



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

AREA TECNICA

SETTORE LAVORI E SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI SUPPORTO ENERGY MANAGER

Direttore del Dipartimento
Culture e Società
Prof. Michele Cometa

E p.c. Magnifico Rettore
Chiar.mo prof. Fabrizio Micari

Direttore Generale
dott. Antonio Romeo

Dirigente dell'Area Affari Generali
Patrimoniali e Negoziali
dott. Calogero Schilleci

R.S.P.P. di Ateneo
dott. Guido Lacca

Responsabile del Servizio Speciale
Sistema Bibliotecario e Archivio Storico di
Ateneo (SBA)
dott. Maria Stella Castiglia

Oggetto: Recesso contratto di locazione immobile denominato Salita Partanna (ex-Istituto di Geografia) – Trasferimento dotazione libraria – rif. nota prot. 65873 del 16/07/2019

Con riferimento alla nota indicata in oggetto, con la quale la S.V., ai fini del trasferimento delle dotazioni librarie presenti presso l'immobile Salita Partanna, chiede ad alcune strutture dell'Amministrazione "Ufficio Tecnico", SBA, Area Affari Generali, Patrimoniali e Negoziali di porre in essere specifiche attività tecnico – amministrative, si rappresenta quanto segue.

Come noto alla SV sono stati effettuati da quest'Area sopralluoghi presso l'immobile di via Salita Partanna e presso l'Edificio 15 congiuntamente al personale del Dipartimento e dello SBA che hanno consentito di verificare la fattibilità del trasferimento del patrimonio librario e delle attrezzature presso alcuni locali dell'edificio 15. In particolare, i funzionari della scrivente Area si sono occupati di verificare la possibilità di trasferire il materiale librario da non smaltire presso i locali deposito esistenti al piano seminterrato dell'edificio 15.

Come rappresentato alla SV nel corso dell'ultimo sopralluogo, effettuato nella seconda settimana di settembre, il materiale librario può essere trasferito presso i locali deposito dell'edificio 15 previo l'espletamento delle seguenti attività:

- Ristrutturazione dei locali servizi igienici annessi al deposito libri (Avvio dei lavori 08/10/2019 - fine lavori 25/10/2019) – Area Tecnica;
- Trasferimento degli arredi e delle attrezzature presenti nei locali attualmente adibiti ad ufficio – Dipartimento/SBA;



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

AREA TECNICA

SETTORE LAVORI E SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI SUPPORTO ENERGY MANAGER

- Trasferimento della documentazione SISIS presente presso i locali da destinare a deposito libri – Dipartimento/SBA;
- Trasferimento della dotazione libraria da non dismettere, compresi arredi e scaffalature, nei locali individuati presso l'edificio 15 – Area Affari Generali Patrimoniali e Negoziati.

Negli elaborati grafici allegati sono riportati la disposizione delle scaffalature secondo le ipotesi concordate nel corso dei sopralluoghi con la SV e con il personale dello SBA.

Si allega altresì una scheda riepilogativa dei rilievi effettuati presso i locali di Salita Partanna con il personale dello SBA e del Dipartimento che individua la consistenza del materiale presente distinguendolo tra materiale da traslocare e materiale da dismettere.

Resta ancora da definire, tra il Dipartimento ed le strutture dell'Amministrazione che si occuperanno dei traslochi, i dettagli relativi alla nuova collocazione di arredi ed altro materiale presente presso i locali di Salita Partanna (scrivanie, quadri, reperti storici, attrezzature, ecc.)

Non si può non informare la SV che il trasferimento del materiale librario presso i locali dell'edificio 15 determina un incremento del carico d'incendio. In merito si evidenzia, come probabilmente riscontrabile nel Documento di Valutazione dei Rischi redatto dal Servizio di Prevenzione e Protezione di Ateneo (non presente negli Archivi dell'Area Tecnica), che l'edificio non è dotato di Certificato di Prevenzione Incendi (C.P.I.).

L'Area Tecnica, nell'ambito di una più generica attività finalizzata all'adeguamento normativo degli immobili dell'Ateneo, ha reperito i Pareri di Conformità Antincendio rilasciati per l'edificio 15 dal Comando VV.F. di Palermo (prot. 233320/49789 del 31/08/1994 - prot. 11778 del 10/05/2000) che prevedevano per i locali di che trattasi una destinazione d'uso diversa (locale bar).

Pertanto, per consentire la fruizione dell'edificio nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza è necessario presentare presso i VV.F. di Palermo la richiesta di C.P.I. (oggi S.C.I.A.), previa esecuzione degli interventi di adeguamento necessari in relazione alle nuove destinazioni d'uso nonché al nuovo quadro normativo vigente.

Tale attività rientra in un più generale "*Piano attuativo per l'adeguamento delle strutture universitarie ai fini del rinnovo/ottenimento ex CPI/SCIA - Certificato Prevenzione Incendi/Segnalazione Certificato Inizio Attività*" che l'Area Tecnica avvierà nei prossimi mesi.

Nelle more della realizzazione delle opere necessarie per l'adeguamento dell'edificio, l'Area Tecnica attuerà, previa acquisizione dei pareri e delle indicazioni che fornirà il RSPP, gli interventi finalizzati alla mitigazione del rischio antincendio.

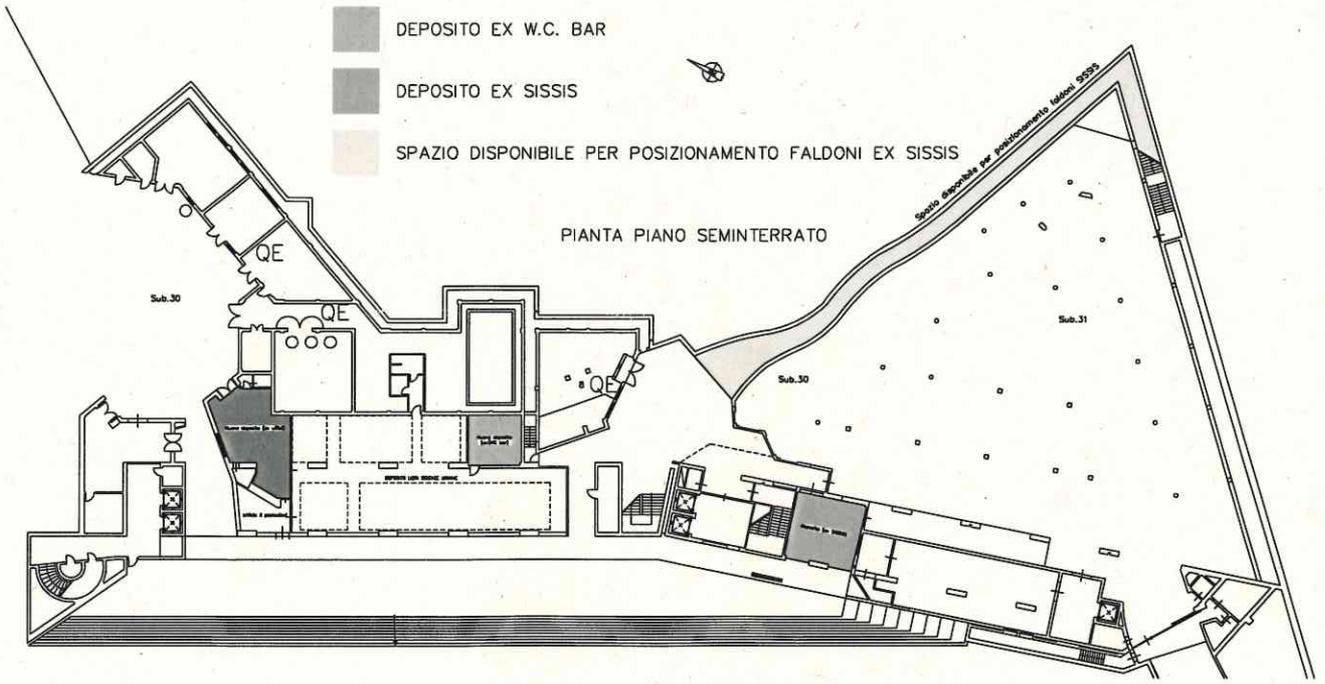
Il Responsabile del Settore
Ing. Dario La Torre

Il Dirigente
Ing. Antonio Sorce

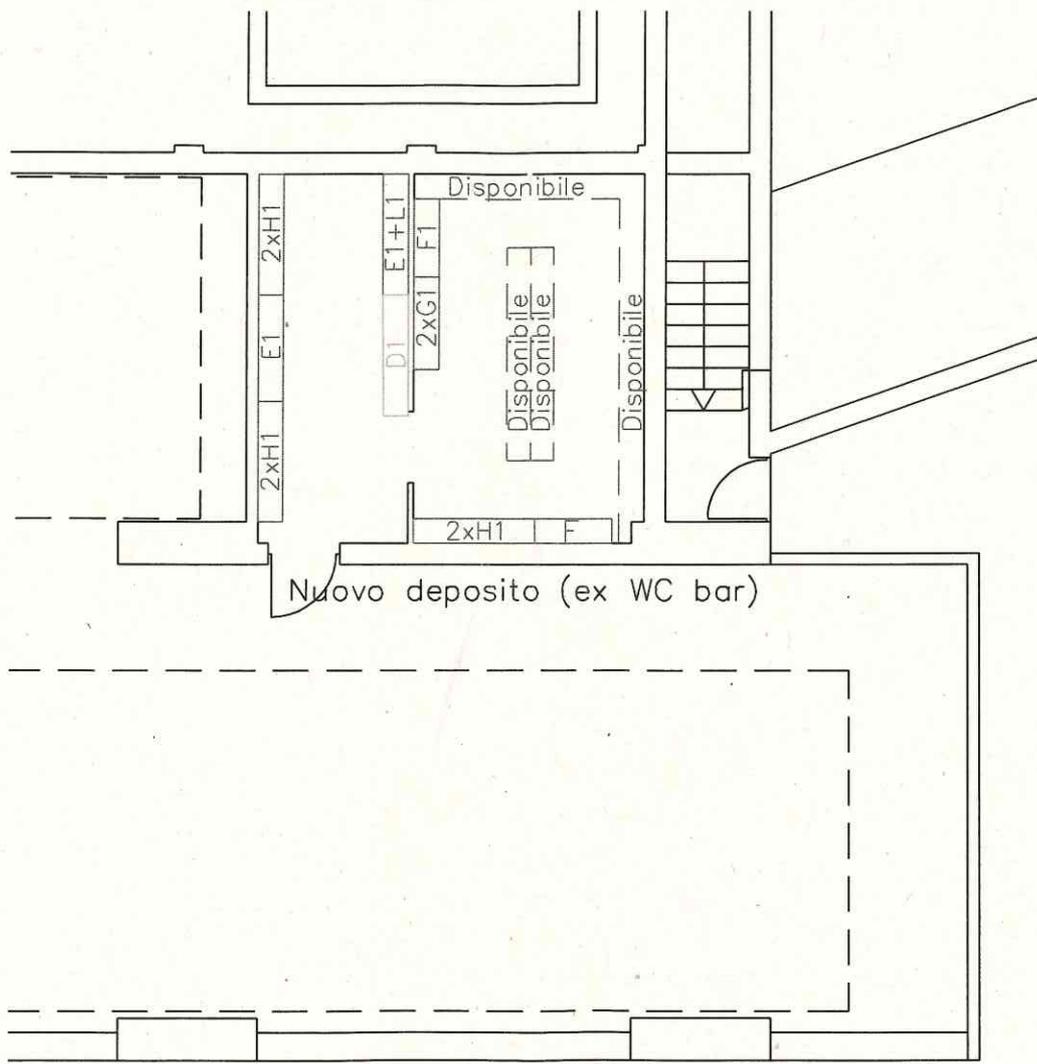
Firmato digitalmente da:Dario La Torre
Organizzazione:UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PALERMO/80023730825
Data:03/10/2019 11:57:13

Firmato digitalmente da:Antonio Sorce
Organizzazione:UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PALERMO/80023730825
Data:03/10/2019 12:25:13

- DEPOSITO EX UFFICI BIBLIOTECA
- DEPOSITO EX W.C. BAR
- DEPOSITO EX SISSIS
- SPAZIO DISPONIBILE PER POSIZIONAMENTO FALDONI EX SISSIS







ELENCO ARMADI PIANO TERRA SALITA PARTANNA

mobili piano terra
stanza piccola

H=200cm H=100cm
6 MOBILI largh=1.5m A A1
2 MOBILI largh=1.1m B B1
3 MOBILI largh=1.3m C C1
1 MOBILE largh=1.7m D D1

mobili piano terra
stanza grande

H=200cm H=100cm
1 MOBILI largh=1.5m E E1
5 MOBILI largh=1.1m F F1
2 MOBILI largh=1.3m G G1
4 MOBILE largh=1.7m H H1
1 MOBILE largh=1.6m L L1

Data: martedì, 29 ottobre 2019 [08:47:49 CET]
Da: Dario La Torre <dario.latorre@unipa.it>
A: 'Giovanni Tarantino' <giovanni.tarantino@unipa.it>, 'Leonardo Grimaldi' <leonardo.grimaldi@unipa.it>
Oggetto: I: Comunicazione fine lavori di ristrutturazione dei locali servizi igienici annessi al deposito libri dell'edificio 15.

[Come concordato](#)

Da: Dario La Torre [mailto:dario.latorre@unipa.it]

Inviato: lunedì 28 ottobre 2019 14:18

A: 'Michele Cometa'

Cc: ' Rettore UniPa'; 'direttore.generale@unipa.it'; 'Antonio Sorce'; 'Calogero Schilleci'; 'Guido Lacca'; 'mariastella.castiglia@unipa.it'

Oggetto: Comunicazione fine lavori di ristrutturazione dei locali servizi igienici annessi al deposito libri dell'edificio 15.

Con riferimento ai lavori in oggetto si comunica che gli stessi sono stati ultimati il 22/10/2019, nel rispetto della tempistica indicata nella precedente nota prot. 90961 del 03/10/2019.

Saluti

Ing Dario La Torre

Area Tecnica

Settore Lavori e servizi di manutenzione impianti tecnologici - Supporto Energy Manager

Viale delle Scienze Ed. 18 Palermo

Tel. 091 23890902



Data: lunedì, 04 novembre 2019 [12:50:46 CET]
Da: Benedetto Cangialosi <benedetto.cangialosi@unipa.it>
A: Leonardo Grimaldi <leonardo.grimaldi@unipa.it>
Oggetto: Re: spostamenti salita partanna

ciao Aldo

volevo dirti che la sala al -1 del 15 va liberata da arredi che non servono e che vanno tolti per ospitare ciò che arriva da salita Partanna, quindi ritengo vanno portati in via marini

Leonardo Grimaldi <leonardo.grimaldi@unipa.it> ha scritto:

grazie

Benedetto Cangialosi <benedetto.cangialosi@unipa.it> ha scritto:

Ciao Aldo

in riferimento a quanto ci siamo detti oggi, propedeutici al trasloco di Salita Partanna ci sono i seguenti spostamenti interni all'ed.15:

- spostamento scrivanie e sedie dal piano -1 al piano 3;
- spostamento scaffalature dal piano -1 "sala tesi" allo spazio "indiana" con posizionamento di faldoni nelle scaffalature;
- spostamento scrivanie dal piano 8 al -1;
- spostamento arredi stanza piano 5;
- spostamento arredi stanza piano 3;

Grazie
saluti

Benedetto Cangialosi
Dipartimento Culture e Società
Viale delle Scienze, ed. 15 - 90145 Palermo
Tel. 091.23899303

Dott. Leonardo Grimaldi - Responsabile U.O.
"Servizi Logistici e Gestione Mezzi Mobili Registrati"
Area Affari Generali, Patrimoniali e Negoziali
Settore Provveditorato di Ateneo
U.O. Servizi Logistici e Gestione Mezzi Mobili Registrati
Piazza Marina, 61 90133 Palermotel: 091/23899602 - cell: 3386984241

Benedetto Cangialosi
Dipartimento Culture e Società
Viale delle Scienze, ed. 15 - 90145 Palermo
Tel. 091.23899303

"Se ognuno fa qualcosa, allora si può fare molto"
(Padre Pino Puglisi)





UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

AREA AFFARI GENERALI, PATRIMONIALI E NEGOZIALI
SETTORE PROVVEDITORATO DI ATENEIO

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;

Viste le Linee guida n 4, di attuazione del Codice degli Appalti, *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;

Vista la nota dell'Area Tecnica – Settore lavori e servizi di manutenzione impianti tecnologici supporto energy manager – prot. n. 90961 del 3 Ottobre 2019 – recante in oggetto: recesso contratto di locazione denominato Salita Partanna (ex Istituto di Geografia) – Trasferimento dotazione libraria – rif. Nota prot. 65873 del 17 Luglio 2019, con la quale, oltre ai lavori di ristrutturazione dei locali atti a ricevere la dotazione libraria di Salita Partanna nonché gli arredi e opere di pregio, vengono definiti gli spazi e le allocazioni esatte per tutto il materiale proveniente dalla sede del trasloco, compreso la individuazione del deposito ex SISIS, con allegate piante;

Considerato che improrogabilmente, il 31 Dicembre 2019 dovranno essere consegnati alla proprietà i locali distribuiti su tre piani del “Villino Partanna”, ad oggi sede della Biblioteca ex Istituto di Geografia;

Vista la nota mail del 29 ottobre 2019 a firma dell'Ing. Dario La Torre, con la quale, lo stesso, comunicava che, con riferimento ai lavori di ristrutturazione dei locali servizi igienici annessi al deposito libri dell'edificio 15, gli stessi sono stati ultimati il 22 Ottobre 2019, nel rispetto della tempistica indicata nella precedente nota prot. 90961 del 3 Ottobre 2019;

Vista la nota mail del 4 Novembre 2019 pervenuta da Benedetto Cangialosi, referente del Dipartimento Culture e Società per il trasferimento dei materiali in atto allocati presso Salita Partanna, con la quale si informa che, oltre ai servizi richiesti e indicati nella nota prot. 90961 del 3 Ottobre 2019 è necessario propedeuticamente procedere all'interno dell'edificio 15 ai seguenti spostamenti: spostamento di scrivanie e sedie dal piano -1 al piano terzo, spostamento scaffalature dal piano -1 “sala tesi” allo spazio “indiana” con posizionamento di faldoni nelle scaffalature; spostamento di scrivanie dal piano 8 al piano -1; spostamento arredi stanza piano 5; spostamento arredi stanza piano 3; trasloco e trasporto presso la sede di via Marini di tutti gli arredi della “sala” posta al piano -1 dell'edificio 15;

Considerata che il trasferimento della dotazione libraria corredata da tutti gli arredi disposti su tra piani del sito denominato “Salita Partanna” rientra in una più ampia politica di dismissione degli affitti passivi con notevole risparmio per le casse dell'Università di Palermo, essendo ridotti i tempi a disposizione per il definitivo trasferimento, si è proceduto ad una indagine di mercato al fine di programmare la spesa esatta per i servizi che saranno richiesti;



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

AREA AFFARI GENERALI, PATRIMONIALI E NEGOZIALI
SETTORE PROVVEDITORATO DI ATENEO

Vista l'indagine di mercato effettuata attraverso una stima del costo affidata ad una impresa del settore e considerato che la stessa indagine produrrebbe per i servizi richiesti un costo di euro **21.000,00** oltre iva;

Considerata la necessità dell'Università di Palermo di dover procedere all'affidamento dei servizi richiesti attraverso RDO sul MEPA;

Considerato che il prezzo a ribasso verrà indicato in euro **21.000,00** oltre iva;

Considerato che bisogna procedere attraverso una RDO sul MEPA per l'affidamento dei servizi ritenuti necessari perché propedeutici alla consegna dei locali alla legittima proprietà;

Considerato che il servizio di che trattasi non è presente in alcuna Convenzione Consip attiva;

Considerato che si procederà all'affidamento successivamente alla verifica sul possesso dei requisiti secondo quanto previsto dalle predette Linee guida;

Considerato che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto e si applicherà una penale di importo pari al 10% del valore dell'affidamento;

Considerato che si procederà alla liquidazione della spesa solo dopo avere accertato la regolare fornitura del servizio;

Visto l'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;

DETERMINA

Autorizzare il Settore Provveditorato di Ateneo ad avviare la procedura acquisitiva meglio descritta, tale da permettere, oltre al trasferimento della dotazione libraria e degli arredi e materiali pregiati, la consegna entro i tempi stabiliti del 31 Dicembre 2019 dei locali alla legittima proprietà;

Il Responsabile del procedimento della presente procedura è individuato nella persona del Dott. Leonardo Grimaldi;

Fare gravare la correlata spesa derivante dal ribasso maggiore su euro 21.000,00 oltre iva sul budget conto di costo CA.C.B.02.04.06 (Trasporti e Traslochi).

Pubblicare la presente determina sul sito Web di Ateneo nella sezione "*Amministrazione Trasparente*"

Il Dirigente
Dott. Calogero Schilleci



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

AREA AFFARI GENERALI, PATRIMONIALI E NEGOZIALI
SETTORE PROVVEDITORATO DI ATENEO