissione rileva che nel plico telematico dell'impresa Progetto Contract s.r.l. il DGUE prodotto risulta composto soltanto dalla prima e dalla seconda pagina.

Pertanto si dispone il soccorso istruttorio per l'acquisizione in piattaforma del DGUE nella formulazione completa, entro il 15/03/2019, secondo il modello allegato tra i documenti richiesti.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta e dispone di aggiornare la stessa alle ore 09:30 di giorno 19/3/2019 per la verifica del soccorso istruttorio e per l'apertura delle offerte economiche.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

AREA AFFARI GENERALI, PATRIMONIALI E NEGOZIALI

Il presente verbale sarà pubblicato sul portale di Ateneo – Amministrazione Trasparente - per gli adempimenti di trasparenza ai sensi della normativa vigente e nella piattaforma telematica.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to dott.ssa Paola Ventimiglia	Presidente
F.to dott.ssa Daniela Cutino	Componente
F.to sig. Domenico Barravecchia	Componente con funzione anche di verbalizzante